

Создано: 04.12.2025 в 15:01

Обновлено: 04.12.2025 в 16:11

Александр Сергеевич Ерохин, Этажи
Москва

79854626119

Москва, Хабаровская улица, 22К2

9 800 000 ₽

Москва, Хабаровская улица, 22К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

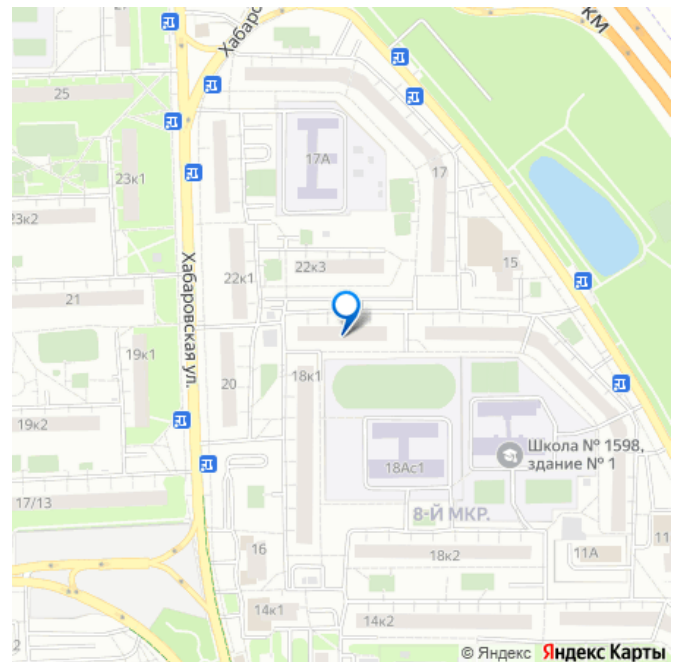
6.7 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

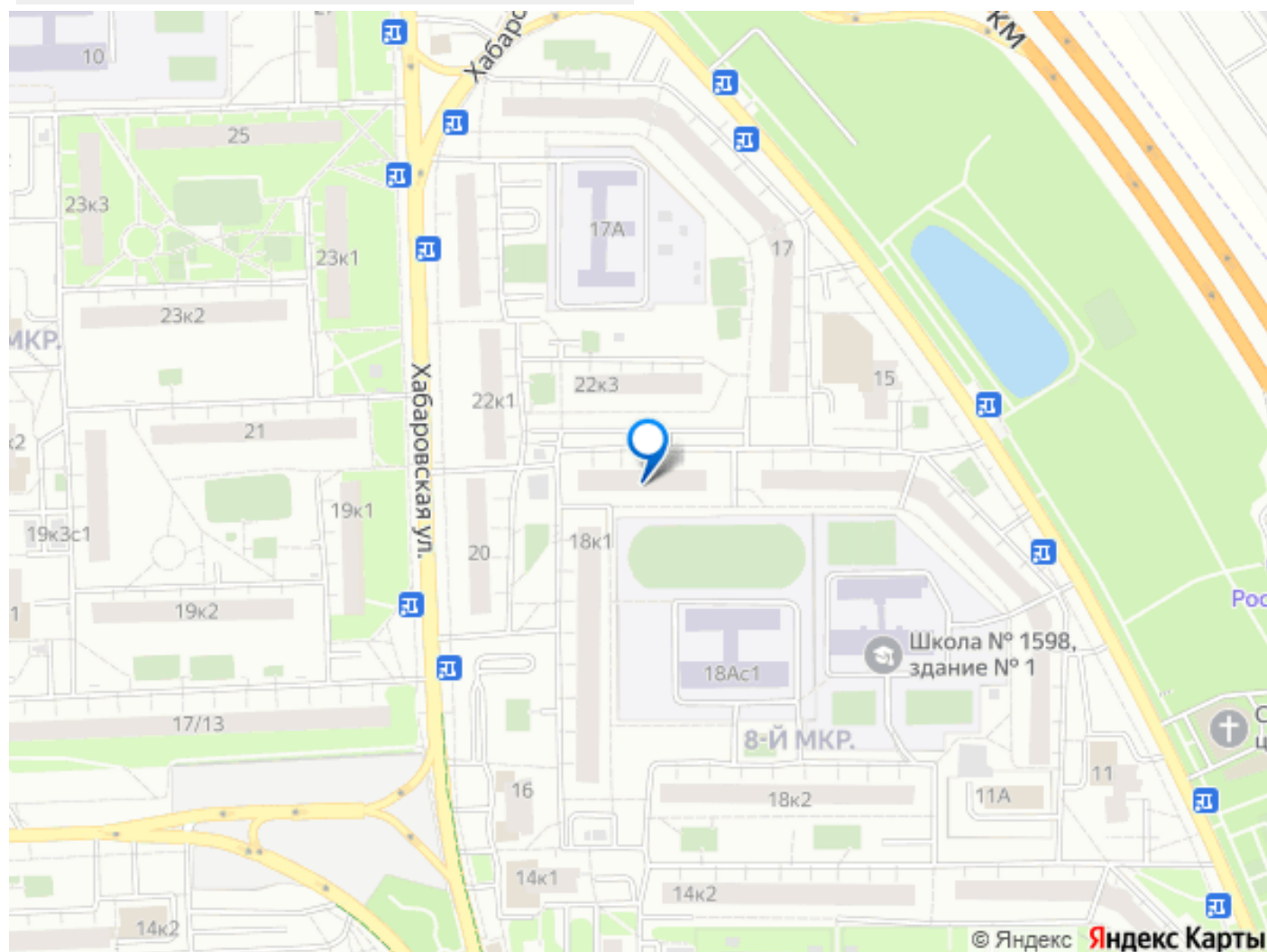
возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10552119. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЛОКАЦИИ! Продаётся светлая и тёплая 1-комнатная квартира общей площадью 32,9 м², расположенная на 7-м этаже 9-этажного панельного дома серии II-49 (1973 года постройки). Основные характеристики: • Общая площадь — 32,9 м², жилая — 18,8 м², кухня — 6,7 м². • Санузел — совмещённый. • Этаж — 7 из 9, что обеспечивает хороший обзор. • Из окон открывается приятный вид, квартира выходит на солнечную сторону. Окна новые. Также заменены стояки и счетчик электроэнергии. О доме и его особенностях: • Панельный дом серии II-49 надёжной конструкции с железобетонными перекрытиями. • Чистый подъезд, доброжелательные соседи — в доме поддерживается порядок и спокойная атмосфера. • Дом является ЖСК, что предполагает гибкие условия обслуживания и хорошее содержание общих зон. • Наземная парковка около дома, центральное газоснабжение и отопление. Локация и транспорт: • До станции метро Щёлковская — 5 минут пешком. • Также в шаговой доступности метро Первомайская и Измайловская. • Район спокойный, тихий, с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. • Открытие новой станции метро «Гольяново» запланировано на 3-й квартал 2028 года, что дополнительно повысит привлекательность локации. Квартира отлично подойдёт тем,

кто ищет доступное жильё в комфортном
районе Москвы с отличной транспортной
составляющей и готов сделать ремонт под
свои предпочтения. Оперативный показ.
Звоните! Код пользователя: 189758





Move.ru - вся недвижимость России