

Создано: 07.08.2025 в 13:42

Обновлено: 19.01.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9284019003>

Ольга Косова, Самолет плюс Троицк

**79854584001**

Москва, Нахимовский проспект, 14

**10 000 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 14

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

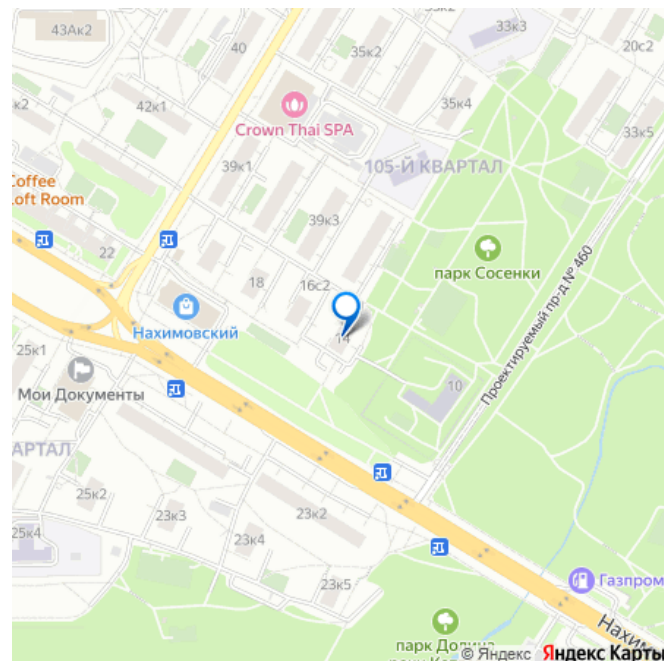
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

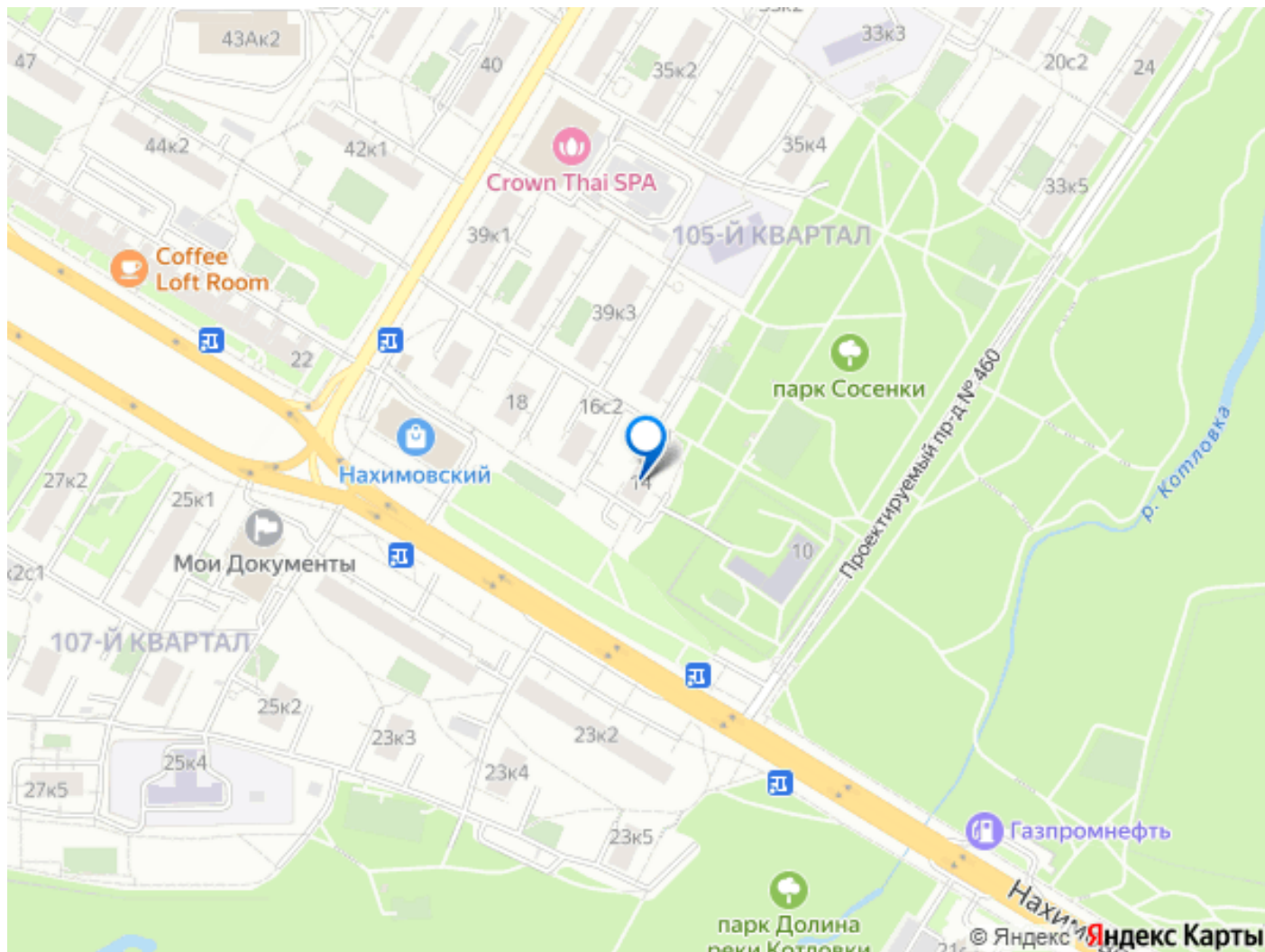
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

АВАНС ДО 30 ЯНВАРЯ 2026 г. Продаётся уютная квартира в экологичном районе Котловка рядом с парками, рекой и всей инфраструктурой Расположение: Зелёный оазис в Москве в шаговой доступности парк «Сосенки» с сосновым воздухом, Коробковский сад с экотропами и набережная реки Котловка. 13 минут пешком до метро «Нахимовский проспект». Вся инфраструктура под рукой: магазины, кафе, МФЦ, банки, детский сад. Школа 626 им. Н.И. Сац прямо во дворе идеально для семей с детьми или тех, кто хочет быть ближе к родным. О квартире: 1 этаж никакой зависимости от лифта, удобно для пожилых или семей с колясками. Современные окна пластиковые стеклопакеты и новые радиаторы для комфорта в любое время года. Почему стоит купить? Свежий воздух и природа редкий формат для Москвы. Тихий и благоустроенный район прогулки, спокойствие, но при этом близко к центру. Выгодное вложение район развивается, инфраструктура уже есть. Отличный вариант для себя, для родителей или в качестве инвестиции! Звоните, чтобы назначить просмотр! Арт. 112823064





Move.ru - вся недвижимость России