

Создано: 21.07.2025 в 16:34

Обновлено: 23.01.2026 в 17:31

<https://move.ru/objects/9283327374>

**РИЭЛТ ХАУС, РИЭЛТ ХАУС**

**79852931548**

**Москва, Протопоповский переулок, 38**

**16 900 000 ₽**

Москва, Протопоповский переулок, 38

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



Улица

[Протопоповский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

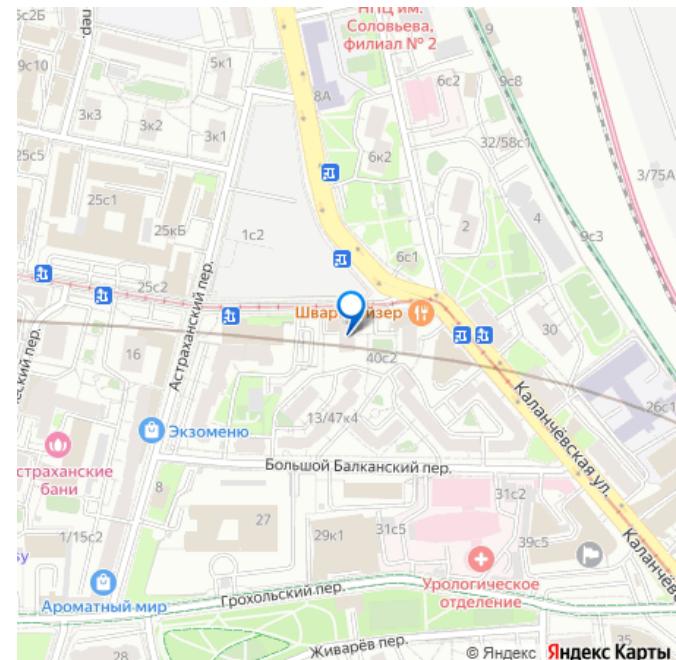
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## **Описание**

Лот 989971 Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в Красносельском районе ЦАО, в пяти минутах ходьбы от Садового кольца и 5 станций метро. Ремонт закончен неделю назад. Полностью готова к проживанию. О квартире: Выполнен качественный ремонт с применением дорогих материалов. Общая площадь 32 кв.м. Жилая 21 кв.м. Санузел совмещен. Новое абсолютно всё, был полный демонтаж до бетона.

Заменены стояки отопления подводка и радиаторы. Заменены стояки ГВС, ХВС, полотенцесушителя. Новые окна (двойной стеклопакет, три стекла), окрашены в цвет стали. Все стены под покраску, цвет «Minicolornova 2024». Потолок ГКЛ с встроенными светильниками «Flos». Пол и стены санузла микроцемент в цвет стен и потолка. Электрика «Jung» в обрамлении из нержавейки. Мебель «Bene», «Poltrona frau». Аудио «Bang&Olufsen» с акустическими проводами и возможностью Air Play. Вся мебель на заказ. Установлен встроенный биокамин. Кухня выполнена из нержавеющей стали 2мм на заказ. Встраиваемые холодильник, стиральная машина с сушкой, ПММ. Приточная вентиляция обеспечена бризером и сплит системой «Mitsubishi heavy». Вытяжная вентиляция в зале и санузле. Протянуто оптоволокно от подвала, сейчас интернет МТС с тарифом 1 гигабит. Выполнен ремонт общих зон на 2 этаже,

установлен СКУД с доступом по карте. В квартире никто не жил после ремонта.

Локация: Квартира находится в историческом переулке, проживали известные личности, встречаются упоминания в литературе. Из достопримечательностей вблизи Ботанический сад МГУ имени М.В. Ломоносова Аптекарский огород, Музей Серебряного века, Храм Иверской иконы Божией Матери. Пешком до Чистых прудов 20 минут, до Мясницкой 15 минут, до Сретенки 12 минут. Развитая инфраструктура центра, в пешей доступности магазины, кафе, рестораны, поликлиника, школа 2107, в соседнем дворе Астраханские бани.

