

Создано: 01.08.2025 в 21:15

Обновлено: 29.01.2026 в 02:35

<https://move.ru/objects/9286051018>

Собственник

**79834787225**

Москва, 4-я Парковая улица, 24А

**5 490 000 ₽**

Москва, 4-я Парковая улица, 24А

Округ

[БАО, район Измайлово](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

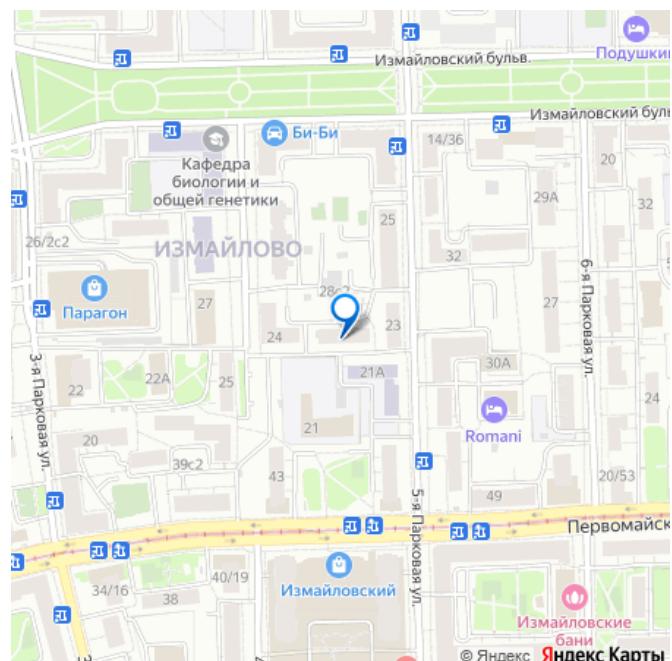
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка



## Описание

Продаю квартиру-студию в цоколе  
добротного немецкого дома. Общая площадь  
31,9 м.кв. Часть помещения на возвышении  
(см. фото). Один собственник, в  
собственности год. В студии выполнен  
хороший ремонт, стоит новая бытовая  
техника, новая кухня, вся мебель свежая.  
Делали как для себя. На входной двери  
установлен электронный замок. В ванной —  
большой бойлер (горячая вода есть всегда),  
мощная стиральная машина. Есть также  
стильный холодильник, удобный диван,  
хороший матрас. В квартире есть два  
обогревателя для любителей тепла. Всё это  
по договоренности можем оставить новым  
хозяевам. Квартира один год сдавалась в  
посуточную аренду, поэтому за ней  
постоянно приглядывали и ликвидировали  
мелкие недочеты. Состояние в настоящий  
момент как новое. Отзывы от жильцов на 4 и  
5\*. Можно приобрести для себя, можно  
продолжать сдавать в посуточную аренду.  
Обычно квартира на месяц вперед  
забронирована на агрегаторах и приносит  
порядка 38-60 тысяч ежемесячно чистыми  
(после расходов на содержание и налоги).  
Возле студии расположен проход в  
бомбоубежище, в наше сложное время это  
точно можно рассматривать как плюс. Ещё в  
студии высокие потолки и много воздуха. Не  
смотря на то, что это цоколь — в помещении  
нет затхлости, не пахнет влагой. Всё как в  
обычной квартире. Рядом магазины, торговые  
центры, кафе, до метро 8 минут быстрым  
шагом, остановки автобусов и трамвая. Из  
минусов — в окошко цоколя проникает не так  
много света, но днем его вполне хватает. В  
тамбури ПЕРЕД ВХОДОМ в студию бывает  
прохладно и зябко. Продаю, потому что

переезжаю в другой город и хотела бы  
увезти посутку с собой. К сожалению, это  
можно сделать только продав объект. Если  
необходимо, могу оставить контакт  
горничной, которая убирает студию.  
Пожалуйста, учтывайте, что большую часть  
времени в студии живут гости, поэтому  
просмотры только по предварительной  
договоренности. Для обсуждения деталей  
прошу писать мне сообщения, так как не  
всегда есть возможность ответить на звонок!



