

🕒 Создано: 14.04.2026 в 09:54

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:34

**Анна Меньшикова, МИЭЛЬ Офис  
Пречистенка**

**79151847117**

**Москва, Симферопольский бульвар, 9кБ**

**15 500 000 ₹**

Москва, Симферопольский бульвар, 9кБ

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

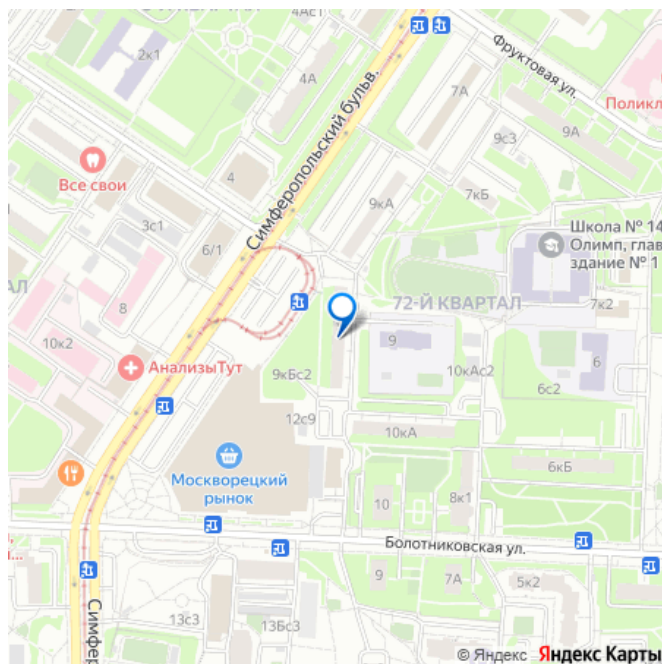
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

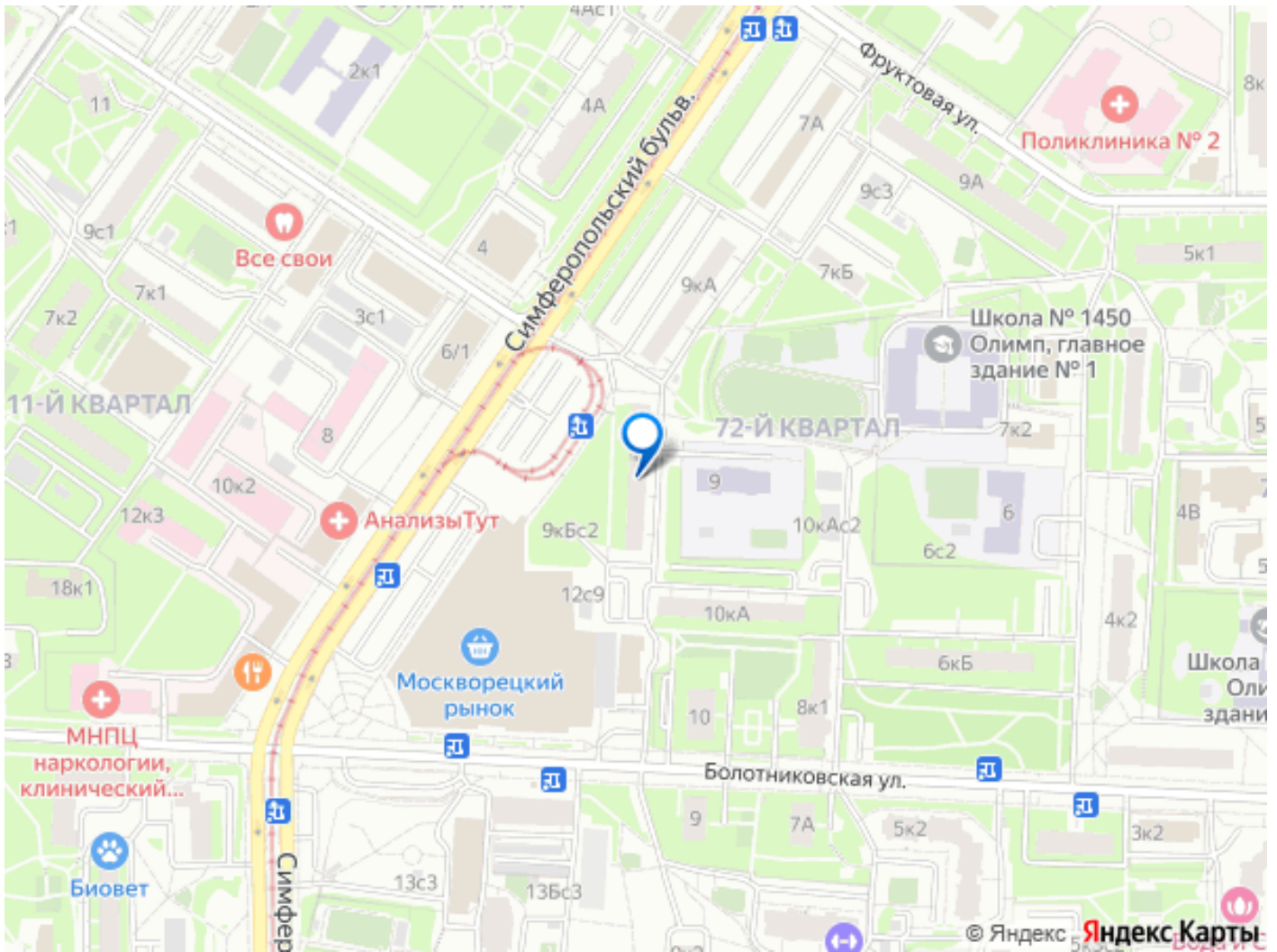


## Описание

УНИКАЛЬНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ДВУМЯ ОКНАМИ И БОЛЬШОЙ ЛОДЖИЕЙ  
ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ В ЕВРОДВУШКУ СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ВСЕ ОКНА ВЫХОДЯТ ВО ДВОР, нет шума от дорог. Окна кухни смотрят на восток, комнаты юг и запад. Много солнечного света и перспектива из окон.  
ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДВОРА, въезд через шлагбаум, достаточное количество парковочных мест для жителей дома. Проведен ремонт подъездов, входных групп, чистый и ухоженный двор. Дом находится под управлением УК « Комофрт». Квартира 32,9 кв.м. + большая лоджия 3 кв.м. Общий метраж с учетом балкона 36 кв.м. Довольно высокие потолки. В коридоре по проекту сохранен встроенный шкаф, есть возможность организовать большой гардеробный блок. Сан узел отдельный. Кухня 6,7 кв.м. удобной квадратной формы, есть место для холодильника и углового кухонного гарнитура. Плита электрическая. Любите прогуляться для вас недалеко «Коробковский сад». Для ваших детей рядом с домом ДЕТСКИЙ САД, частная школа во дворе, школа 1450 Олимп главное здание в двух минутах, Москворецкий рынок, футбольный центр Свиблово, в районе множество продуктовых магазинов, аптек, банкоматов, все необходимое для комфортной жизни. Удобная транспортная доступность конечная трамваев за домом, метро «Нахимовский проспект» 5 мин пешком, до метро Каховская 12 мин пешком, станция ЖД «Варшавская», быстрый и удобный выезд на Нахимовский проспект и

Симферопольский бульвар, быстро до центра. Один собственник свободная продажа. Объект готов к показам. Будем рады видеть вас и ваших клиентов- звоните, чтобы согласовать удобное время. Номер объекта: #1/539483/19278





Move.ru - вся недвижимость России