

Создано: 19.01.2026 в 23:11

Обновлено: 26.01.2026 в 19:08

<https://move.ru/objects/9288137705>

Мария Сипатова, Мария Сипатова

**79169217281**

Москва, Ферганский проезд, 8

**9 000 000 ₽**

Москва, Ферганский проезд, 8

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Ферганский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

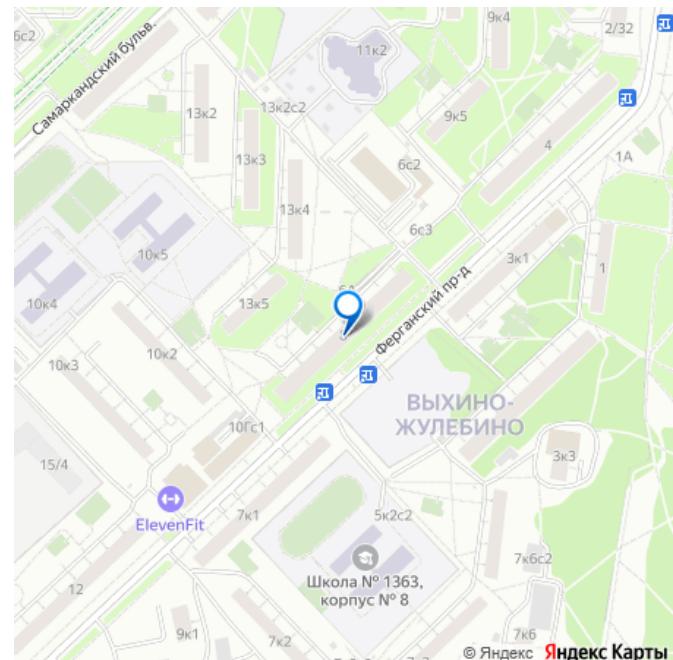
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ! Лучшая цена за м<sup>2</sup> в районе! Квартира с идеально чистой историей - один взрослый собственник, право собственности с 1995 года (основание ДКП), нет никаких обременений, мат. капитал не использовался. Соб-ку 49 лет, на сделке будет присутствовать лично. Это жилье не единственное. Дом после капитального ремонта: заменены коммуникации, приборы учета, проведен ремонт подъездов и фасада дома. Установлены двойные стеклопакеты. Квартира теплая, окна выходят на улицу, на солнечную сторону. До метро 15 минут, 10 минут - если идти через дворы. Во дворах много деревьев, оборудованные детские площадки. Также рядом с домом автобусные остановки, можно доехать до центра города или метро. Район с развитой инфраструктурой: рядом продуктовые магазины, аптеки, крупные супермаркеты. Рядом расположены 4 корпуса школы 1363 и 4 корпуса школы 1420, детские сады, детская поликлиника 143 и взрослая поликлиника 2, и все это в 5 минутах ходьбы от дома! Покупателю, при необходимости, дадим контакт проверенного подрядчика по ремонту а под ключ, с ценой реализации готового проекта 70т/м<sup>2</sup>

☒

☒

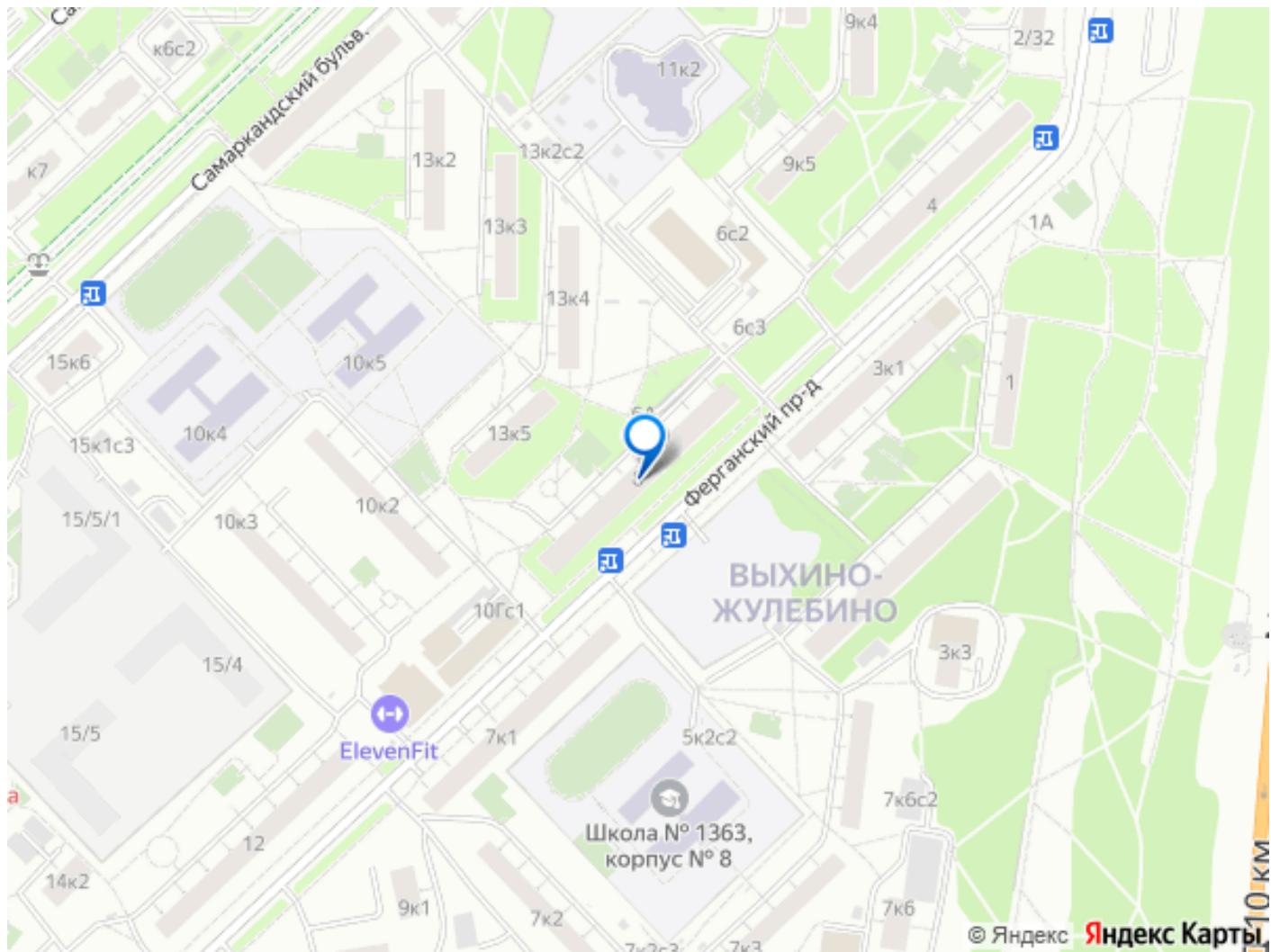
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России