

Создано: 01.08.2025 в 21:15

Обновлено: 29.01.2026 в 02:35

<https://move.ru/objects/9286051018>

Собственник

79834787225

Москва, 4-я Парковая улица, 24А

5 490 000 ₽

Москва, 4-я Парковая улица, 24А

Округ

[БАО, район Измайлово](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

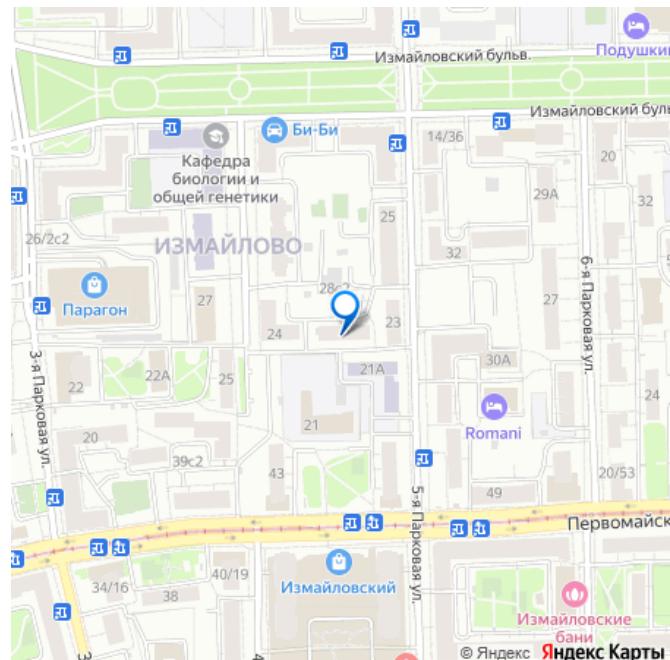
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка



Описание

Продаю квартиру-студию в цоколе
добротного немецкого дома. Общая площадь
31,9 м.кв. Часть помещения на возвышении
(см. фото). Один собственник, в
собственности год. В студии выполнен
хороший ремонт, стоит новая бытовая
техника, новая кухня, вся мебель свежая.
Делали как для себя. На входной двери
установлен электронный замок. В ванной —
большой бойлер (горячая вода есть всегда),
мощная стиральная машина. Есть также
стильный холодильник, удобный диван,
хороший матрас. В квартире есть два
обогревателя для любителей тепла. Всё это
по договоренности можем оставить новым
хозяевам. Квартира один год сдавалась в
посуточную аренду, поэтому за ней
постоянно приглядывали и ликвидировали
мелкие недочеты. Состояние в настоящий
момент как новое. Отзывы от жильцов на 4 и
5*. Можно приобрести для себя, можно
продолжать сдавать в посуточную аренду.
Обычно квартира на месяц вперед
забронирована на агрегаторах и приносит
порядка 38-60 тысяч ежемесячно чистыми
(после расходов на содержание и налоги).
Возле студии расположен проход в
бомбоубежище, в наше сложное время это
точно можно рассматривать как плюс. Ещё в
студии высокие потолки и много воздуха. Не
смотря на то, что это цоколь — в помещении
нет затхлости, не пахнет влагой. Всё как в
обычной квартире. Рядом магазины, торговые
центры, кафе, до метро 8 минут быстрым
шагом, остановки автобусов и трамвая. Из
минусов — в окошко цоколя проникает не так
много света, но днем его вполне хватает. В
тамбури ПЕРЕД ВХОДОМ в студию бывает
прохладно и зябко. Продаю, потому что

переезжаю в другой город и хотела бы
увезти посутку с собой. К сожалению, это
можно сделать только продав объект. Если
необходимо, могу оставить контакт
горничной, которая убирает студию.
Пожалуйста, учтывайте, что большую часть
времени в студии живут гости, поэтому
просмотры только по предварительной
договоренности. Для обсуждения деталей
прошу писать мне сообщения, так как не
всегда есть возможность ответить на звонок!



