

Создано: 26.10.2025 в 20:05

Обновлено: 05.12.2025 в 12:56

<https://move.ru/objects/9286167409>

Сергей Викторович Осьмин, Этажи
Москва

79896035162

Москва, Рязанский проспект, 5

11 300 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 5

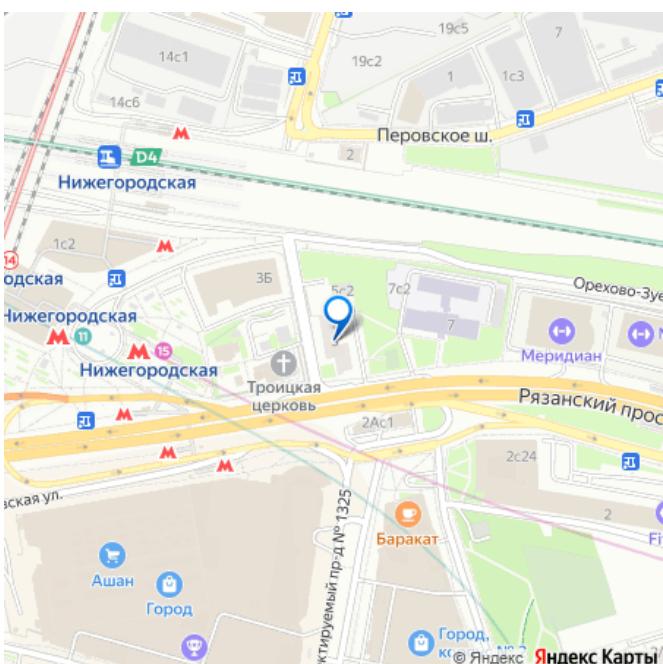
Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

для заметок

Улица

[проезд Рязанский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

Описание

Номер в базе: 10105998. Квартира с потрясающим видом у метро «Нижегородская» — идеальный вариант под ремонт или инвестпроекта! Продаётся квартира всего в 3 минутах пешком от станции метро «Нижегородская». Отличное предложение для тех, кто ищет вариант с потенциалом в престижной локации Москвы. Локация и транспорт Главное преимущество — уникальная транспортная доступность: метро и МЦК «Нижегородская» буквально за углом; рядом остановки наземного транспорта и велостанция БЦК; быстрый выезд на Рязанский проспект и ТТК. Такое расположение гарантирует комфортное передвижение и высокую ликвидность объекта. О квартире Квартира расположена в бывшем общежитии, сейчас используется как инвестиционный объект — проживают арендаторы. Планировка включает две изолированные комнаты и небольшую кухню, что даёт широкие возможности для перепланировки под свои задачи. Состояние жилое и есть отличная возможность реализовать собственный дизайн и сделать квартиру «под себя». Главный бонус — потрясающий вид из окон на храм и городскую панораму, без шума и суеты.

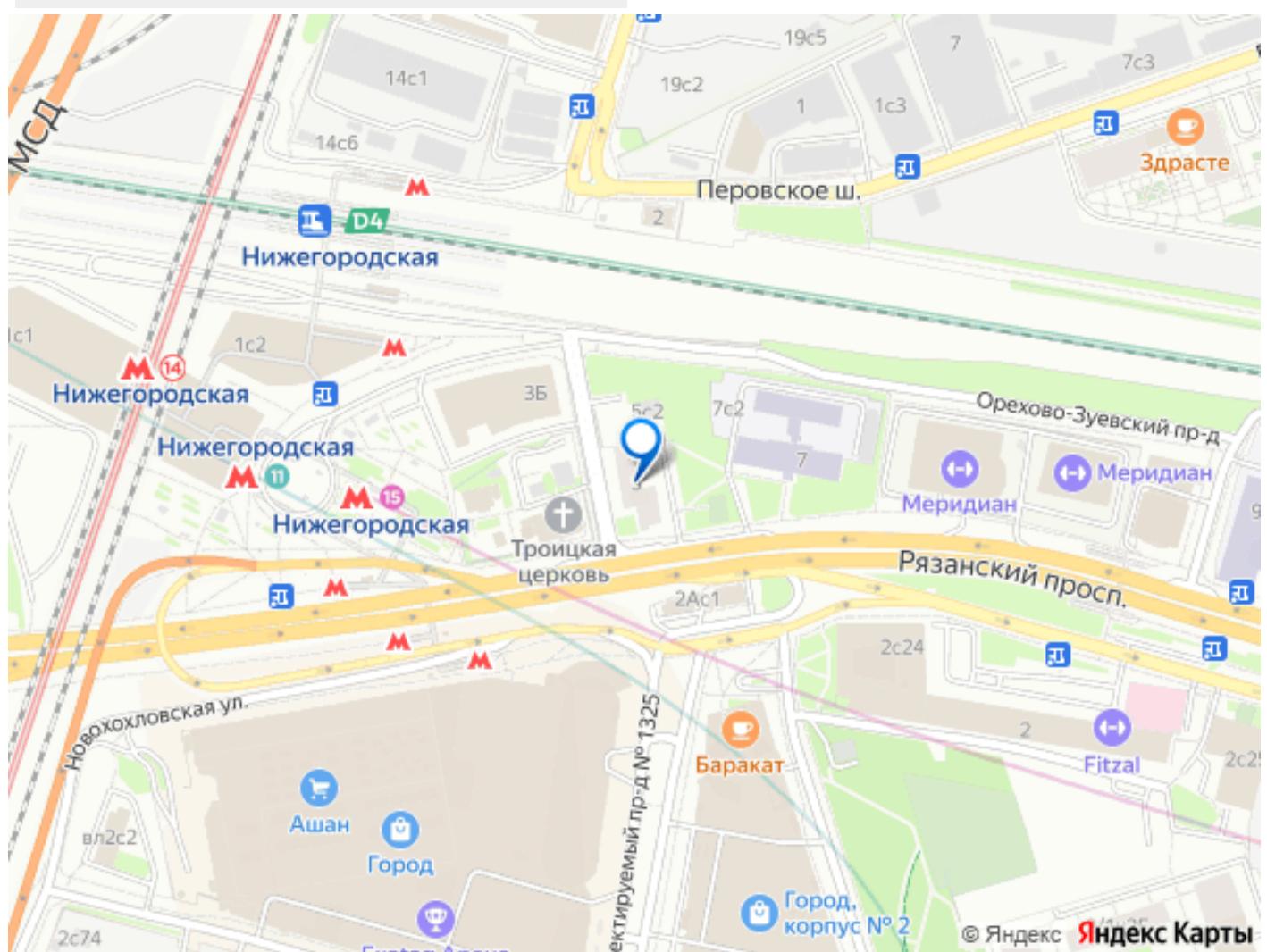
Инфраструктура Район с полностью сформированной инфраструктурой: рядом супермаркеты, аптеки, отделения банков, кафе; в шаговой доступности МФЦ, школы и фитнес-клубы; удобные прогулочные маршруты и благоустроенные дворы.

Отличный вариант Подойдёт как для инвестиций и аренды, так и для тех, кто хочет сделать ремонт под себя в удобной,

центральной локации. Документы готовы, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Звоните! Такое расположение у метро с видом — редкость на рынке.

Квартира с потенциалом ждёт нового владельца, который сможет превратить её в стильное городское пространство! Код пользователя: 189286





Move.ru - вся недвижимость России