

Создано: 07.11.2025 в 19:44

Обновлено: 12.12.2025 в 11:27

<https://move.ru/objects/9286417663>

Антон Кабаков, Самолет Плюс Москва  
ЮВАО

**79851484201**

Москва, Кастанаевская улица, 37

**14 100 000 ₽**

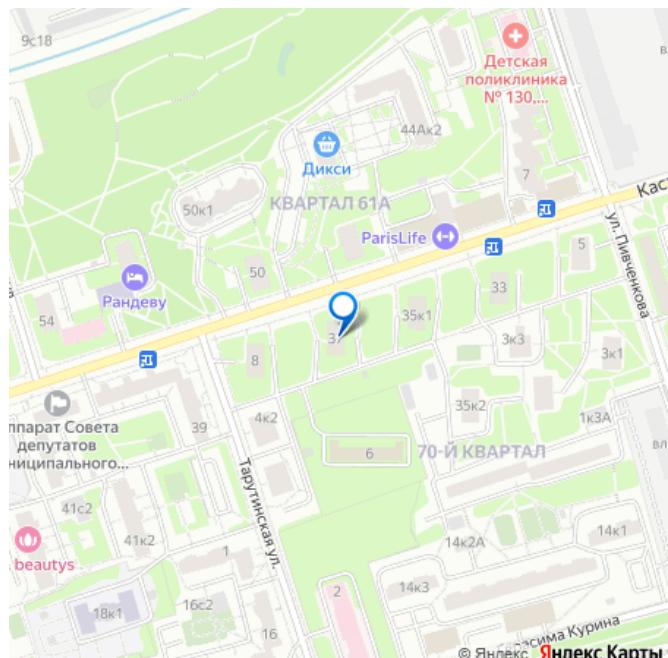
Москва, Кастанаевская улица, 37

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124804421 Готовы рассмотреть ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ квартиры в этом районе? Хотите жить в тихом зелёном квартале, но рядом с центром? Цените уют, функциональность и комфорт? Тогда эта квартира для Вас! АДРЕС: Москва, ЗАО, р-н Фили-Давыдково, ул. Кастанаевская, д. 37 1 этаж / 9 этажного кирпичного дома ОБЪЕКТ: Однокомнатная квартира, 32,9 м<sup>2</sup>? Раздельный санузел Застеклённая лоджия - дополнительное функциональное пространство Квартира тихая, окна во двор. Выполнен современный ремонт, можно заехать и жить сразу. Вся мебель и техника остаётся новому владельцу. ИНФРАСТРУКТУРА: Фили-Давыдково - один из самых зелёных и удобных районов ЗАО. Здесь есть всё для комфортной и спокойной жизни: - Филёвский парк, Мазиловский пруд, набережная - прогулки, спорт, вечерние маршруты. - Детские сады, школы- в шаговой доступности. - Сетевые магазины: ВкусВилл, Пятёрочка, аптеки, кафе, пекарни. - ТРЦ Океания - 10 минут. - Всегда есть место для парковки во дворе и у дома. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Пионерская 7 минут пешком. Удобные выезды на: - Кутузовский проспект - Рублёвское шоссе - Можайское шоссе Быстро добраться: - до Москва-Сити -

10 -15 минут - до Центра / Кремля - 20 минут

**ДОКУМЕНТЫ:** - 1 взрослый собственник -

Собственность более 10 лет - Без

обременений - Перепланировок нет - Под

ипотеку подходит - Полная стоимость в

договоре Идеально для: - тех, кто хочет жить

рядом с центром - тех, кому важен тихий

зелёный район - для сдачи: стабильный

спрос, высокая арендная ставка

Записывайтесь на просмотр! Покажу в

удобное для Вас время.



