

🕒 Создано: 15.10.2025 в 18:05

Обновлено: 01.12.2025 в 18:32

Собственник

**79160080203,7934108
9084**

Москва, Саянская улица, 11К2

9 750 000 ₽

Москва, Саянская улица, 11К2

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Саянская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

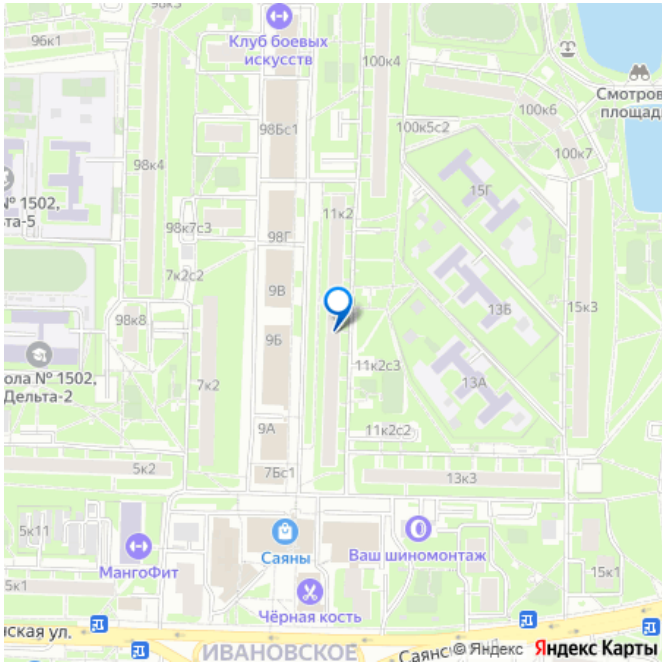
7.5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

