

Создано: 06.12.2025 в 16:14

Обновлено: 06.12.2025 в 17:33

<https://move.ru/objects/9287385013>

Эльдар Баштанар, Isaev Estate

**79852050558, 7933937
5391**

Москва, Мичуринский проспект, 38

16 500 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 38

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

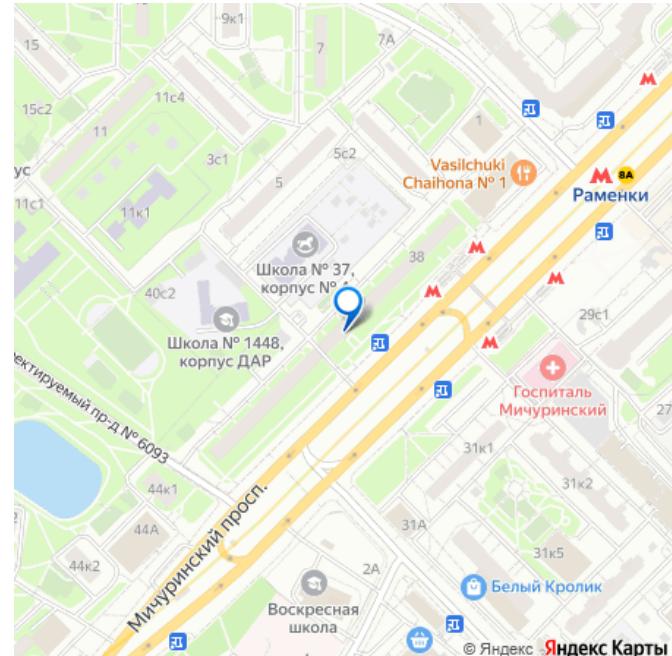
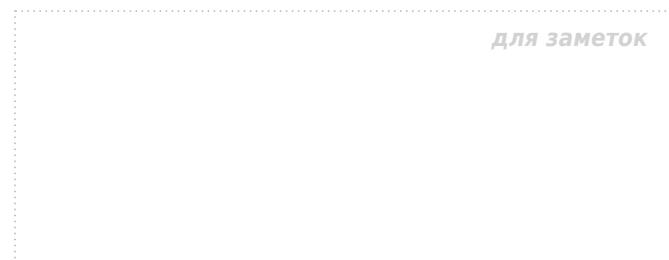
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА МГУ У МЕТРО РАМЕНКИ — ЕВРОРЕМОНТ И ВСЯ МЕБЕЛЬ В ПОДАРОК! ДОМ: Панельный дом 1972 года, 12 этажей, классика советской надёжности. 2 пассажирских лифта, мусоропровод, газ. Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Открытая парковка во дворе. Ухоженные подъезды, активное видеонаблюдение. КВАРТИРА: 1-комнатная, 32,1 м² (комната 18 м², кухня 7 м²), 11-й этаж. Балкон, евро-ремонт, совмещённый санузел, потолки 2,7 м. Вся мебель и техника остаются новому владельцу: корпусная мебель ИКЕА, диван, холодильник, плита, стиральная машина. Панорамный вид на Мичуринский проспект и главное здание МГУ — много света и приватности. ИНФРАСТРУКТУРА: Район Раменки (ЗАО), престижный академический кластер. Во дворе школа и детский сад, через дорогу супермаркеты «Перекрёсток» и «Спар». Рядом МГУ, МГИМО, научные институты. Парк культуры с озером, спортивные площадки, кафе и рестораны Раменок. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 2 минуты пешком до метро Раменки (Сокольническая линия) - 15-20 минут на авто до центра Москвы по Ленинскому проспекту - 30 минут на метро до аэропорта Внуково -

Развитая наземная сеть автобусов

ДОКУМЕНТЫ: Взрослые супруги-собственники, без обременений, чистые документы. Возможна ипотека, маткапитал.

Быстрая сделка в удобные сроки.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Вид на МГУ — символ академического престижа и красоты - Вся мебель и техника в подарок — экономия 200-300 тыс. руб. - Евро-ремонт под ключ — сразу можно заезжать и жить - 11-й этаж — хороший баланс света и тишины - Балкон для утреннего кофе с видом на главный корпус МГУ - Раменки — топ-3 район по арендному спросу от студентов и аспирантов - Школа и детский сад во дворе — идеально для семьи - Супермаркеты в соседних домах — минуты до магазина - Пешая доступность до ведущих вузов страны - Развивающийся район с растущей стоимостью недвижимости

Идеальная квартира для молодой семьи, специалиста, инвестора или родителей студентов МГУ/МГИМО!



