

Создано: 04.12.2025 в 15:01

Обновлено: 04.12.2025 в 16:11

<https://move.ru/objects/9287171652>

Александр Сергеевич Ерохин, Этажи  
Москва

**79854626119**

Москва, Хабаровская улица, 22К2

**9 800 000 ₽**

Москва, Хабаровская улица, 22К2

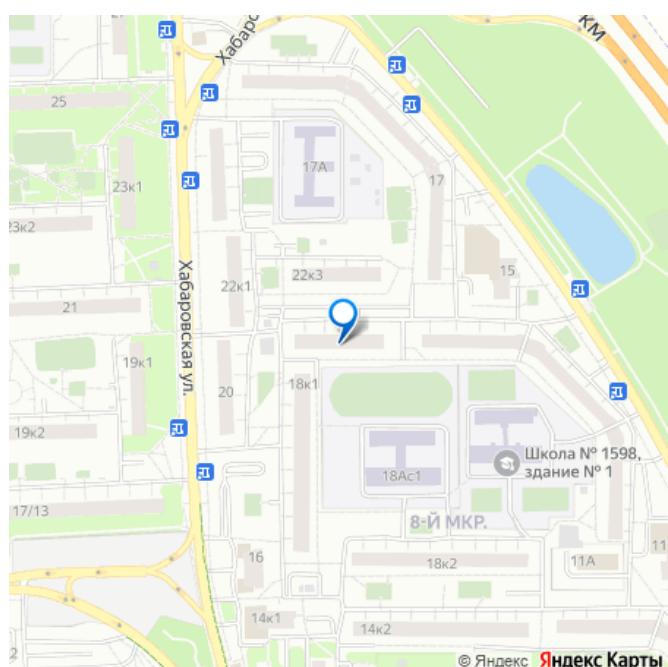
Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Улица

[улица Хабаровская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10552119. ЛУЧШЕЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЛОКАЦИИ! Продаётся светлая и тёплая 1-комнатная квартира общей площадью 32,9 м<sup>2</sup>, расположенная на 7-м этаже 9-этажного панельного дома серии II-49 (1973 года постройки). Основные характеристики:

- Общая площадь — 32,9 м<sup>2</sup>, жилая — 18,8 м<sup>2</sup>, кухня — 6,7 м<sup>2</sup>.
- Санузел — совмещённый.
- Этаж — 7 из 9, что обеспечивает хороший обзор.
- Из окон открывается приятный вид, квартира выходит на солнечную сторону. Окна новые.

Также заменены стояки и счетчик электроэнергии. О доме и его особенностях:

- Панельный дом серии II-49 надёжной конструкции с железобетонными перекрытиями.
- Чистый подъезд, доброжелательные соседи — в доме поддерживается порядок и спокойная атмосфера.
- Дом является ЖСК, что предполагает гибкие условия обслуживания и хорошее содержание общих зон.

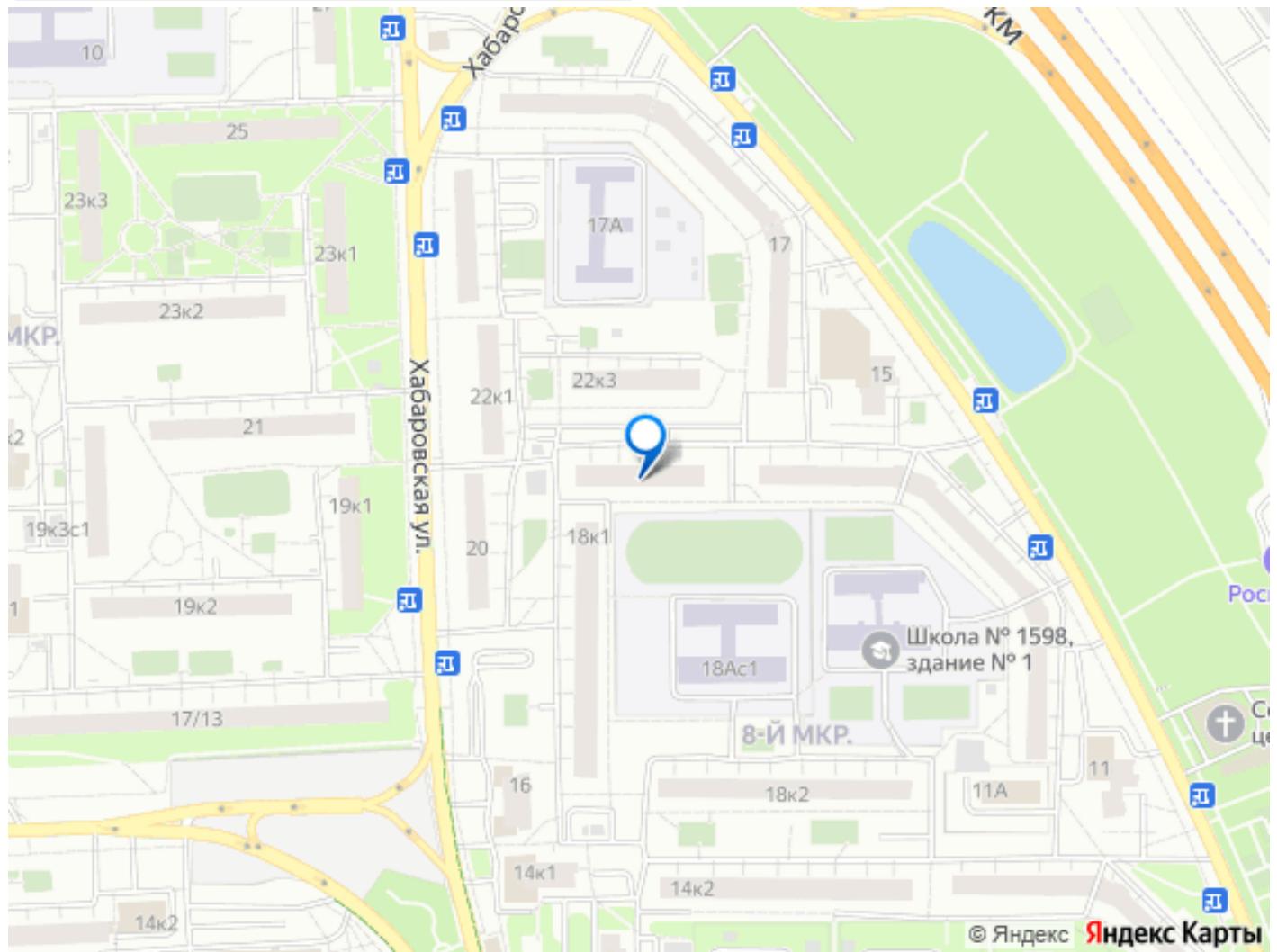
Наземная парковка около дома, центральное газоснабжение и отопление. Локация и транспорт:

- До станции метро Щёлковская — 5 минут пешком.
- Также в шаговой доступности метро Первомайская и Измайлowsкая.
- Район спокойный, тихий, с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.
- Открытие новой станции метро «Гольяново» запланировано на 3-й квартал 2028 года, что дополнитель но повысит привлекательность локации.

Квартира отлично подойдёт тем,

кто ищет доступное жильё в комфортном районе Москвы с отличной транспортной составляющей и готов сделать ремонт под свои предпочтения. Оперативный показ.  
Звоните! Код пользователя: 189758





Move.ru - вся недвижимость России