

Создано: 11.12.2025 в 13:50

Обновлено: 11.12.2025 в 13:18

<https://move.ru/objects/9287358095>

A2 REALTY, A2 REALTY

**79230769307**

## Москва, Нагорный бульвар, 4К1

**9 300 000 ₽**

Москва, Нагорный бульвар, 4К1

Округ

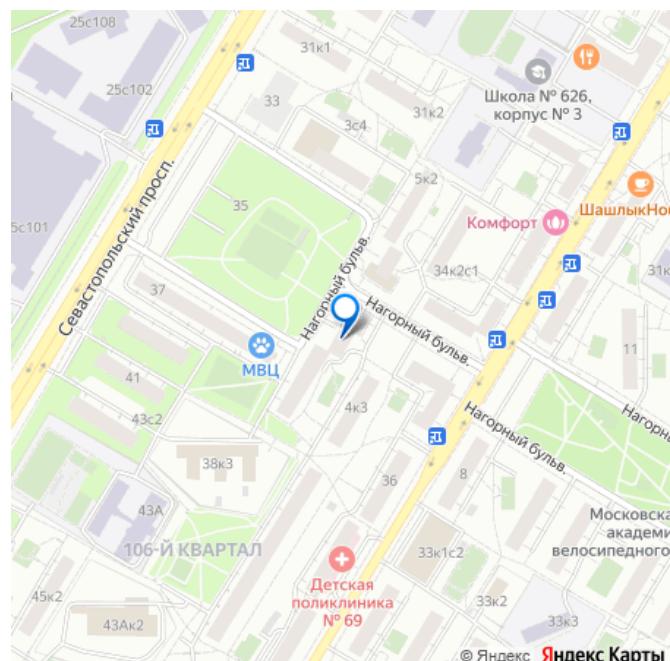
для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)



Улица

[проезд Нагорный](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

1098593 Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру, расположенную на 1-м этаже 9-этажного дома. Этаж: 1 из 9 Количество комнат: 1  
Общая площадь: 32 м<sup>2</sup> Площадь кухни: 8 м<sup>2</sup>  
Ремонт: косметический Тип комнат: изолированные Можно купить в ипотеку на выгодных условиях • от 10,99% годовых • от 20% первоначальный взнос + Полное ипотечное и юридическое сопровождение О квартире - однокомнатная, светлая и уютная - Мебель и техника (обсуждается). - Окна во двор О доме - Чистый подъезд - Пассажирский лифт - Каток во дворе Инфраструктура - Хорошо сформирована - Все значимые объекты в ближайшем окружении шаговой доступности супермаркеты, школа, детский сад, аптеки, поликлиники (взрослая, детская), кафе.  
Экология района благоприятная: В пешей доступности парк «Сосенки» - это живописный парк с природными склонами и прогулочными дорожками. Также рядом находится парк «Долина реки Котловка». Это масштабный спортивный парк с развитой инфраструктурой. Транспортная доступность: - Нагорная» — 16 минут пешком - Нахимовский проспект» — 20 мин пешком - Варшавское и Каширское шоссе 4 км -

Удобный выезд на Нахимовский и  
Севастопольский проспект Условия: -  
Свободная продажа - 1 взрослый собственник  
P.S. Вы также можете отдельно заказать  
полное ипотечное и юридическое  
сопровождение на покупку, продажу любого  
объекта. Подберем новостройку на  
максимально выгодных для вас условиях  
Компания A2 REALTY гарантирует своим  
клиентам безопасность сделки. В рамках  
сделки покупателю обеспечена страховка.  
Звоните!

