

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:52

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:58

Михаил Зинкин, На Петровке

79843219322

Москва, Кленовый бульвар, 4

10 900 000 ₺

Москва, Кленовый бульвар, 4

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

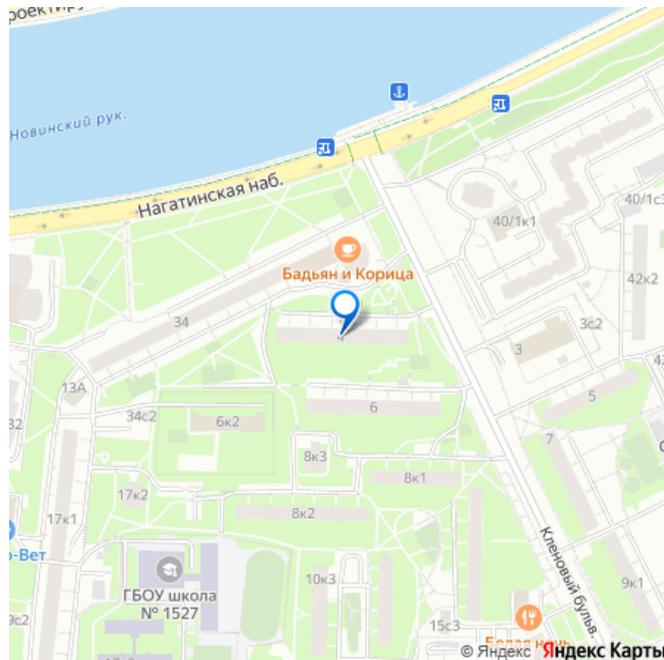
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

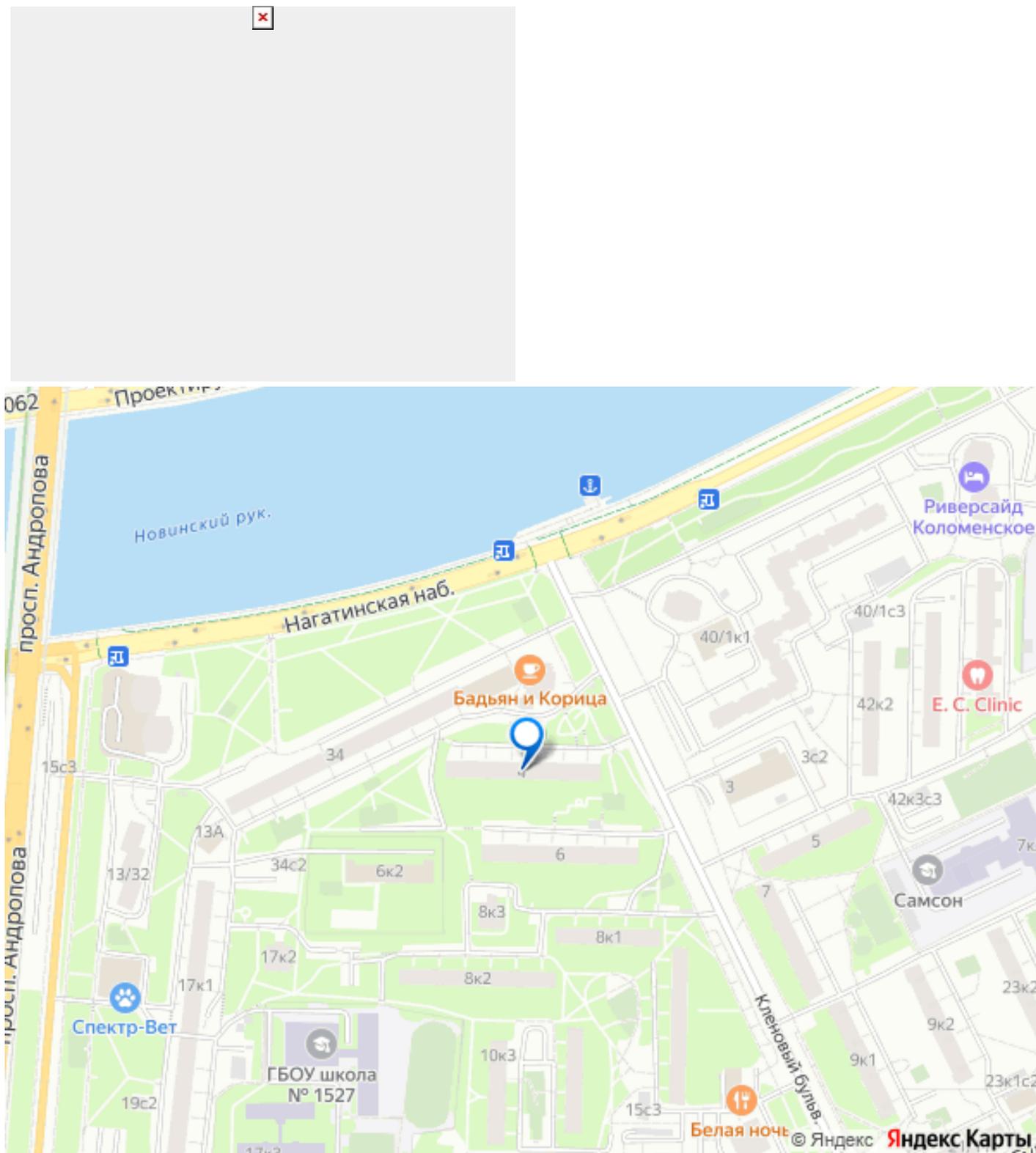
Описание

Срочная продажа! Квартира под ремонт!
Один взрослый собственник, свободная
продажа, полная стоимость в договоре, в
квартире никто не прописан, обременения и
ограничения отсутствуют, долгов нет -
быстрый выход на сделку.

Правоустанавливающие документы: договор
о передаче права собственности на квартиру
от 09.07.1999 г. (Договор мены одной
квартиры на другую, где право
собственности стало оформлено по 1/2 доли в
праве на отца и дочь) свидетельство о праве
на наследство по закону от 27.10.2025 г. (в
наследство вступила дочь, 1/2 доли в праве
от отца) В 2024 году в доме сделан
капитальный ремонт: ремонт инженерных
систем электроснабжения, инженерная
система ХВС (стояки, разводящие
магистрالی), стояки ГВС, стояки инженерной
системы водоотведения, ремонт и замена
мусоропровода, ремонт подвальных
помещений, инженерная система
теплоснабжения. В 2023 году был
произведён ремонт крыши и фасада дома.
Тихий двор. Чистый подъезд после ремонта.
Дом находится на второй береговой линии,

до набережной и остановки наземного,
речного электротранспорта 2 минуты пешком
от дома. Зелёный, спокойный и уютный район
с хорошо развитой инфраструктурой:
поликлиники, детские сады, школы,
магазины, маркетплейсы, прогулочные зоны,
парк Коломенское, Остров Мечты. Арт.
133042030





Move.ru - вся недвижимость России