

Собственник

**79892924034**

🕒 Создано: 20.10.2025 в 19:47

Обновлено: 25.11.2025 в 19:00

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**

**10 700 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

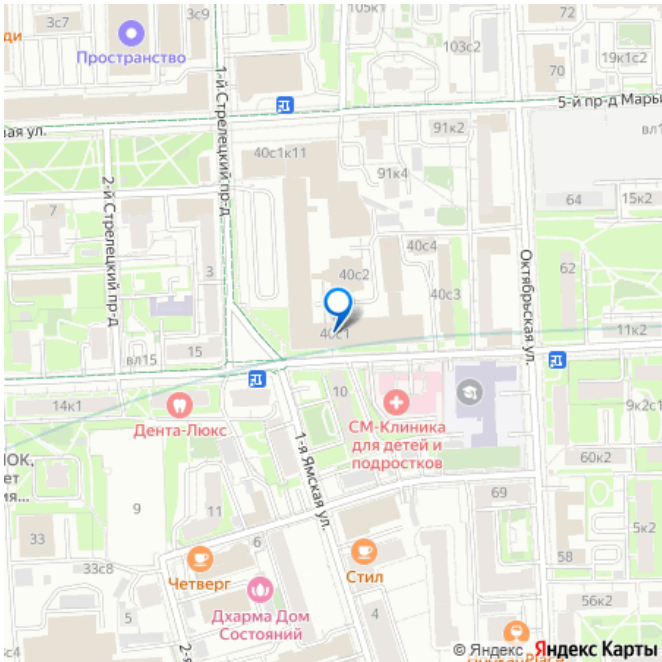
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

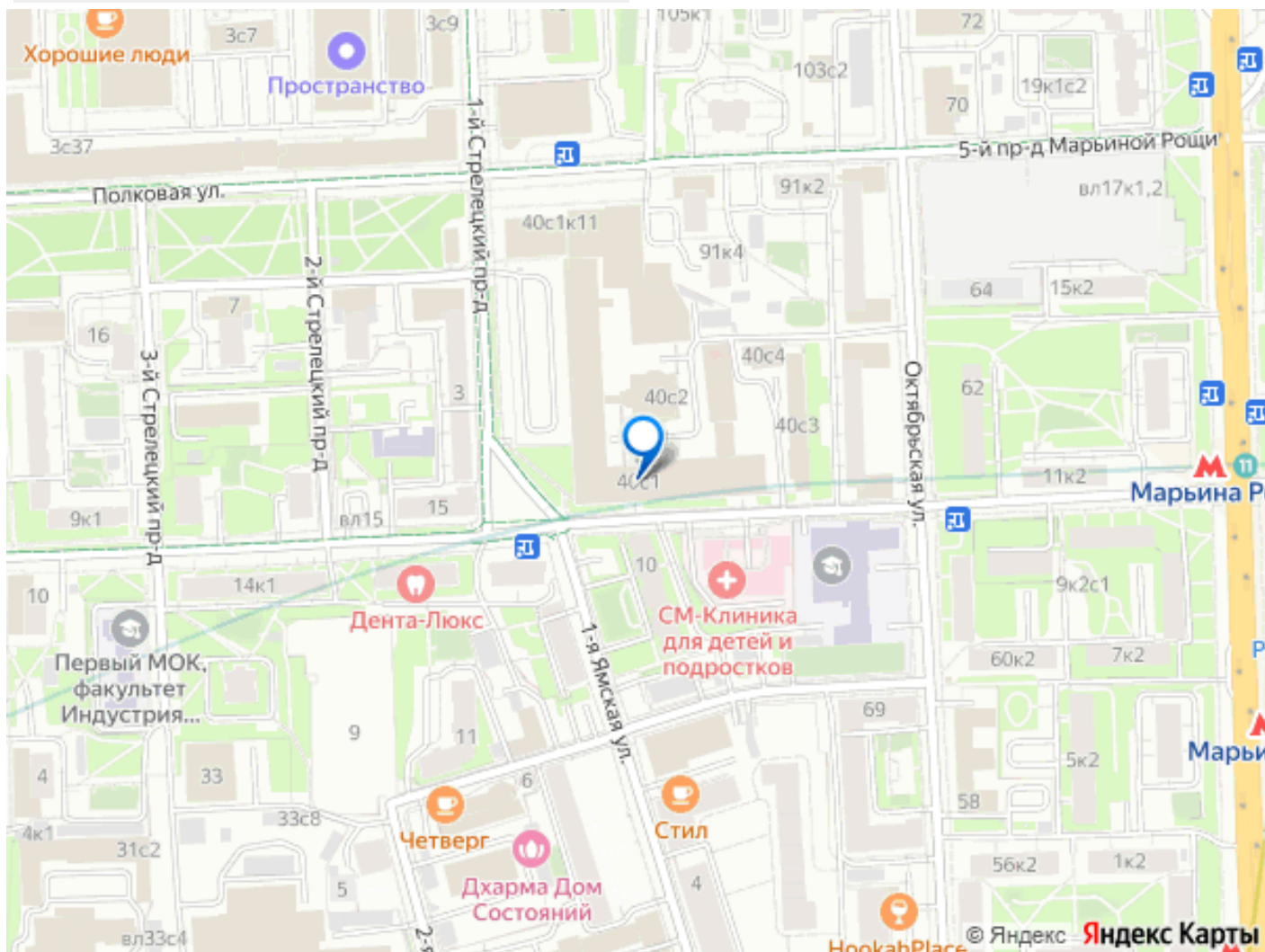
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухэтажная студия в престижном районе в ЦЕНТРЕ Москвы. Наличие полноценного второго этажа с высотой потолков в 2,10 метра. Расположение всего в 5 минутах ходьбы до метро Марьино роцц и Большой кольцевой линии, шаговая доступность до ВУЗов и бизнес-центров Москвы. Исторический район с зелеными зонами и отлично развитой инфраструктурой: 8 минут до центра города, 15 минут до Кремля, с быстрым доступом к Третьему транспортному кольцу. 10 минут до Савеловского вокзала, откуда отправляется Аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево. Высота потолков 4,3 метра. Жилая площадь составляет 19 м² по полу и в ЕГРН, а также 13 м² антресоли. Первый этаж занимает уютная кухня и гостиная, на втором этаже расположена спальня с просторным гардеробом и рабочая зона. Студия продается с качественным ремонтом и оснащена необходимой мебелью и бытовой техникой. В доме расположены фитнес-клуб с йогой и танцами, а также продуктовый магазин, кафе, пекарня, массажный и красоты салоны, кальянная и зоосалон. В шаговой доступности фитнес центр с бассейном, Фестивальный и Екатерининский парки. ИДЕАЛЬНЫЙ выбор для студентов и молодых профессионалов, стремящихся экономить время в пути до учебы и работы. Также представляет интерес для инвесторов

в качестве объекта для аренды. Находится в собственности. Имущество имеет отдельный кадастровый номер для каждого помещения. Один взрослый собственник, свободная продажа, оперативный выход на сделку. Регистрация сделки в Росреестре.





Move.ru - вся недвижимость России