

Создано: 16.09.2025 в 18:50

Обновлено: 05.02.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9288955010>

Ольга Самусева, Частный маклер

**79153874049**

## Москва, улица Старый Гай, 6

**8 700 000 ₽**

Москва, улица Старый Гай, 6

Округ

[БАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Старый Гай](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

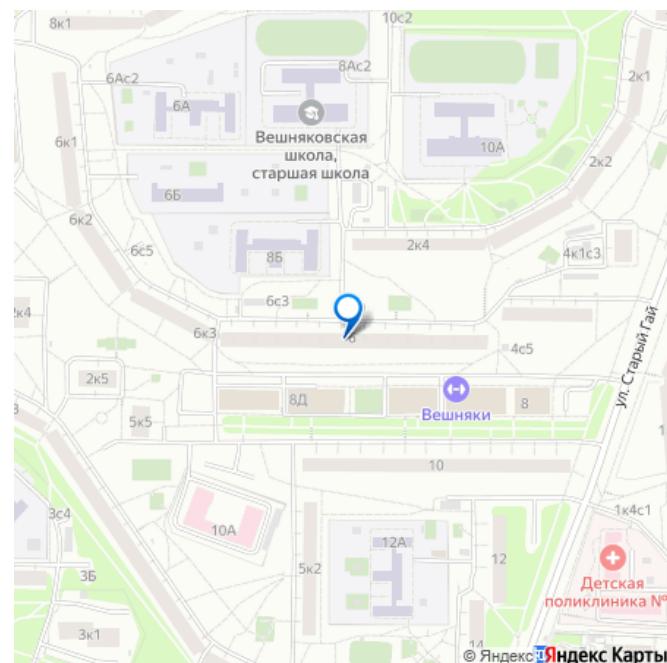
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прописан 1 человек ( предыдущий собственник на основании ДКП, не отказник от приватизации), в процессе его выписки через суд. Возможна сделка с прописанным пользователем с небольшим дисконтом. 1 взрослый собственник, собственность с марта 2025 года на основании Договора купли-продажи с ТУ «Росимущество» ( и протокола о подведении итогов публичного аукциона), СВОБОДНАЯ продажа, возможна ИПОТЕКА.

Предлагается светлая видовая 1-комнатная квартира в панельном доме 1971 года постройки в спальном районе Вешняки (ВАО) города Москвы. Квартира без отделки.

Квартира БЕЗ балкона, БЕЗ лоджии. В квартире предполагается 1 СОВМЕЩЕННЫЙ сан. узел, плита предполагается газовая, на окнах - стеклопакеты, батареи алюминиевые.

Окна выходят во двор на одну сторону дома.

Квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК, полностью

готова к ремонту вашей мечты. В подъезде 1

ПАССАЖИРСКИЙ лифт, есть действующий

мусоропровод. Район с развитой

сложившейся инфраструктурой: школы,

детские сады, поликлиники, магазины и ТЦ.

Удобная транспортная развязка: выезд на

МКАД. 8 минут пешком до МЦД D4

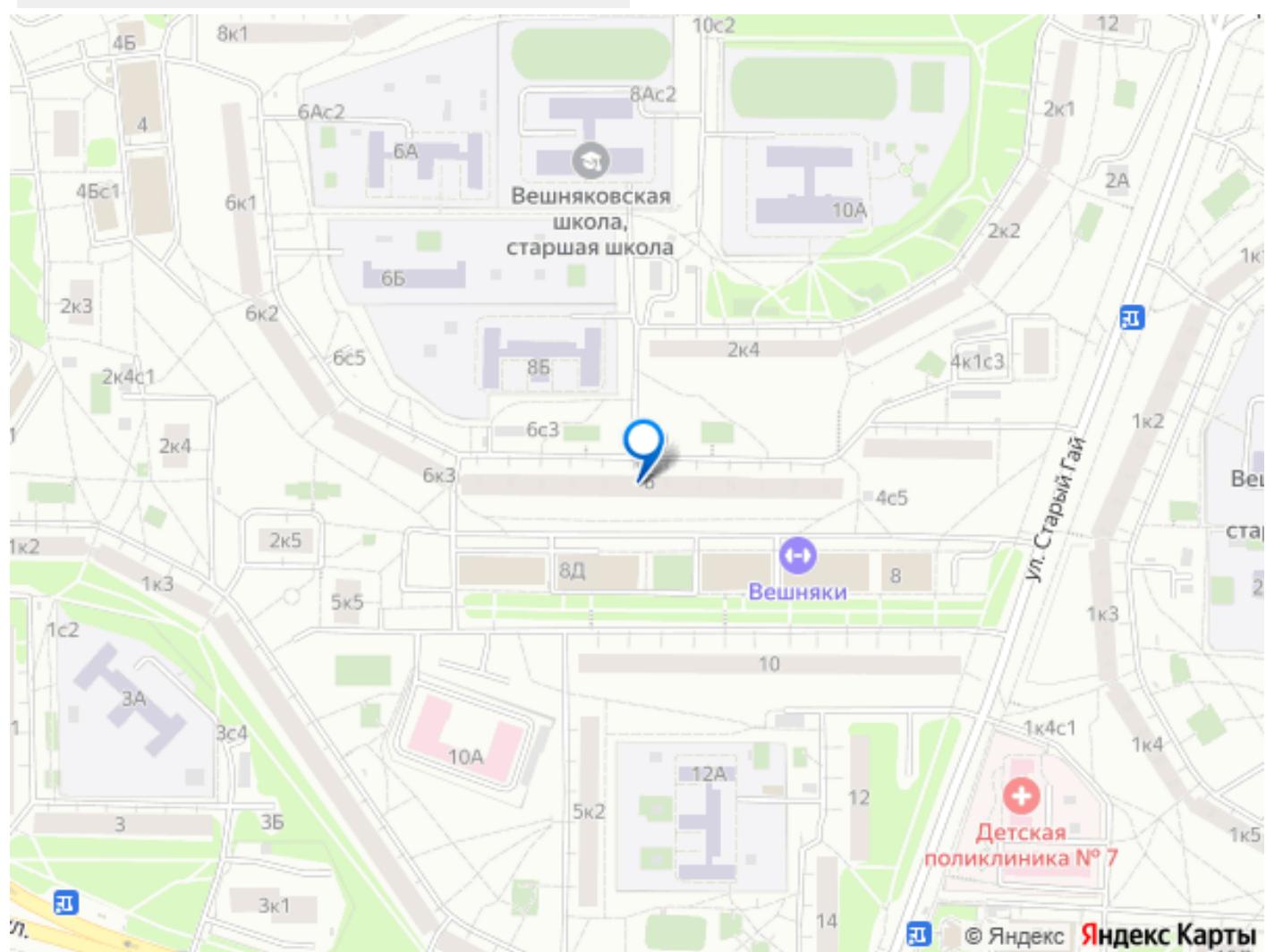
«Новогиреево», в доступности метро

«Выхино» и метро «Новогиреево». Квартира

идеальна для 1 человека или семейной пары.

Самусева Ольга Сергеевна





Move.ru - вся недвижимость России