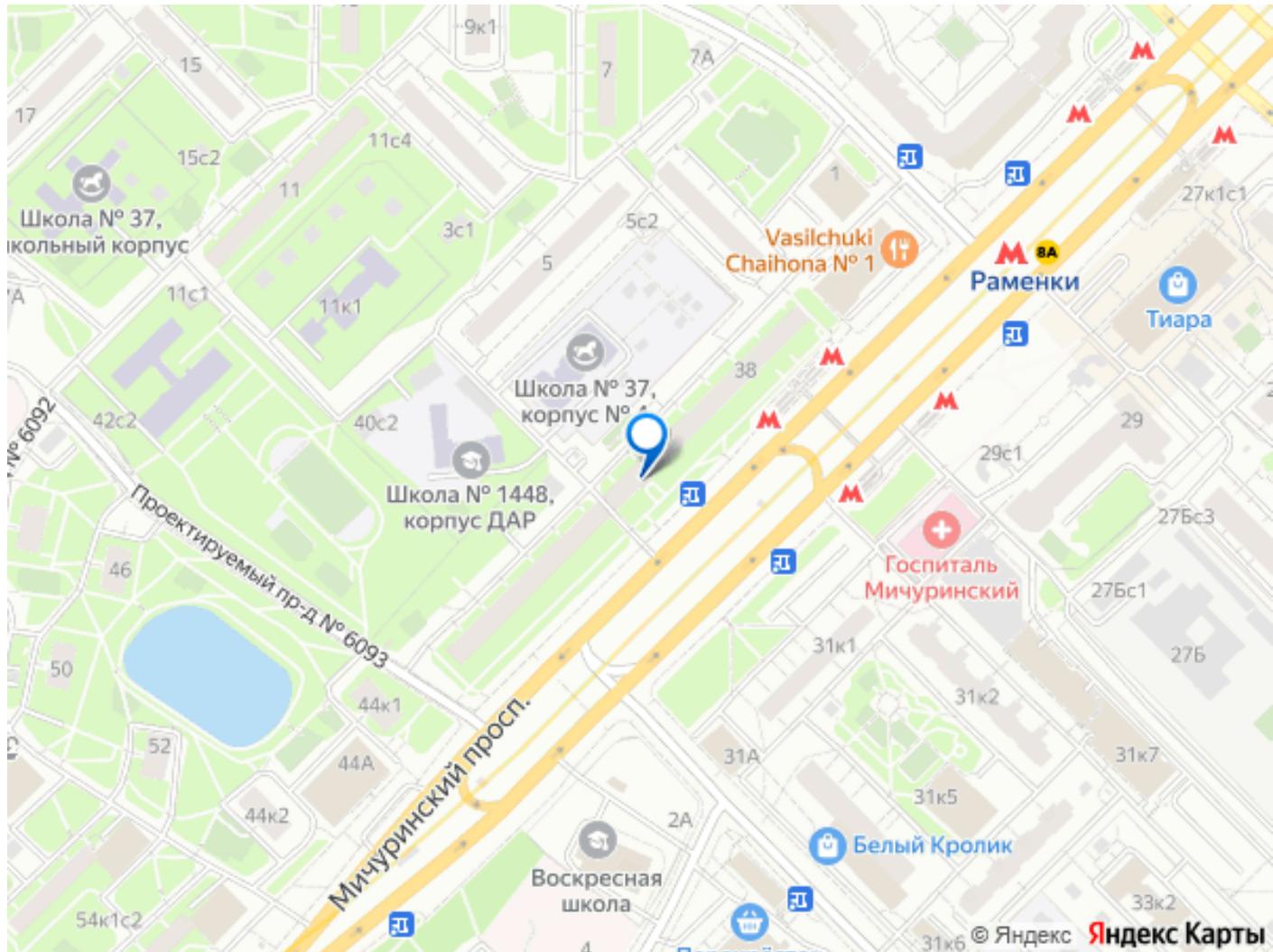
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России