

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:52

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:11

Максим Садков, Геометрия

79150452040

Москва, Открытое шоссе, 24К42

12 500 000 ₺

Москва, Открытое шоссе, 24К42

Округ

[BAO, район Метрогородок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

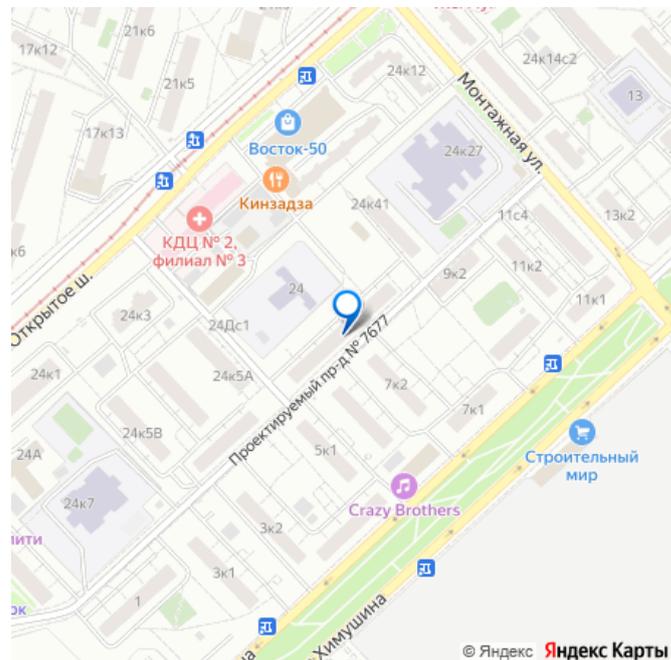
6.7 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

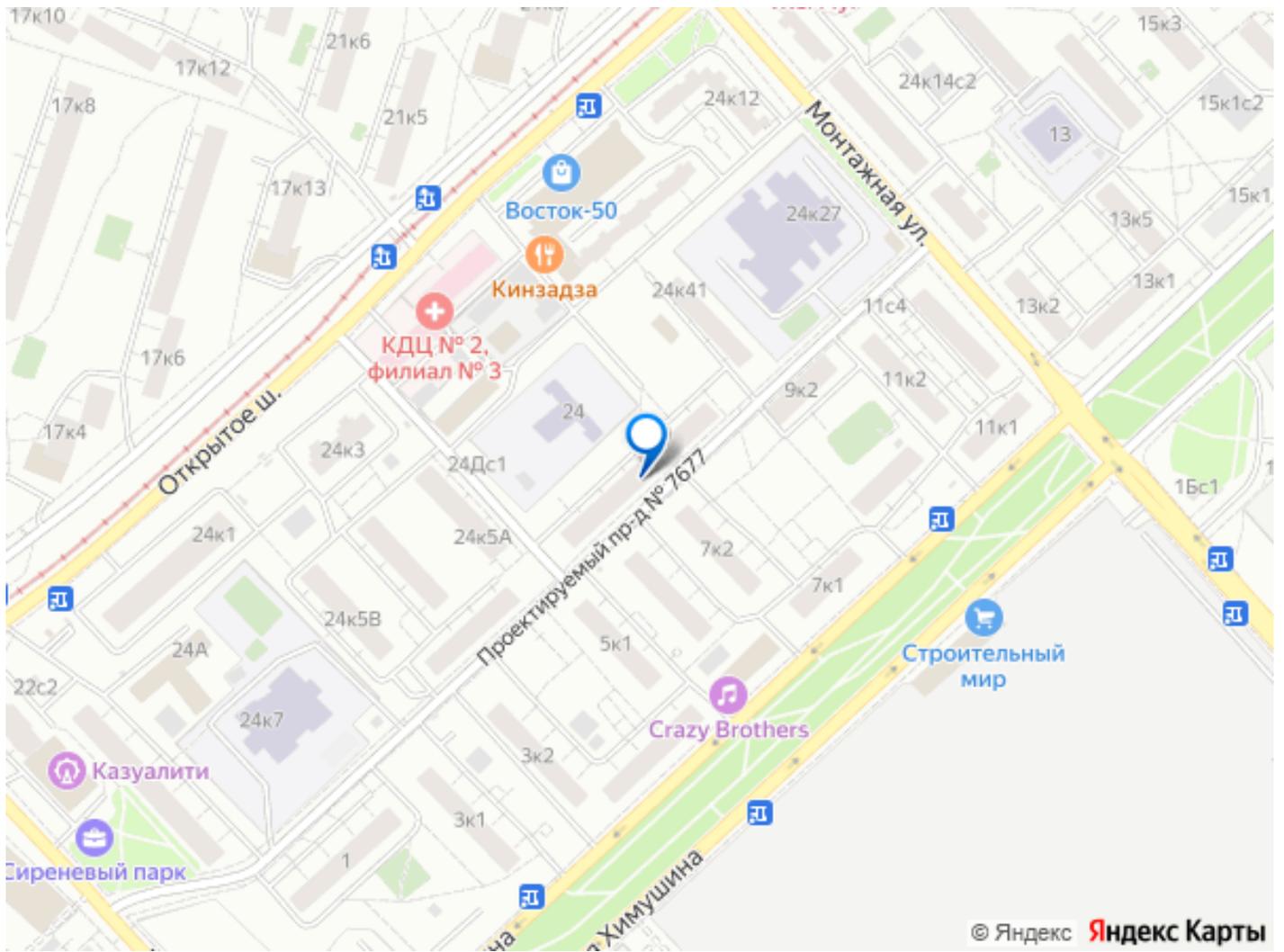
Арт. 132287182 Реновация 3 этап (2029-2032 гг.). После сноса дома Вы получите новую квартиру в новостройке. Продаётся 1-комнатная квартира площадью 32,9 м2 на 1 этаже 9-этажного панельного дома 1973 года постройки, в пешей доступности до станции метро Бульвар Рокоссовского (18 мин.), МЦД Бульвар Рокоссовского (20 мин.). Квартира просторная, светлая, уютная.

