

Создано: 20.10.2025 в 19:47

Обновлено: 25.11.2025 в 19:00

<https://move.ru/objects/9285929679>

Собственник

79892924034

Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С1

10 700 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марыиной рощи, 40С1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

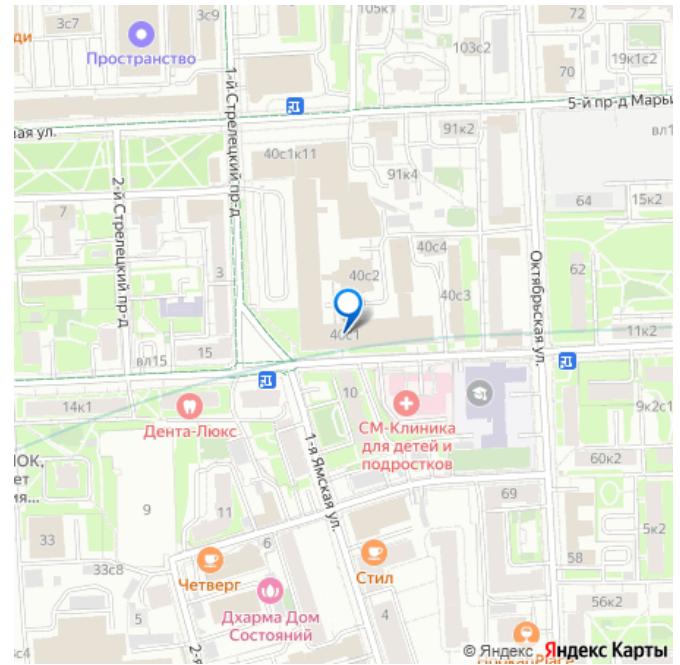
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



© Яндекс Карты

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

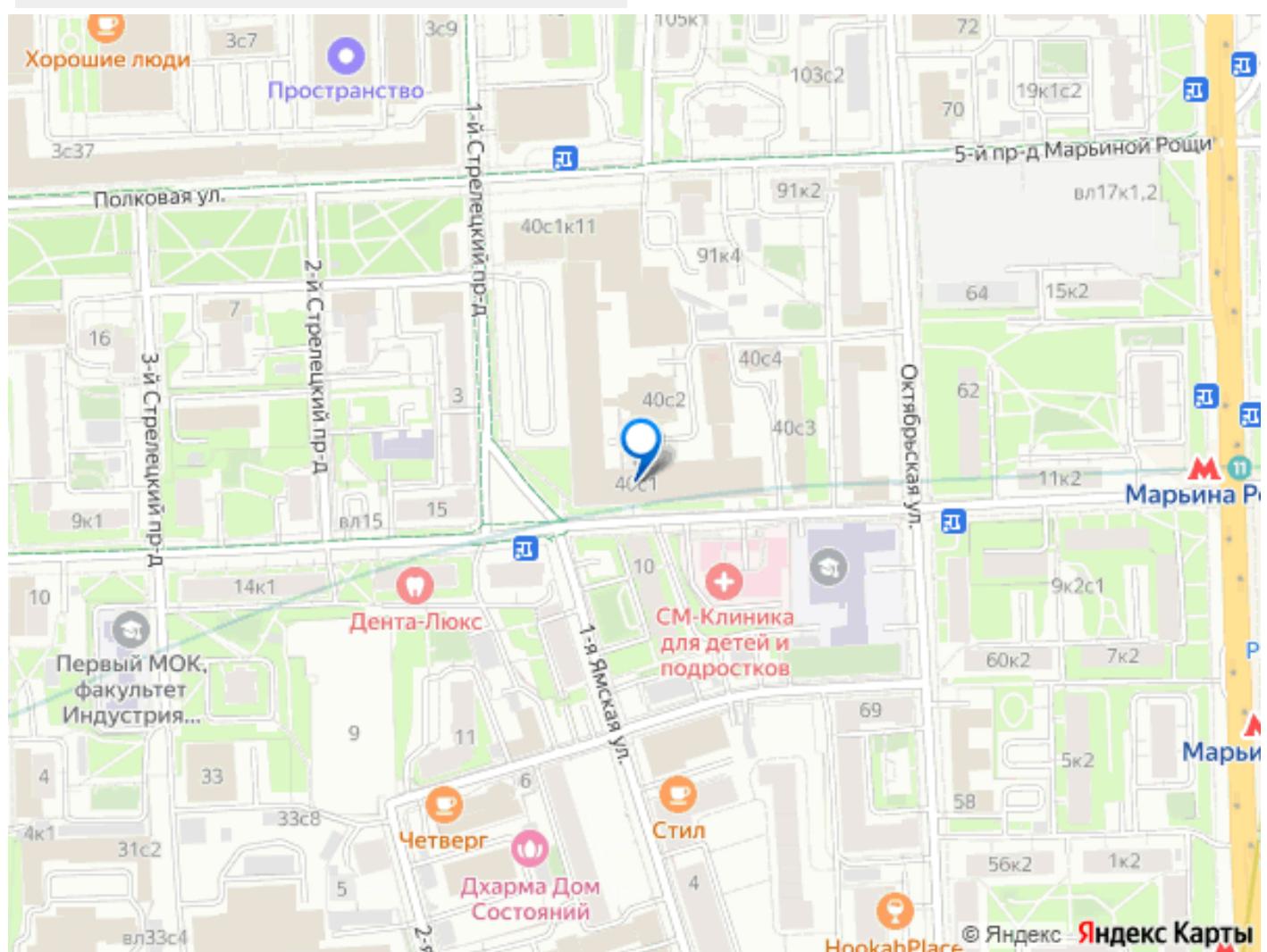
Описание

Продается двухэтажная студия в престижном районе в ЦЕНТРЕ Москвы. Наличие полноценного второго этажа с высотой потолков в 2,10 метра. Расположение всего в 5 минутах ходьбы до метро Марьина роща и Большой кольцевой линии, шаговая доступность до ВУЗов и бизнес-центров Москвы. Исторический район с зелеными зонами и отлично развитой инфраструктурой: 8 минут до центра города, 15 минут до Кремля, с быстрым доступом к Третьему транспортному кольцу. 10 минут до Савеловского вокзала, откуда отправляется Аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево.

Высота потолков 4,3 метра. Жилая площадь составляет 19 м² по полу и в ЕГРН, а также 13 м² антресоли. Первый этаж занимает уютная кухня и гостиная, на втором этаже расположена спальня с просторным гардеробом и рабочая зона. Студия продается с качественным ремонтом и оснащена необходимой мебелью и бытовой техникой. В доме расположены фитнес-клуб с йогой и танцами, а также продуктовый магазин, кафе, пекарня, массажный и красоты салоны, кальянная и зоосалон. В шаговой доступности фитнес центр с бассейном, Фестивальный и Екатерининский парки. ИДЕАЛЬНЫЙ выбор для студентов и молодых профессионалов, стремящихся экономить время в пути до учебы и работы. Также представляет интерес для инвесторов

в качестве объекта для аренды. Находится в собственности. Имущество имеет отдельный кадастровый номер для каждого помещения. Один взрослый собственник, свободная продажа, оперативный выход на сделку. Регистрация сделки в Росреестре.





Move.ru - вся недвижимость России