

Создано: 21.11.2025 в 15:21

Обновлено: 06.02.2026 в 00:43

<https://move.ru/objects/9286800593>

АН Владис, Владис

**79862741906**

Москва, 4-я Парковая улица, 24А

**5 490 000 ₽**

Москва, 4-я Парковая улица, 24А

Округ

для заметок

[БАО, район Измайлово](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

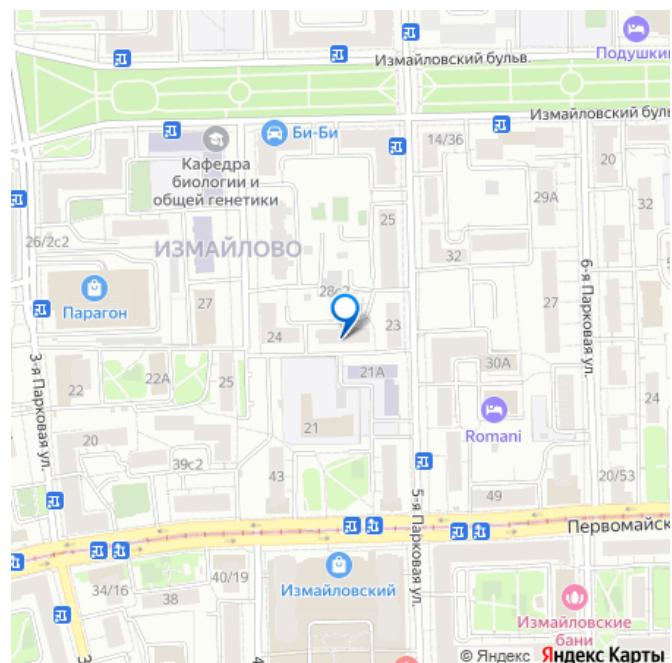
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

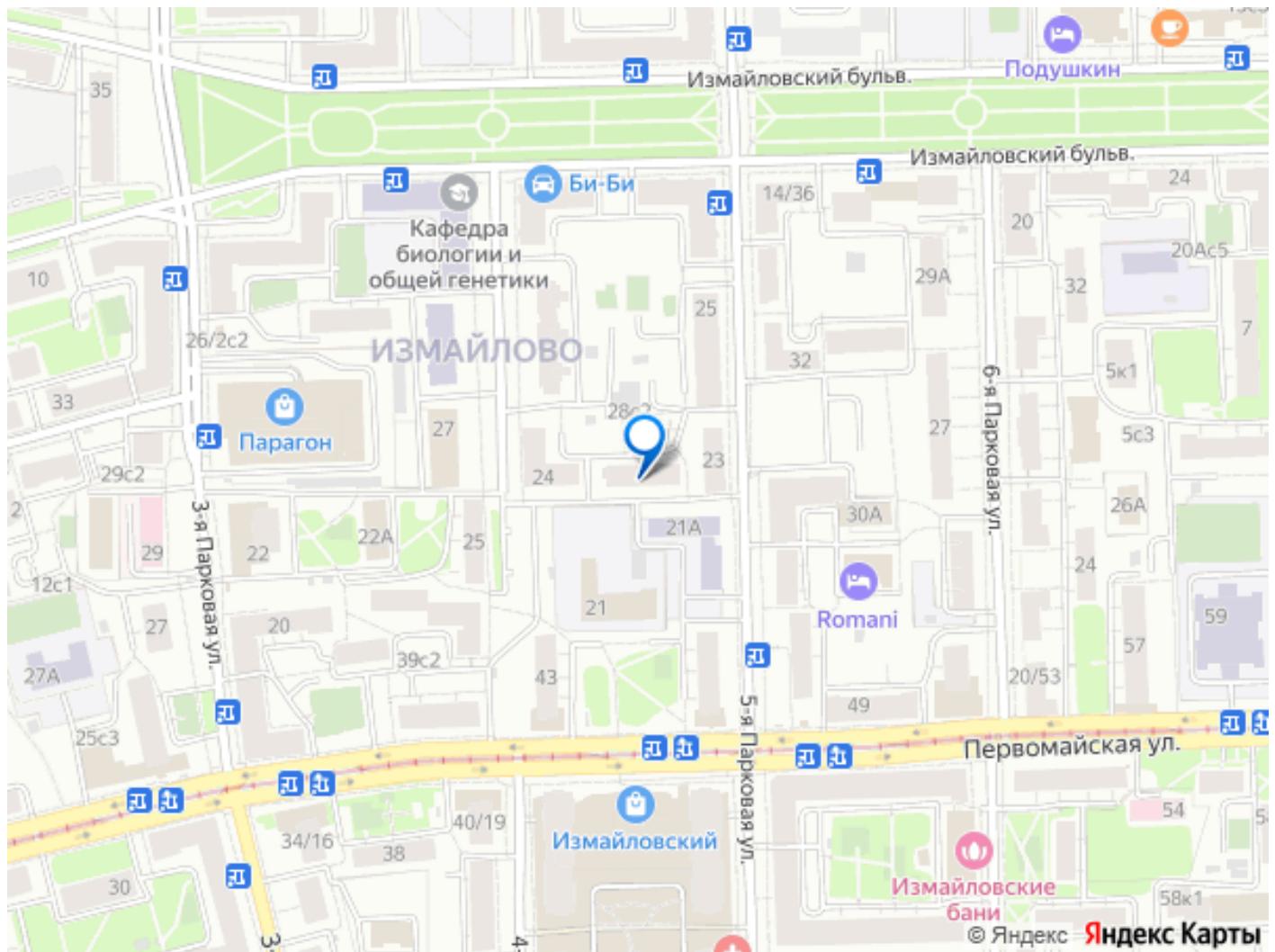
## **Описание**

Код объекта: 1934428. В студии выполнен хороший ремонт, стоит новая бытовая техника, новая кухня, вся мебель свежая. Делали как для себя. На входной двери установлен электронный замок. В ванной большой бойлер (горячая вода есть всегда), мощная стиральная машина. Есть также стильный холодильник, удобный диван, хороший матрас. В квартире есть два обогревателя для любителей тепла. Всё это по договоренности можем оставить.

Состояние в настоящий момент как новое.

Квартиру можно приобрести для себя, можно сдавать в посуточную аренду. Обычно квартира на месяц вперед забронирована на агрегаторах и приносит порядка 38-60 тысяч ежемесячно чистыми (после расходов на содержание и налоги). Возле студии расположен проход в бомбоубежище, в наше сложное время это точно можно рассматривать как плюс. Ещё в студии высокие потолки и много воздуха. Не смотря на то, что это цоколь в помещении нет затхлости, не пахнет влагой. Всё как в обычной квартире. Рядом магазины, торговые центры, кафе, до метро 8 минут быстрым шагом, остановки автобусов и трамвая.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты