

Создано: 14.01.2026 в 15:59

Обновлено: 22.01.2026 в 10:21

<https://move.ru/objects/9288012565>

Максим Садков, Геометрия

79855839574

Москва, Открытое шоссе, 24К42

12 000 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 24К42

Округ

для заметок

[ВАО, район Метрогородок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

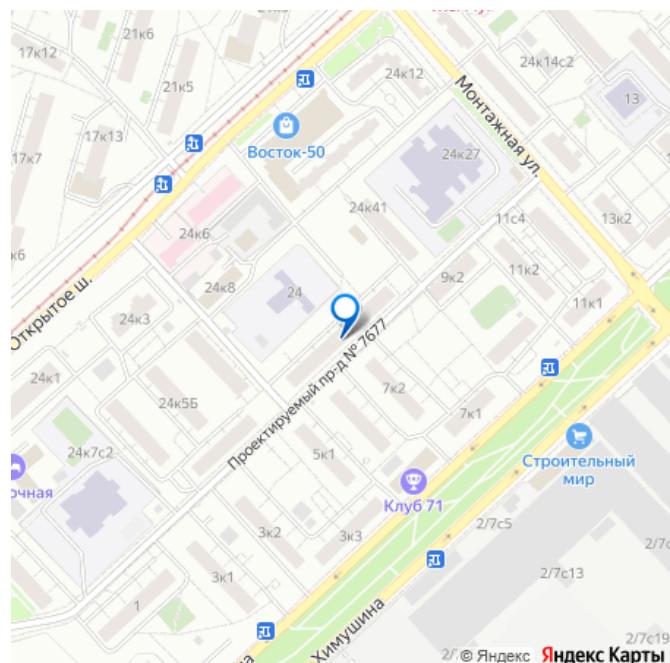
18.9 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

32.9 м²



Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128572885 Реновация, 3 этап (2029-2032 гг.). После сноса дома Вы получите новую квартиру в новостройке. Продаётся 1-комнатная квартира площадью 32,9 м² на 1 этаже 9-этажного панельного дома 1973 года постройки, в пешей доступности до станции метро Бульвар Рокоссовского (18 мин.), МЦД Бульвар Рокоссовского (20 мин.). Квартира просторная, светлая, уютная.

Функциональная планировка - кухня (6,7 м²), комната (18,9 м²), совмещенный с/у. Высота потолков 2,65 м. Окна с видом во двор в юго-восточном направлении. Во дворе имеется спортивная и детские площадки, обширные участки зелени, находится большое количество парковочных мест. Подъезд в хорошем состоянии, на площадке всего 3 квартиры, соседи тихие, имеется мусоропровод. Квартира оборудована всей необходимой бытовой мебелью и техникой, можно сразу заезжать. Вся мебель и техника остается новому покупателю. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины (Магнит, ВкусВилл, Рублевский, Авоська, Элика, Океан, Мясницкий ряд), 2 магазина хозтоваров, 4 ПВЗ (Wildberries, Озон, Магнит маркет), 2 кофейни, 2 ресторана и бара, банк, 3 салона красоты, 3 аптеки, детская поликлиника, консультативно-диагностический центр, 2 корпуса школы и детских садов, Московский государственный психолого-педагогический

университет, 4 постамата, библиотека, участковый пункт полиции, салон фотоуслуг. В непосредственной близости школы, детские сады, стоматологические клиники, аптеки, косметические и спа-салоны, пабы, бары и рестораны, автомастерские и автосервисы. Так же в непосредственной близости находится ТЦ Мандарин. В непосредственной близости национальный парк Лосинный остров, а также обширные участки зелени вдоль магистралей и внутри дворов. Удобный выезд на Щёлковское и Открытое шоссе, на МСД, развитая система общественного транспорта (в шаговой доступности автобусная остановка и несколько трамвайных маршрутов до ключевых точек города, до метро всего 5 минут). Более 10 лет в собственности. Один взрослых собственника. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ. Бесплатное юридическое сопровождение по сделке для покупателя.



