

Создано: 15.02.2026 в 12:28

Обновлено: 18.02.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9289976540>

Собственник

**79164319384**

Москва, улица Академика Виноградова, 6

**11 990 000 ₽**

Москва, улица Академика Виноградова, 6

Улица

[улица Академика Виноградова](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

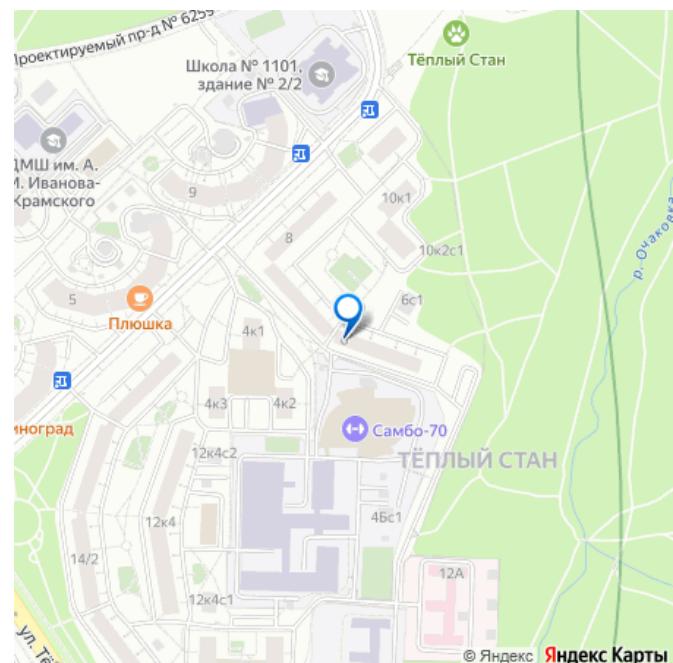
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

## Описание

В помощи риелторов не нуждаюсь!!! Продается уютная однокомнатная квартира в шаговой доступности от метро. Площадь квартиры составляет 32.9 кв. м, расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков — 2.64 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить/сдать в аренду. Кухня площадью 5.5 кв. м идеально подходит для уютных завтраков. В квартире есть один санузел. Благодаря удачной планировке, пространство использовано максимально эффективно. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Вокруг дома всегда найдется место для парковки, а подъезд поддерживается в чистоте. Район хорошо развит: школа во дворе Самбо-70, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До метро всего 10 минут пешком, поэтому транспортная доступность на высоте. Тихий двор, хорошие соседи. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Ипотека возможна, помочь в оформлении не требуется, так как продажа осуществляется от 1-го взрослого собственника (более 5-ти лет в собственности). Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все её преимущества лично!

☒

☒

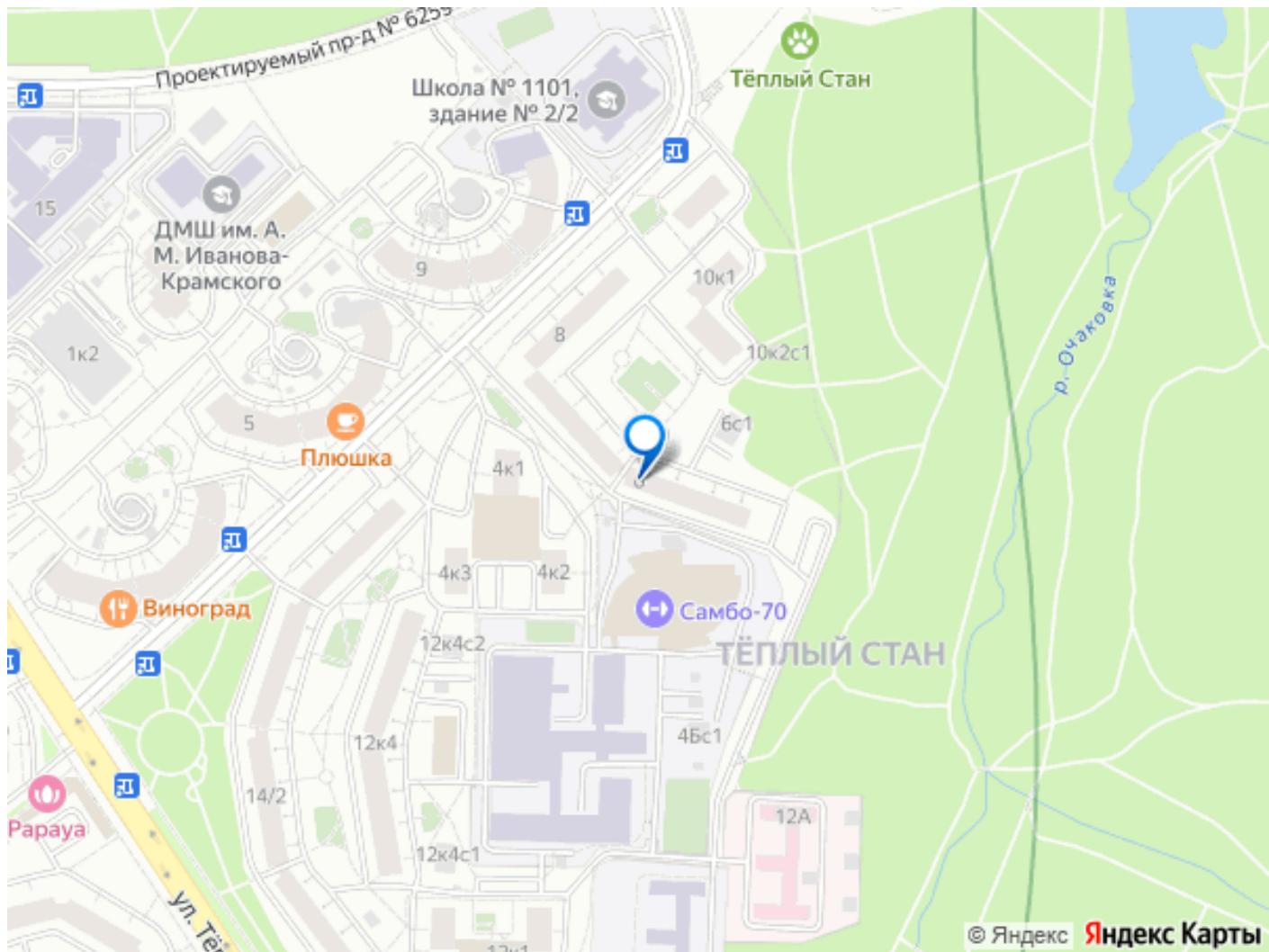
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России