

Создано: 21.12.2025 в 17:00

Обновлено: 11.02.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9287583880>

**Сусанна Валерьевна Шайдулина,**  
**Этажи Москва**

**79801316409**

**Москва, улица Академика Волгина, 13**

**11 300 000 ₽**

Москва, улица Академика Волгина, 13

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Академика Волгина](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

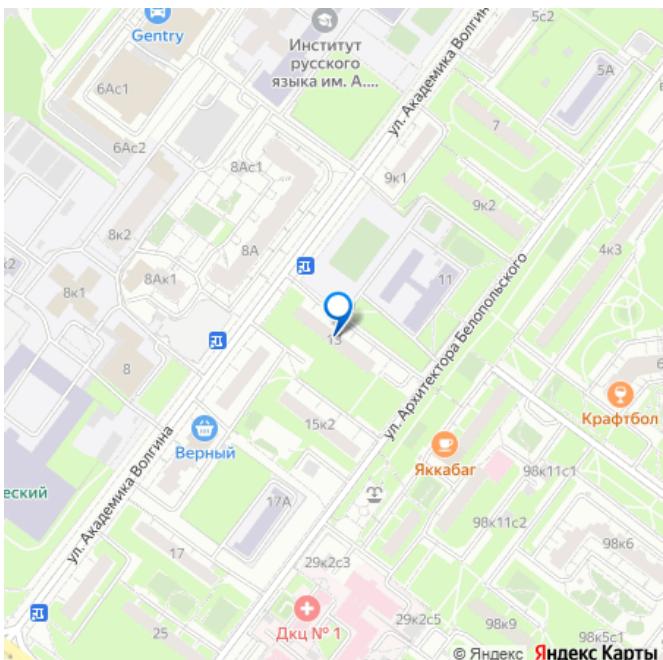
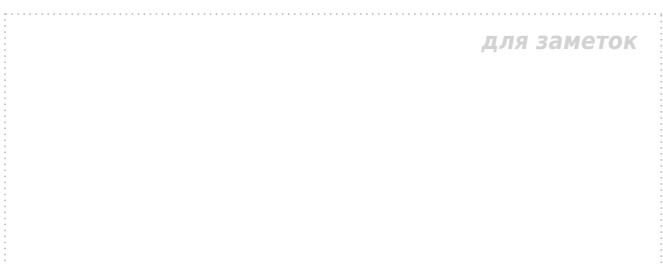
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 2468302. 1 комнатная квартира  
в Москве возле метро и рядом с парком!

ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник (ДКП  
более 5 лет, кооперативный дом,  
выплаченный пай) - Полная стоимость в  
договоре - Без перепланировок - Без  
обременений и долгов - Свободная продажа  
О ДОМЕ: - Панельный, 1967 год постройки -  
Престижный район Москвы ЮЗАО - в доме  
ЖСК от МГУ. О КВАРТИРЕ: - Комнаты

изолированные - Выполнена косметический  
ремонт - Квартира очень теплая, т. к.

отопление идет снизу, а летом прохладно -  
деревья затеняют - Продается вместе с  
мебелью и техникой ,по договоренности ( см  
фото) - Лоджия по длине на всю комнату

застекленная и обитая внутри деревом: 6  
кв.м О ЛОКАЦИИ: Инфраструктура района  
развита, удачная локация с хорошей

транспортной доступностью до престижных  
ВУЗ-ов Москвы - большой прогулочный парк  
около дома - школы, дет. сады, магазины,  
доставки, аптеки, , поликлиника взрослая и  
детская, ДКЦ-1 в 100 метрах. Для прогулок

Лес на реке Самородинке. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. Дом расположен в комфортной транспортной доступности , в пешей доступности находится 4 станций метро: Университет Дружбы Народов, Беляево, Калужская, Воронцовская (БКЛ), Рядом с домом располагается остановка общественного транспорта. Быстрый выезд на ул. Обручева, Ленинский Проспект, Комсомольский, Севастопольский и на Профсоюзную. Удобно выехать на 3 шоссе : Киевское, Калужское, Варшавское. Звоните, готова организовать оперативный показ. Код пользователя: 128059



