

Создано: 07.11.2025 в 19:44

Обновлено: 12.12.2025 в 11:27

Москва, Кастанаевская улица, 37

14 100 000 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 37

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

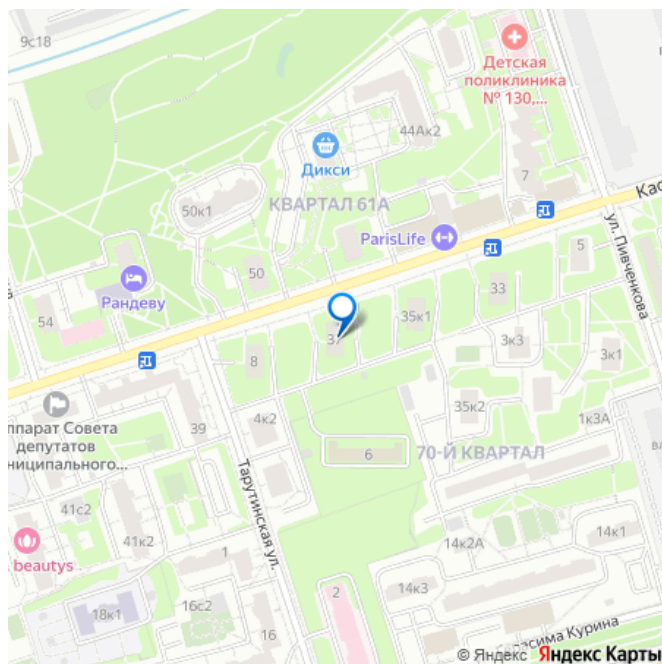
раздельный

<https://move.ru/objects/9286417663>

**Антон Кабаков, Самолет Плюс Москва
ЮВАО**

79851484201

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124804421 Готовы рассмотреть ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ квартиры в этом районе? Хотите жить в тихом зелёном квартале, но рядом с центром? Цените уют, функциональность и комфорт? Тогда эта квартира для Вас! АДРЕС: Москва, ЗАО, р-н Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская, д. 37 1 этаж / 9 этажного кирпичного дома ОБЪЕКТ: Однокомнатная квартира, 32,9 м² Раздельный санузел Застеклённая лоджия - дополнительное функциональное пространство Квартира тихая, окна во двор. Выполнен современный ремонт, можно заехать и жить сразу. Вся мебель и техника остаётся новому владельцу. ИНФРАСТРУКТУРА: Фили-Давыдково - один из самых зелёных и удобных районов ЗАО. Здесь есть всё для комфортной и спокойной жизни: - Филёвский парк, Мазилковский пруд, набережная - прогулки, спорт, вечерние маршруты. - Детские сады, школы- в шаговой доступности. - Сетевые магазины: ВкусВилл, Пятёрочка, аптеки, кафе, пекарни. - ТРЦ Океания - 10 минут. - Всегда есть место для парковки во дворе и у дома. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Пионерская 7 минут пешком. Удобные выезды на: - Кутузовский проспект - Рублёвское шоссе - Можайское шоссе Быстро добраться: - до Москва-Сити -

10 -15 минут - до Центра / Кремля - 20 минут
ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник -
Собственность более 10 лет - Без
обременений - Перепланировок нет - Под
ипотеку подходит - Полная стоимость в
договоре Идеально для: - тех, кто хочет жить
рядом с центром - тех, кому важен тихий
зелёный район - для сдачи: стабильный
спрос, высокая арендная ставка
Записывайтесь на просмотр! Покажу в
удобное для Вас время.



