

Создано: 04.12.2025 в 11:51

Обновлено: 11.12.2025 в 14:52

Москва, улица Юных Ленинцев, 47К1

12 500 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 47К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

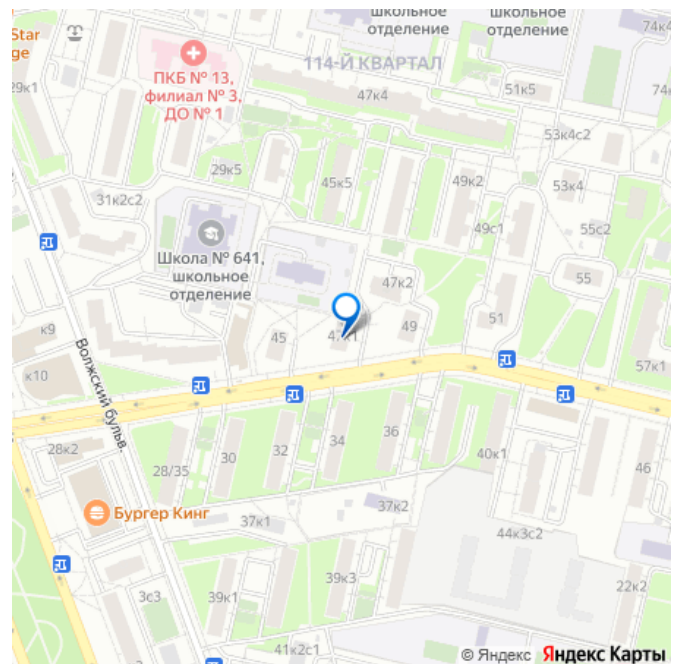
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287171494>

Наталья Бережная, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

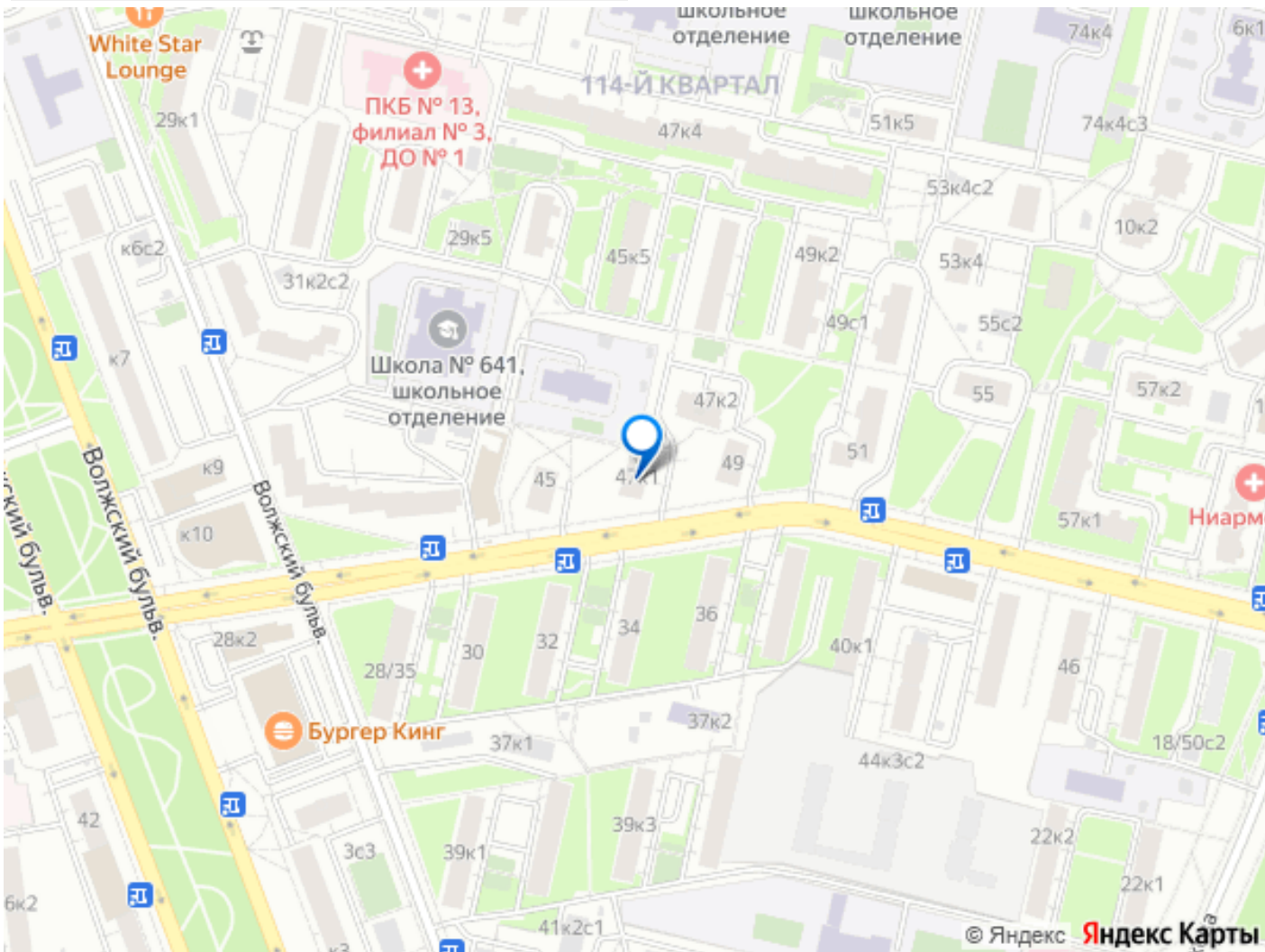
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1956492. Продаётся уютная и перспективная однокомнатная квартира на улице Юных Ленинцев, 47к1. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома. Общая площадь составляет 32 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая площадь, 5,5 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,6 м. Окна выходят на улицу. Приятным бонусом станет удобная парковка во дворе, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиника все в шаговой доступности. Любители искусства оценят близость отличного театра, а для тех, кто ценит активный отдых - рядом расположен огромный лесопарк, где можно наслаждаться прогулками на свежем воздухе. И самое главное дом включен в программу реновации! Это значит, что в ближайшем будущем вас ждет переезд в новую, современную квартиру, стоимость которой значительно возрастет. Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ищет уютное жилье с перспективой на будущее. Квартира в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Обременения отсутствуют. Никто не

прописан. Юридическая экспертиза объекта,  
проведение безопасных сделок с  
недвижимостью. Поможем одобрить ипотеку  
со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России