

🕒 Создано: 01.08.2025 в 21:15

🔄 Обновлено: 29.01.2026 в 03:11

Собственник

79834787225

Москва, 4-я Парковая улица, 24А

5 490 000 ₺

Москва, 4-я Парковая улица, 24А

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

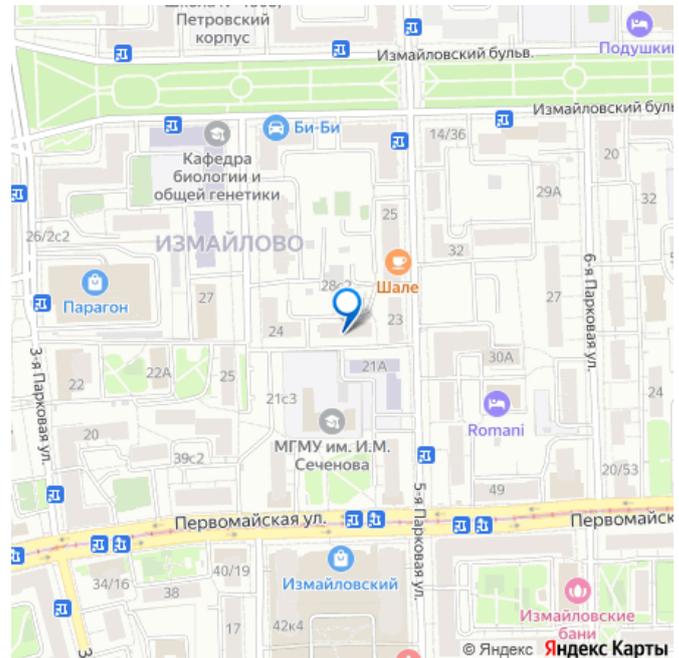
3 м

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру-студию в цоколе добротного немецкого дома. Общая площадь 31,9 м.кв. Часть помещения на возвышении (см. фото). Один собственник, в собственности год. В студии выполнен хороший ремонт, стоит новая бытовая техника, новая кухня, вся мебель свежая. Делали как для себя. На входной двери установлен электронный замок. В ванной — большой бойлер (горячая вода есть всегда), мощная стиральная машина. Есть также стильный холодильник, удобный диван, хороший матрас. В квартире есть два обогревателя для любителей тепла. Всё это по договоренности можем оставить новым хозяевам. Квартира один год сдавалась в посуточную аренду, поэтому за ней постоянно приглядывали и ликвидировали мелкие недочеты. Состояние в настоящий момент как новое. Отзывы от жильцов на 4 и 5* Можно приобрести для себя, можно продолжать сдавать в посуточную аренду. Обычно квартира на месяц вперед забронирована на агрегаторах и приносит порядка 38-60 тысяч ежемесячно чистыми (после расходов на содержание и налоги). Возле студии расположен проход в бомбоубежище, в наше сложное время это точно можно рассматривать как плюс. Ещё в студии высокие потолки и много воздуха. Не смотря на то, что это цоколь — в помещении нет затхлости, не пахнет влагой. Всё как в обычной квартире. Рядом магазины, торговые центры, кафе, до метро 8 минут быстрым шагом, остановки автобусов и трамвая. Из минусов — в окошко цоколя проникает не так много света, но днем его вполне хватает. В тамбуре ПЕРЕД ВХОДОМ в студию бывает прохладно и зябко. Продаю, потому что

переезжаю в другой город и хотела бы увезти посудку с собой. К сожалению, это можно сделать только продав объект. Если необходимо, могу оставить контакт горничной, которая убирает студию. Пожалуйста, учитывайте, что большую часть времени в студии живут гости, поэтому просмотры только по предварительной договоренности. Для обсуждения деталей прошу писать мне сообщения, так как не всегда есть возможность ответить на звонок!



