

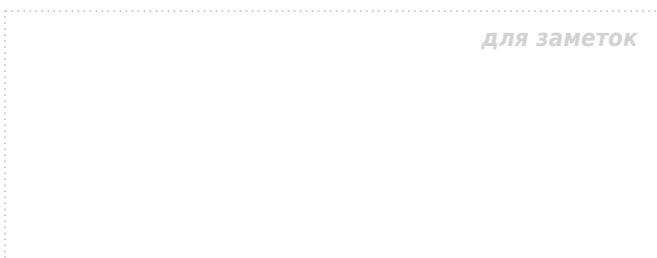
Создано: 15.10.2025 в 18:05

Обновлено: 01.12.2025 в 18:32

<https://move.ru/objects/9285760771>

**Собственник**

**79160080203, 7934108  
9084**



**Москва, Саянская улица, 11К2**

**9 750 000 ₽**

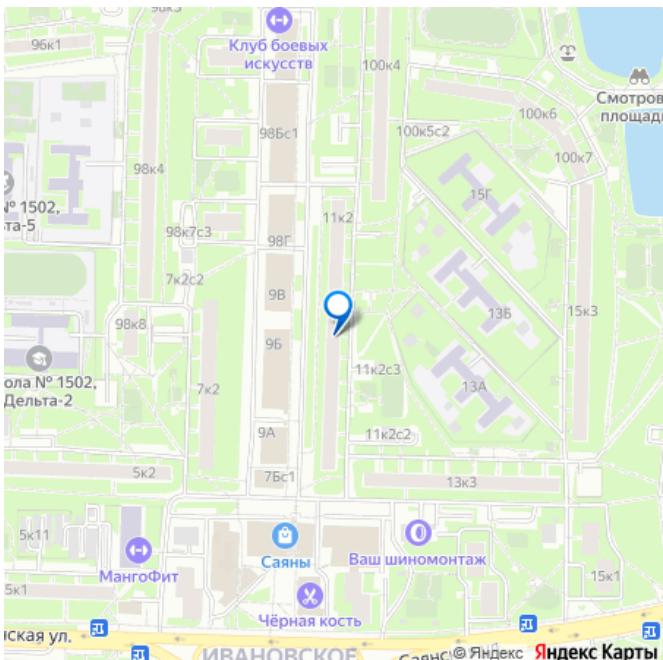
Москва, Саянская улица, 11К2

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Саянская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕНА ПРЕДОПЛАТА до 07.12.2025 СВОБОДНАЯ продажа, один собственник, без обременений, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Бонус для агента - обсуждается индивидуально. Продается однокомнатная квартира в 12-этажном панельном доме серии II-57, построенном в 1973 году. Дом после капремонта.

Озелененный благоустроенный двор оборудован детской и спортивной площадками. Квартира в аккуратном жилом состоянии, оборудована всем необходимым, остается встроенная мебель, кухня.

Остальное - по желанию покупателя.

Планировка рациональная: просторная прихожая с встроенным шкафом, широкий коридор, комната с выходом на остекленную лоджию, кухня площадью 7,5 кв.м, совмещенный санузел. Состояние аккуратное, жилое, стеклопакеты, встроенная мебель хорошего качества. Окна во двор, в квартире всегда тихо. Решетки на окнах и лоджии. Подъезд после ремонта, чистый, без посторонних запахов. Два пассажирских лифта, пандус, хорошее освещение, окна лестничных пролетов со стеклопакетами. На этаже - тамбур на две квартиры. Парковка наземная всегда есть

места с обеих сторон дома. Район Ивановское удобен для проживания. Инфраструктура района на высоком уровне в непосредственной близости имеются школы, детские сады, магазины, аптеки, офис Сбербанка, кафе, и многое другое. В шаговой доступности Измайловский и Терлецкий парки - идеальное место для прогулок, занятий спортом и активного отдыха. До метро можно добраться на автомобиле за 6 минут, или наземным транспортом 10 мин, что вполне удобно для ежедневных поездок по городу. Калининская линия метро - самая короткая и «быстрая». Если нужно попасть в центр города, всего 15 мин - и Вы уже на Таганке! Всем, кому действительно интересно данное предложение, настоятельно рекомендую ЗВОНИТЬ по указанным в объявлении номерам телефона. Это экономит Ваше и мое время и повышает качество и объем полезной информации.



