

Создано: 13.11.2025 в 12:52  
Обновлено: 19.01.2026 в 08:30

Москва, Рязанский проспект, 5

11 400 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 5

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

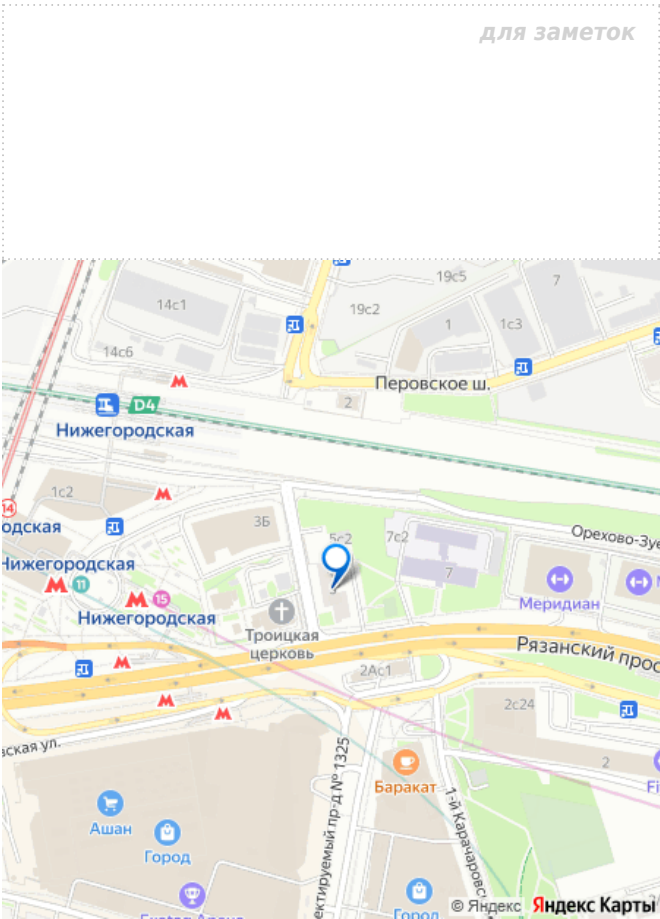
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