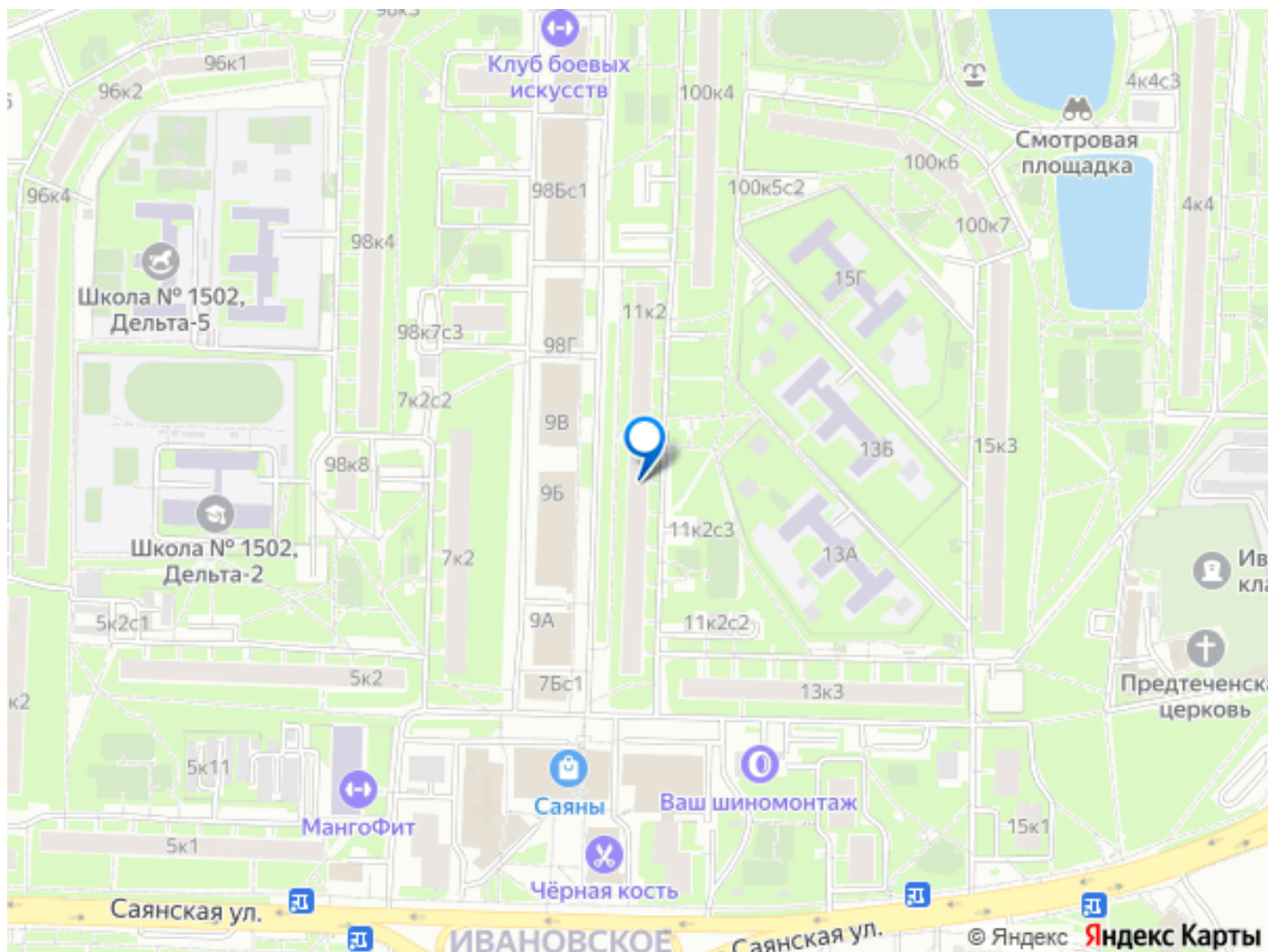
Описание

За объект уже внесли аванс ЗА ОБЪЕКТ
ВНЕСЕНА ПРЕДОПЛАТА до 07.12.2025
СВОБОДНАЯ продажа, один собственник, без
обременений, полная стоимость в договоре,
быстрый выход на сделку. Бонус для агента -
обсуждается индивидуально. Продается
однокомнатная квартира в 12-этажном
панельном доме серии II-57, построенном в
1973 году. Дом после капремонта.
Озелененный благоустроенный двор
оборудован детской и спортивной
площадками. Квартира в аккуратном жилом
состоянии, оборудована всем необходимым,
остается встроенная мебель, кухня.
Остальное - по желанию покупателя.
Планировка рациональная: просторная
прихожая с встроенным шкафом, широкий
коридор, комната с выходом на остекленную
лоджию, кухня площадью 7,5 кв.м,
совмещенный санузел. Состояние
аккуратное, жилое, стеклопакеты,
встроенная мебель хорошего качества. Окна
во двор, в квартире всегда тихо. Решетки на
окнах и лоджии. Подъезд после ремонта,
чистый, без посторонних запахов. Два
пассажирских лифта, пандус, хорошее
освещение, окна лестничных пролетов со
стеклопакетами. На этаже - тамбур на две
квартиры. Парковка наземная всегда есть

места с обеих сторон дома. Район Ивановское удобен для проживания. Инфраструктура района на высоком уровне в непосредственной близости имеются школы, детские сады, магазины, аптеки, офис Сбербанка, кафе, и многое другое. В шаговой доступности Измайловский и Терлецкий парки - идеальное место для прогулок, занятий спортом и активного отдыха. До метро можно добраться на автомобиле за 6 минут, или наземным транспортом 10 мин, что вполне удобно для ежедневных поездок по городу. Калининская линия метро - самая короткая и «быстрая». Если нужно попасть в центр города, всего 15 мин - и Вы уже на Таганке! Всем, кому действительно интересно данное предложение, настоятельно рекомендую ЗВОНИТЬ по указанным в объявлении номерам телефона. Это экономит Ваше и мое время и повышает качество и объем полезной информации.







Move.ru - вся недвижимость России