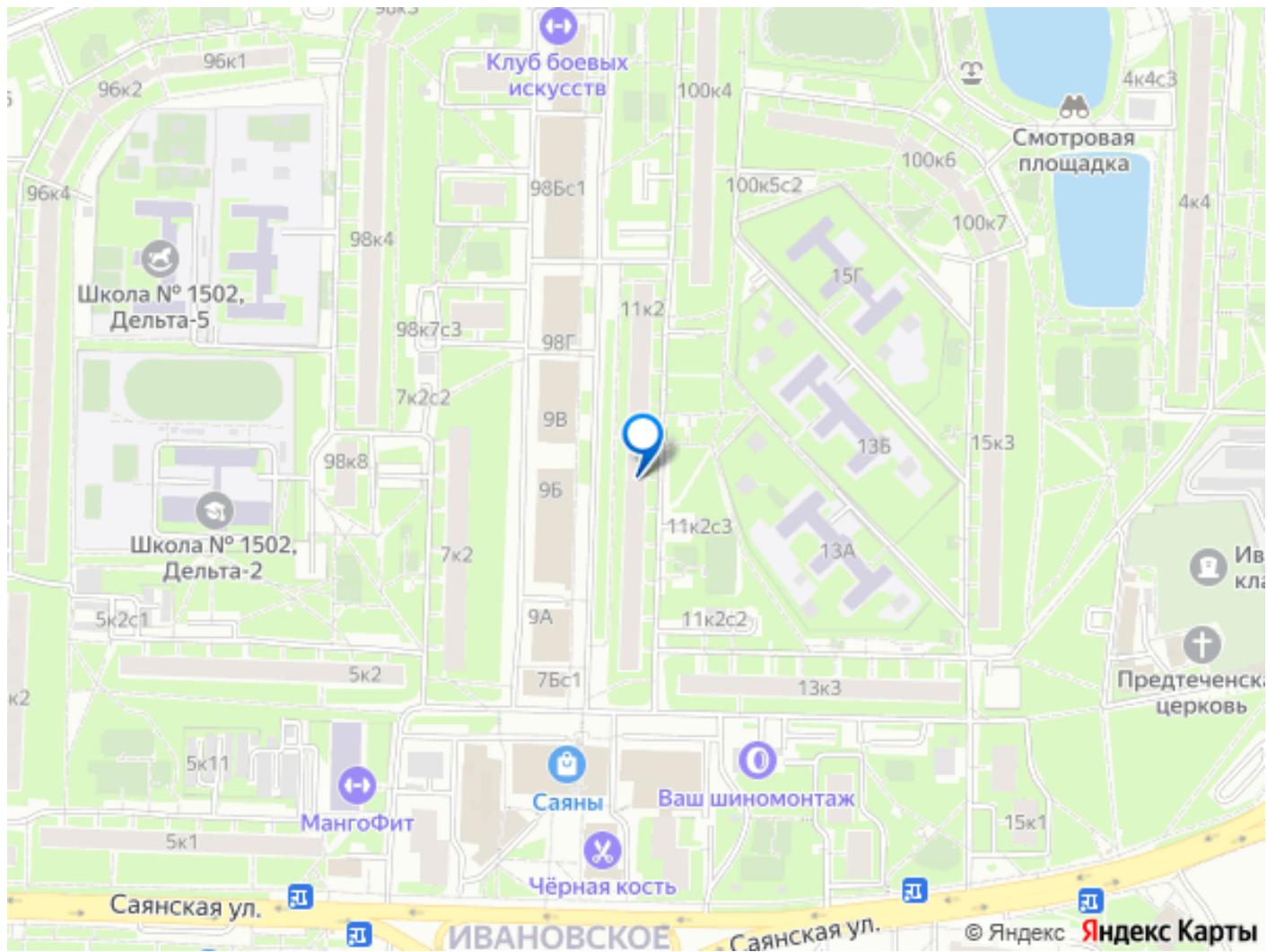
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России