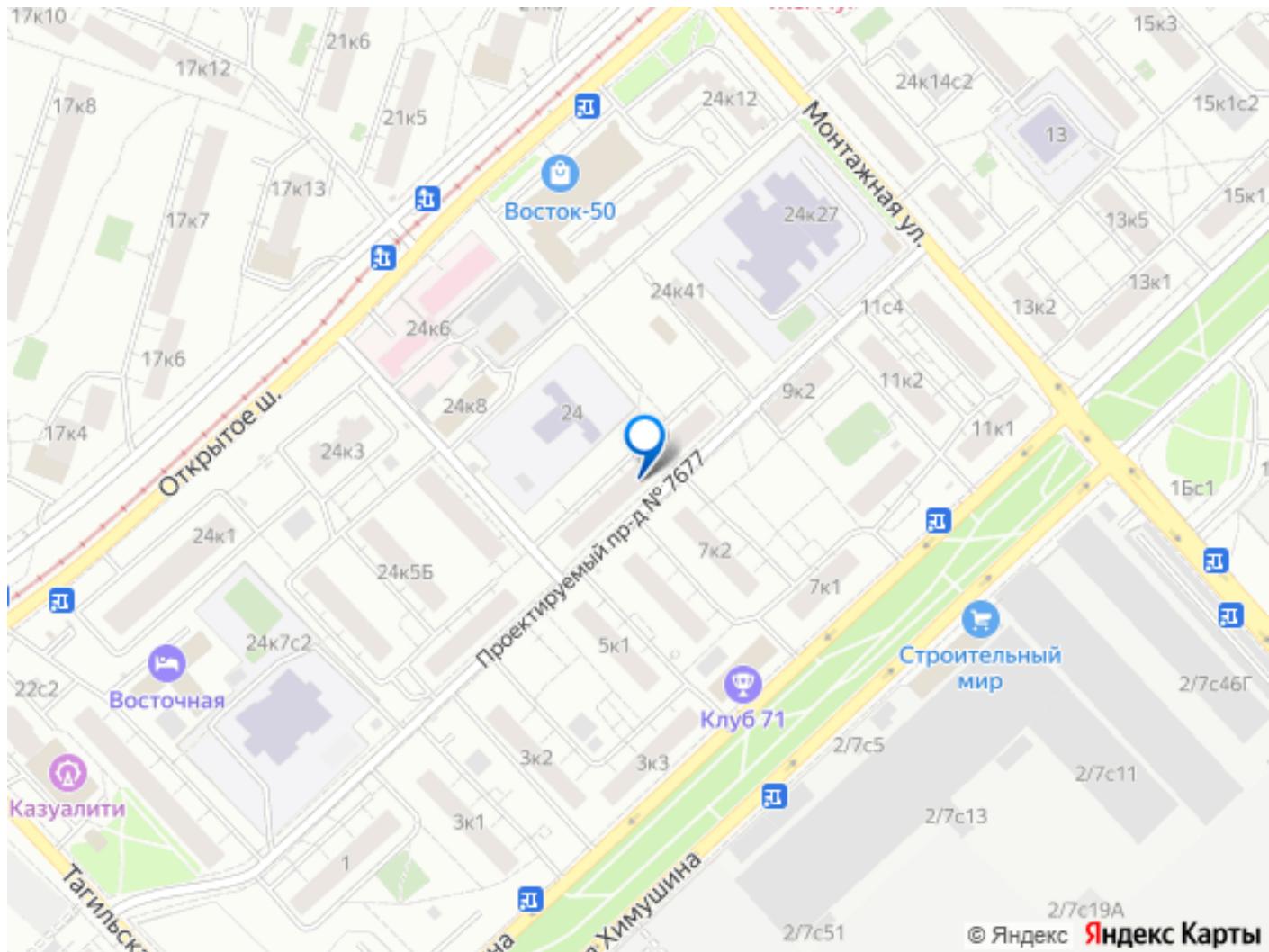
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России