

Создано: 05.11.2025 в 11:05

Обновлено: 26.12.2025 в 12:39

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

**10 700 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

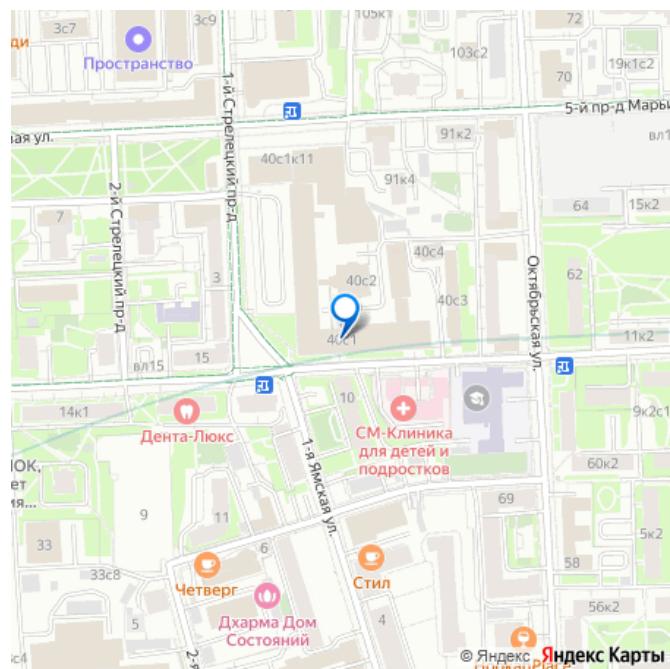
да

возможна ипотека, парковка

<https://move.ru/objects/9286321729>

Леонид Леонидович Борздов, Этажи  
Москва

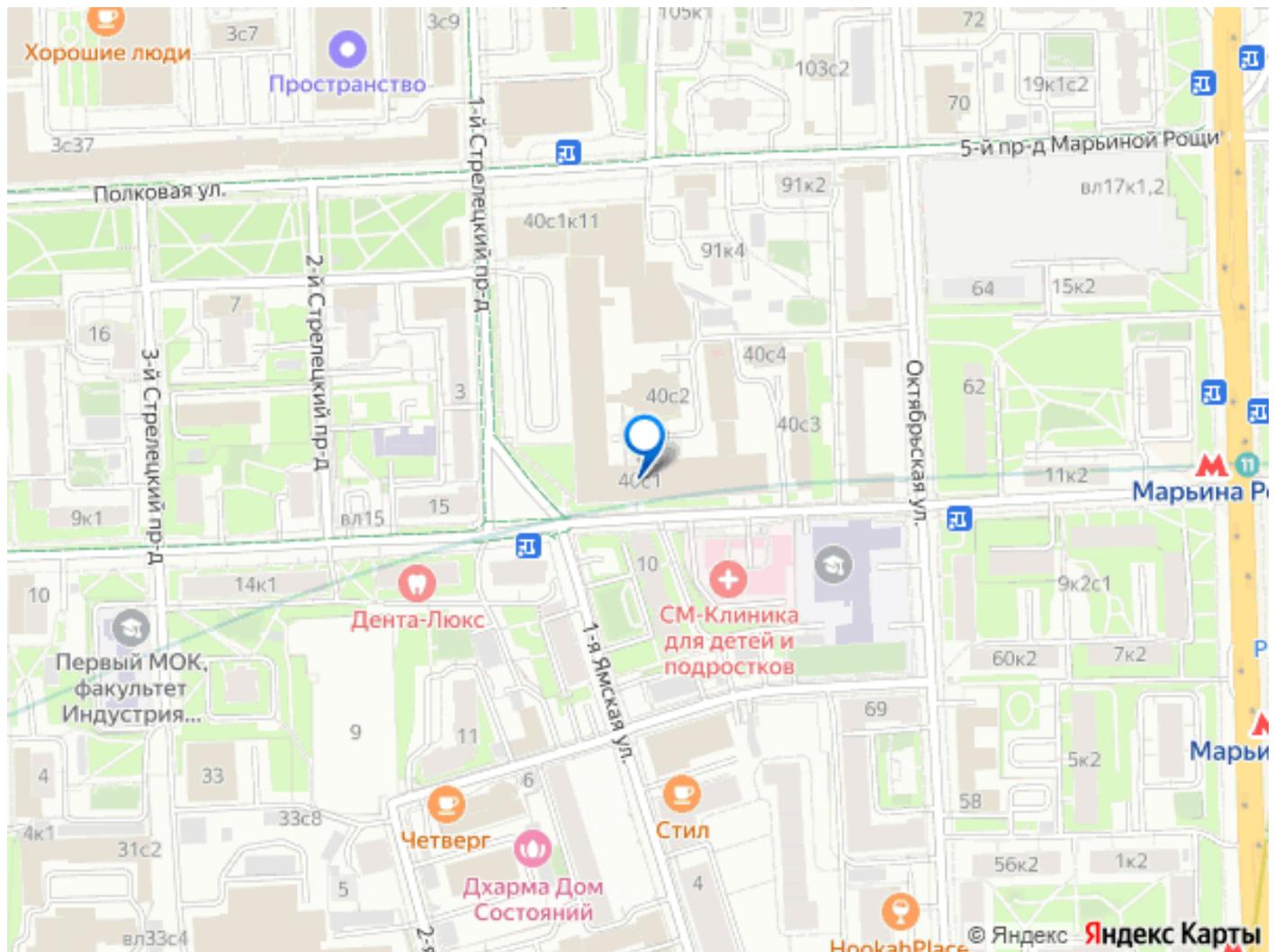
**79678498445**



## **Описание**

Номер в базе: 10253809. Двухэтажные апартаменты в центре. 3-й проезд Марьиной Рощи, 40с1 Первый этаж занимает уютная кухня и гостиная, на втором этаже расположена спальня с просторным гардеробом и рабочая зона. Студия продается с качественным ремонтом, и оснащена всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Высота потолков 4,3 метра, полноценный второй этаж с высотой потолков в 2,10 метра. Жилая площадь составляет 19 м<sup>2</sup> по полу первого этажа, а также 13 м<sup>2</sup> антресоли. В доме расположены фитнес-клуб с йогой и танцами, а также продуктовый магазин, кафе, пекарня, массажный и красоты салоны, кальянная и зоосалон. В шаговой доступности фитнес центр с бассейном. Исторический район с зелеными зонами и отлично развитой инфраструктурой. Рядом Фестивальный и Екатерининский парки. Транспорт: всего в 5 минутах ходьбы до метро «Марьина роща» и Кольцевой линии, шаговая доступность до ВУЗов и бизнес-центров. 8 минут до центра города, 15 минут до Кремля, с быстрым доступом к Третьему транспортному кольцу. 10 минут до Савеловского вокзала -> Аэроэкспресс в аэропорт «Шереметьево». Апартаменты имеют отдельный кадастровый номер. Один взрослый собственник, свободная продажа, скорость сделки зависит только от вас. Отличный вариант как для проживания так и для инвестиций. Наше агентство также при необходимости поможет в быстром и удобном одобрении ипотеки по льготным ставкам, что одновременно выгодно и расширяет ваши возможности при покупке. Код пользователя: 190971





Move.ru - вся недвижимость России