

Создано: 06.03.2026 в 15:49

Обновлено: 09.03.2026 в 02:55

<https://move.ru/objects/9291242107>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Академика Виноградова, 6

10 900 000 ₺

Москва, улица Академика Виноградова, 6

Улица

[улица Академика Виноградова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

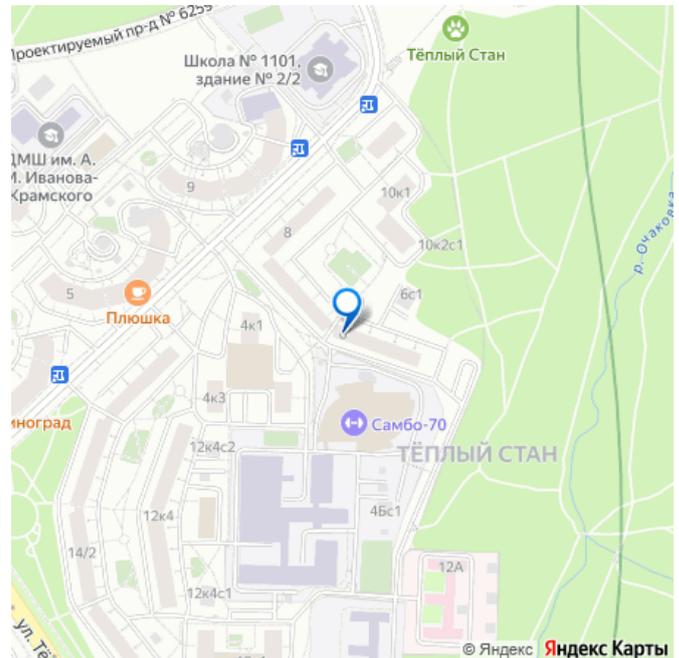
5.5 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2067461. Продаётся 1-комнатная квартира, 32,9 м², 8/9 эт. О квартире: Представляем уютную 1-комнатную квартиру в Юго-Западном округе Москвы, район Тёплый Стан — это отличное решение для тех, кто ищет тишину, развитую инфраструктуру и приличных соседей.

Продаётся светлая квартира 32,9 кв. м в панельном доме 1975 года постройки на улице Академика Виноградова, д. 6. Квартира меблирована, прекрасно подходит как для собственного проживания, так и для старта инвестиционного портфеля, так как район пользуется стабильным спросом благодаря близости к метро и устоявшейся экологии.

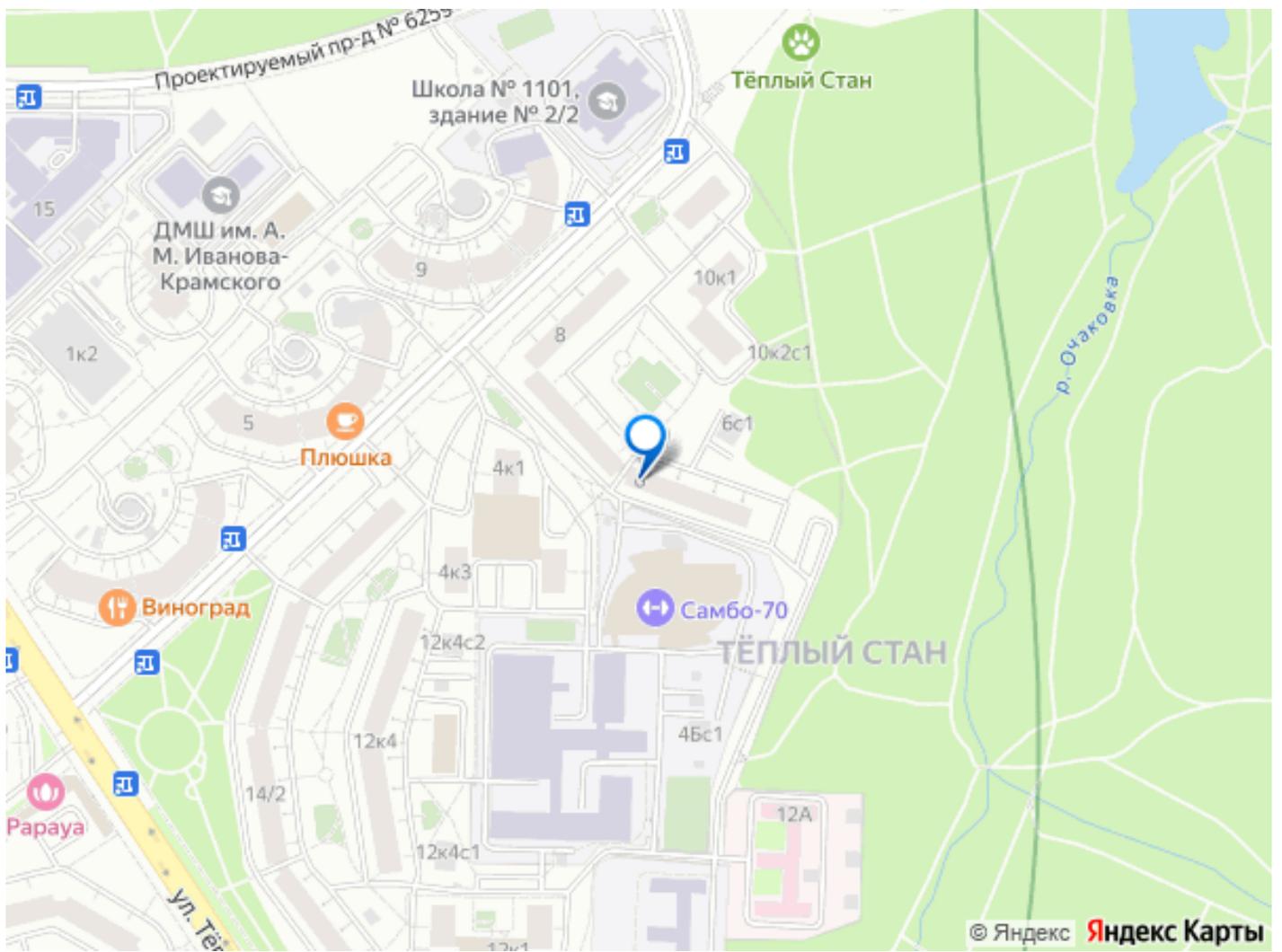
Квартира расположена на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома. Высота потолков: 2,64 м. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить или сдавать в аренду без лишних хлопот. Окна выходят в тихий двор, что обеспечивает обилие спокойствия и уют.

Кухня 5,5 кв. м идеально подходит для уютных завтраков. Благодаря удачной планировке пространство использовано максимально эффективно. О доме: Дом в хорошем состоянии, 1975 года постройки. Чистый подъезд, поддерживается порядок. В доме установлен пассажирский лифт и мусоропровод. Во дворе всегда можно найти место для парковки. Уютный двор и качественная база от предыдущих

владельцев дают возможность сразу наслаждаться комфортом или создать интерьер своей мечты, начав с косметических улучшений. Инфраструктура рядом: Район полностью готов для комфортной жизни: прямо во дворе находится знаменитая школа Самбо-70, также рядом детские сады, поликлиники и множество магазинов. Для любителей прогулок — тихий закрытый двор. Транспортная доступность: Всего 12 минут пешком до станции метро «Генерала Тюленева». Удобные выезды на основные магистрали района. О сделке: Взрослый собственник (более 5 лет в собственности), документы готовы. Прописанных нет, без обременений и долгов. Квартира полностью подходит для ипотеки. Ключи на руках, быстрый выход на сделку. Преимущества Агентства недвижимости МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России