

Создано: 21.11.2025 в 13:23

Обновлено: 10.12.2025 в 10:21

Москва, Люблинская улица, 5К1

**10 200 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 5К1

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

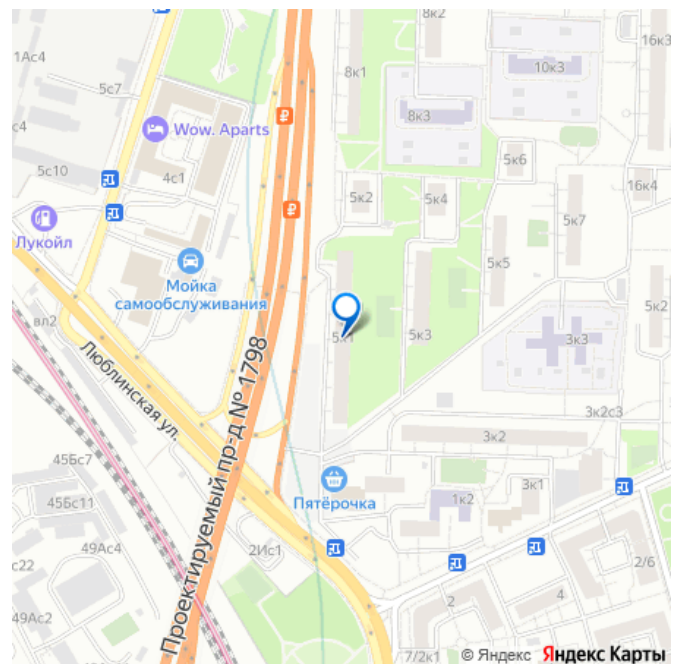
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286800748>

**МИЦ на Цветном, МИЦ-Столичный**  
**ипотечный центр недвижимости**

**79163236639**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

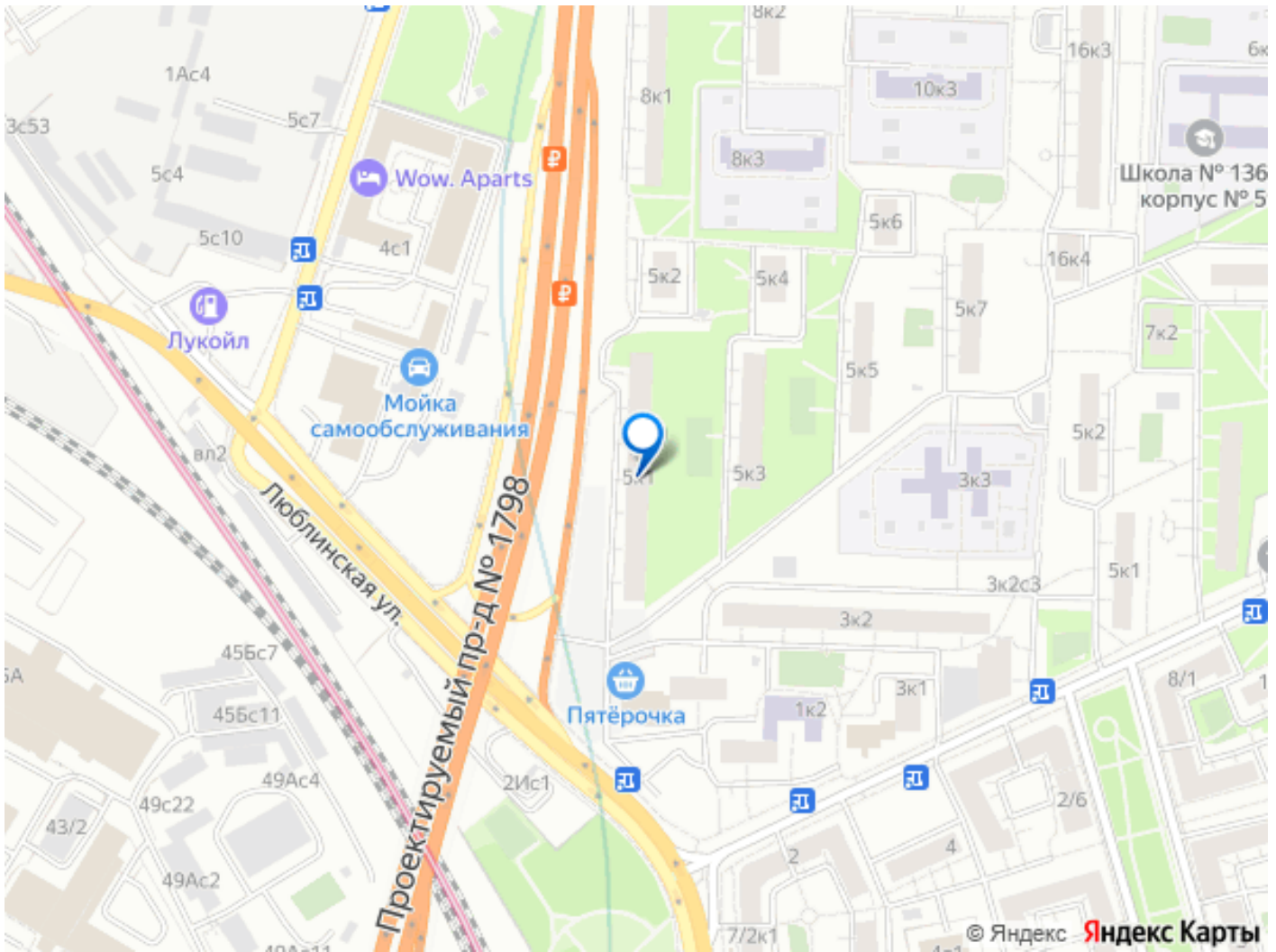
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Арт. 126337924  
ВНЕСЕН АВАНС ДО 25.12.2025 г. Уважаемые  
покупатели, в свободной продаже  
юридически безупречная квартира в 8  
минутах пешей доступности от м.  
Текстильщики. Преимущества: район с  
высоко развитой социальной  
инфраструктурой: 7 детсадов, 6 школ, 8  
поликлиник, 9 Торговых и культурно-  
развлекательных центров, более 30  
магазинов - в пешей доступности. Квартира  
чистая, светлая, аккуратная, в хорошем  
жилом состоянии, не требует больших  
вложений в ремонт. Продается со всей  
техникой и мебелью по согласованию с  
покупателем. Можно сразу въехать и жить.  
Никаких насекомых гостей нет. В прошлом  
году поменяли стеклопакеты с повышенной  
шумоизоляцией. Окна во двор. Интересный  
вариант для молодой семьи или в качестве  
инвестиции для арендного бизнеса. Чистые,  
аккуратные подъезды. Очень приятные  
соседи, заботящиеся о спокойствии и  
порядке в доме. У дома шлагбаум. Парковка  
только для жильцов дома. Отличные  
документы: 1взр. собственник. ДКП 2007  
года. Свободная продажа. Без долгов и  
обременений. Показы по договоренности  
заранее. Поможем с юридическим

сопровождением и проведением сделки!





Move.ru - вся недвижимость России