Функциональная планировка - кухня (6,7 м2), комната (18,9 м2), совмещенный с/у. Высота потолков 2,65 м. Окна с видом во двор в юго-восточном направлении. Во дворе имеется спортивная и детские площадки, обширные участки зелени, находится большое количество парковочных мест. Подъезд в хорошем состоянии, на площадке всего 3 квартиры, соседи тихие, имеется мусоропровод. Квартира оборудована всей необходимой бытовой мебелью и техникой, можно сразу заезжать. Вся мебель и техника остается новому покупателю. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины (Магнит, ВкусВилл, Рублевский, Авоська, Элика, Океан, Мясницкий ряд), 2 магазина хозтоваров, 4 ПВЗ (Wildberries, Озон, Магнит маркет), 2 кофейни, 2 ресторана и бара, банк, 3 салона красоты, 3 аптеки, детская поликлиника, консультативно-диагностический центр, 2 корпуса школы и детских садов, Московский государственный психолого-педагогический

университет, 4 постамата, библиотека, участковый пункт полиции, салон фотоуслуг. В непосредственной близости школы, детские сады, стоматологические клиники, аптеки, косметические и спа-салоны, пабы, бары и рестораны, автомастерские и автосервисы. Так же в непосредственной близости находится ТЦ Мандарин. В непосредственной близости национальный парк Лосиный остров, а также обширные участки зелени вдоль магистралей и внутри дворов. Удобный выезд на Щёлковское и Открытое шоссе, на МСД, развитая система общественного транспорта (в шаговой доступности автобусная остановка и несколько трамвайных маршрутов до ключевых точек города, до метро всего 5 минут). Более 10 лет в собственности. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ. Бесплатное юридическое сопровождение по сделке для покупателя. С уважением и уверенностью о взаимовыгодном сотрудничестве, Садков Максим Михайлович - эксперт по недвижимости и ипотечному кредитованию.







Move.ru - вся недвижимость России