Транспорт: В пешей доступности станции «Проспект Мира» (кольцевая и радиальная), «Сухаревская», «Комсомольская» (кольцевая и радиальная), «Красные ворота». Диаметры D2, D3, D4 станция «Площадь трёх вокзалов». Ярославский, Казанский, Ленинградский вокзалы. Около дома остановки трамваев 7,50 (На них можно добраться до «Новослободской», «Менделеевской», «Белорусской» без пробок), ходят раз в 10 минут. На автомобиле удобный выезд на Садовое с 1-го Коптельского переулка, сразу есть разворот, удобно ехать в любую сторону. Выезд с Грохольского переулка на Проспект Мира в область. Выезд с Большой Переяславской на ТТК в любую сторону. Парковка за шлагбаумом, место всегда есть. Оперативный показ. Звоните ответим на все вопросы.

☒

☒

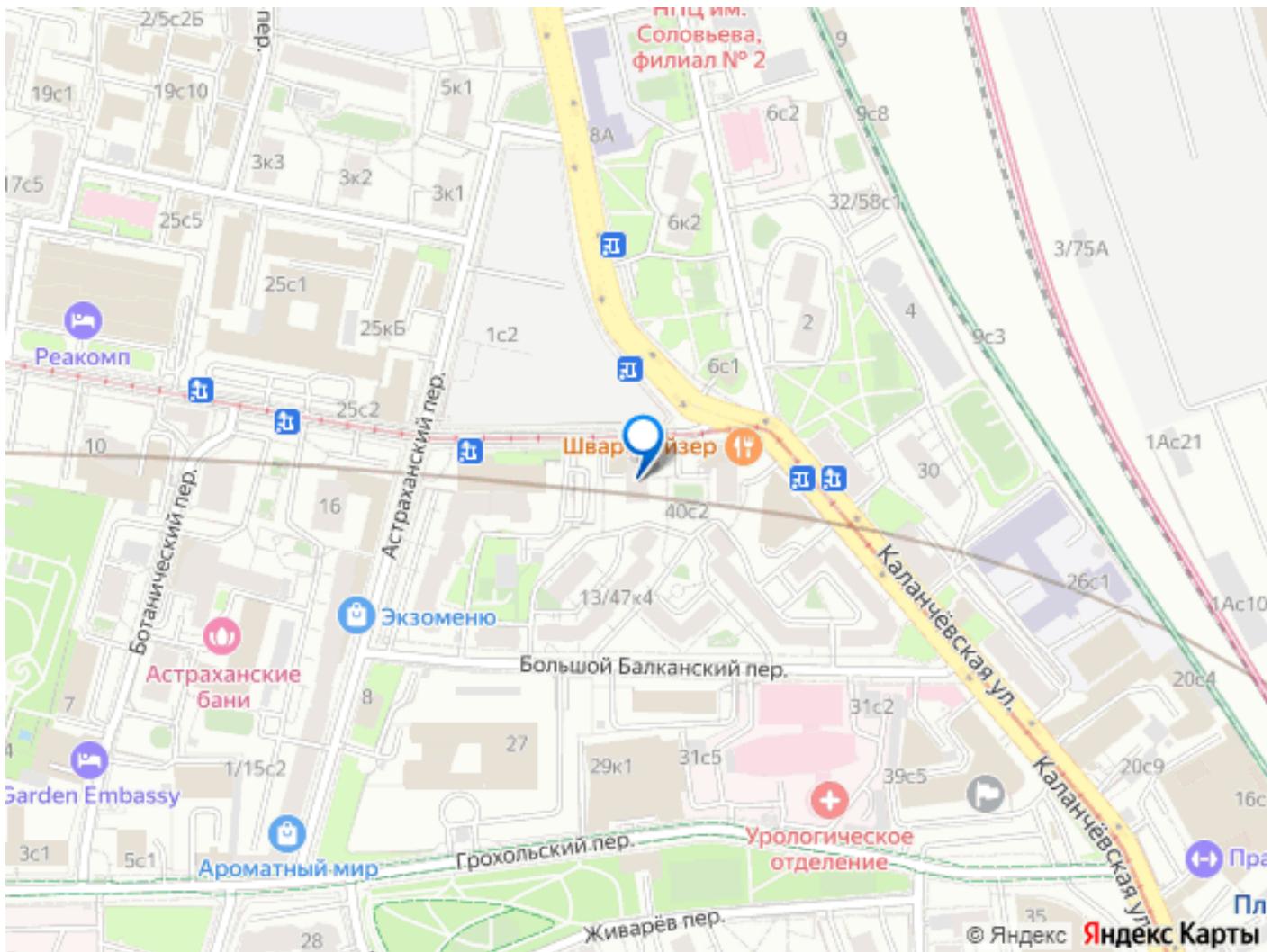
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России