

Создано: 07.07.2025 в 15:03

Обновлено: 19.01.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9282552794>

Собственник

**79151418072**

**Москва, Верхняя Красносельская улица,**

**24**

**16 000 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 24

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

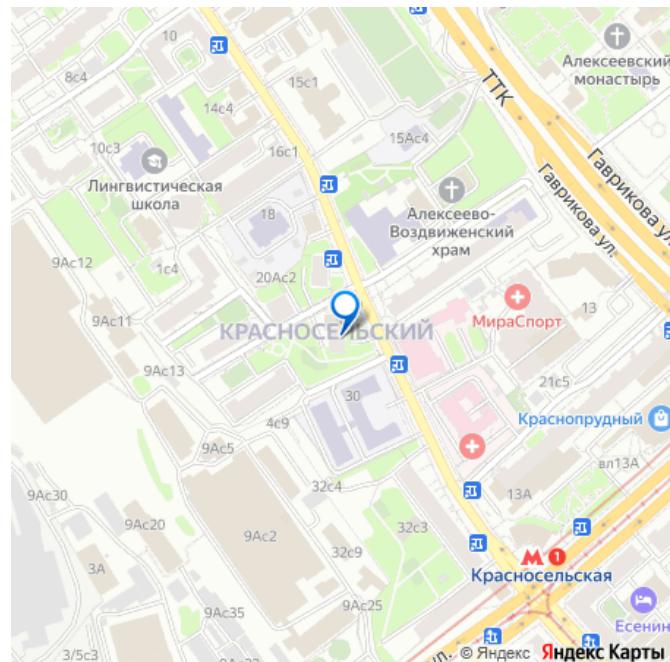
5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

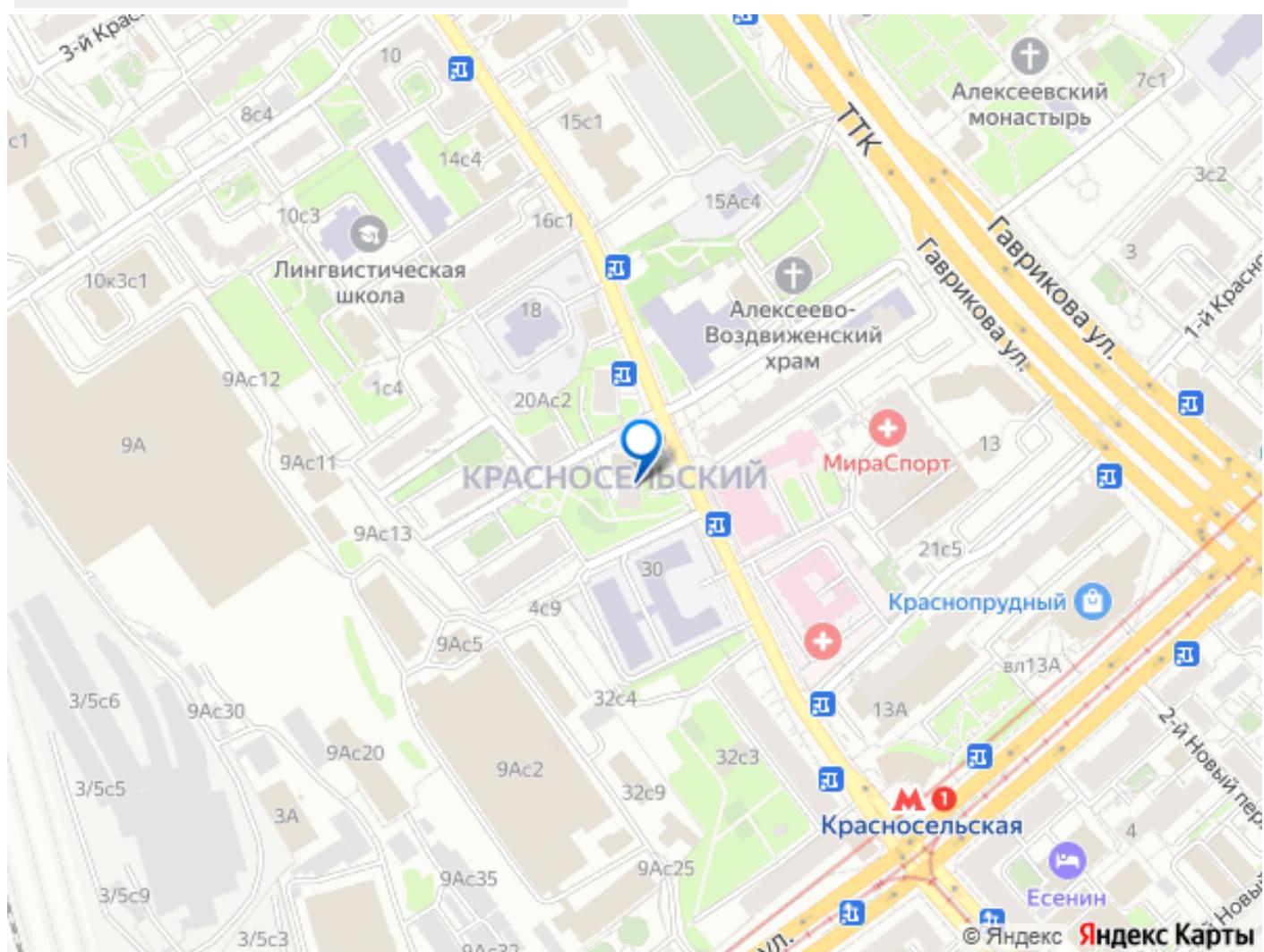
## **Описание**

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР МОСКВЫ, ЦАО. Рядом метро, за домом три вокзала Ленинградский, Ярославский, Казанский. На против дома Алексеевский монастырь, в шаговой доступности пять старинных храмов, Елоховский собор, богадельня Геера, дом Абрикосовых, Бабаевская кондитерская фабрика, музей шоколада, вход в парк Сокольники на тропу Здоровья и Золотой пруд. Полчаса тихим шагом до Чистых прудов (10мин на метро или трамвае), до Красной площади 15 мин. Тихая, уютная улица, дворы ухоженные с тренажерами и детскими площадками. Для арендного бизнеса (высокий спрос в этом доме, стабильный доход), пары одиночного проживания, студентов - идеальна. Чистая, светлая, теплая квартира. Заезжай и живи. ДОМ: после капремонта, чистый подъезд, новый лифт и мусоропровод, закрытый тамбур, спокойные соседи. В пристройке к дому круглосуточный магазин «Магнolia», аптека, что очень удобно. Все рядом: МФЦ, поликлиники, сетевые магазины и т. д.

КВАРТИРА: в хорошем состоянии, чистая, светлая, теплая, сделан косметический ремонт, санузел после ремонта, новая ванна, нов.входная дверь с шумоизол., застеклен

балкон. Можно сделать студию. Окна на восток, на улицу. ДОКУМЕНТЫ: два взрослых собственника с 1999г. Без обременений, перепланировок, детских долей, задолженностей. Альтернатива. Полная стоимость в договоре, аккредитив. Комиссию агентам платить не планируем. Не надо лишних звонков.





Move.ru - вся недвижимость России