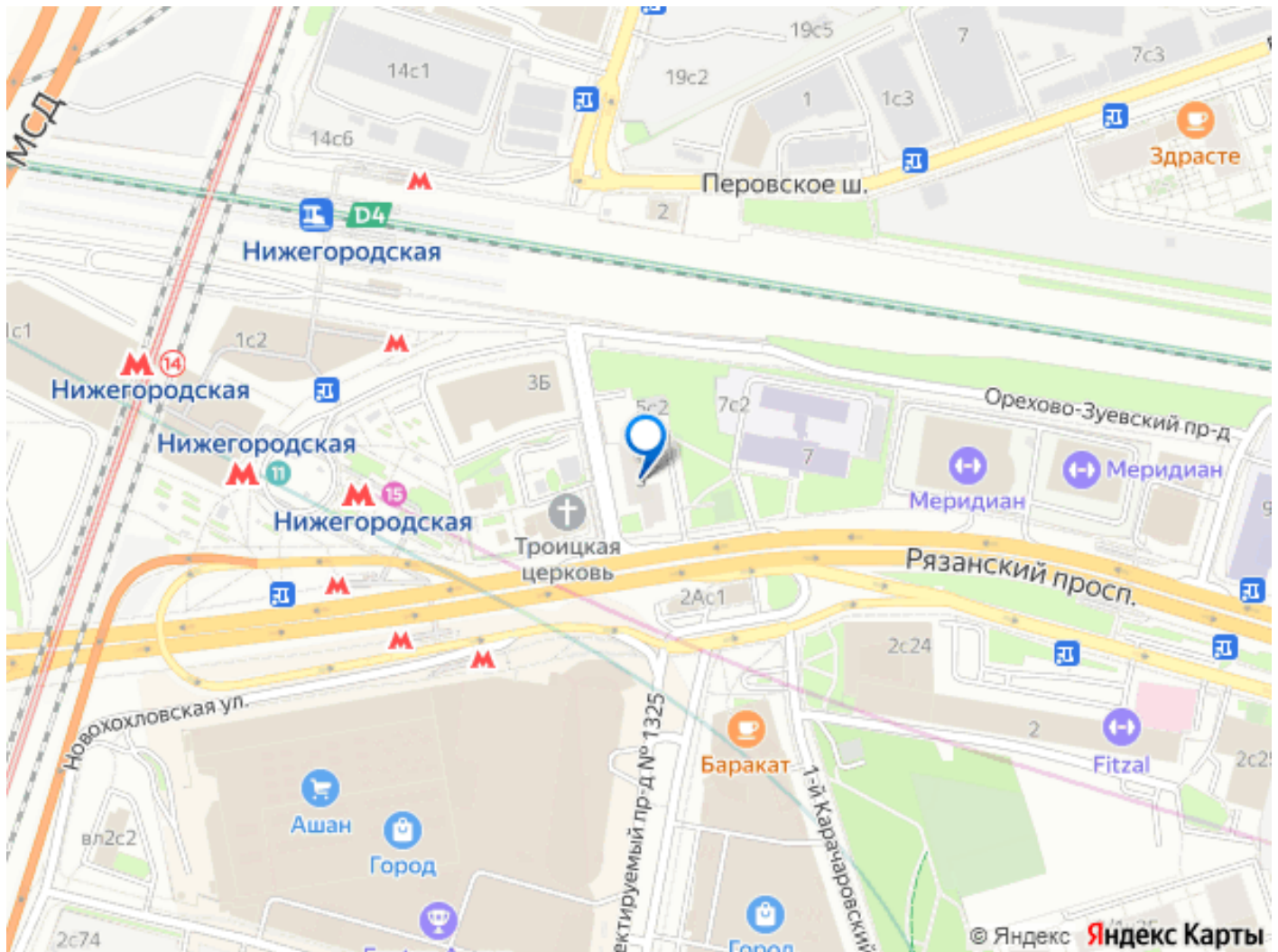
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: кирпично-панельный дом 1981 года постройки, 16 этажный, оборудован 2 пассажирскими и 2 грузовыми лифтами, имеется мусоропровод. Построен в стабильном советском стиле, безопасный и спокойный район. КВАРТИРА: 1-комнатная квартира площадью 32 м² (жилая 15 м², кухня 11 м²), 15 этаж из 16. Косметический ремонт, готова к проживанию или сдаче в аренду. Панорамный вид из окна на храм — уникальная особенность лота. Раздельный санузел. Светлая, теплая квартира на высоком этаже. ИНФРАСТРУКТУРА: Рязанский проспект, Нижегородский район, ЮВАО (один из перспективнейших районов Москвы). Развитая инфраструктура: торговые центры, магазины, МФЦ, сеть супермаркетов, детские сады, школы, поликлиники. Вид на храм создает атмосферу спокойствия. Целевая аудитория: молодые специалисты, студенты, пенсионеры с минимальными потребностями в перемещении. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 3 минуты пешком до станции метро «Нижегородская» (совмещённая пересадочная станция Большой кольцевой и Некрасовской линий, одна из самых перспективных в Москве). Сеть автобусов (маршруты 99, 186, 161) работает активно. 13-19 минут пешком до метро «Стахановская», «Новохохловская». Крупнейший в Москве транспортно-пересадочный узел «Нижегородская» + МЦК,

МЦД. 15-20 минут до центра Москвы. ТТК и  
Юго-Восточная хорда в соседстве.

ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, без  
обременений и ограничений, свободная  
продажа, возможна ипотека.



Move.ru - вся недвижимость России