

Создано: 09.12.2025 в 15:29

Обновлено: 16.12.2025 в 13:42

<https://move.ru/objects/9287385041>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Рязанский проспект, 5

11 300 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 5

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

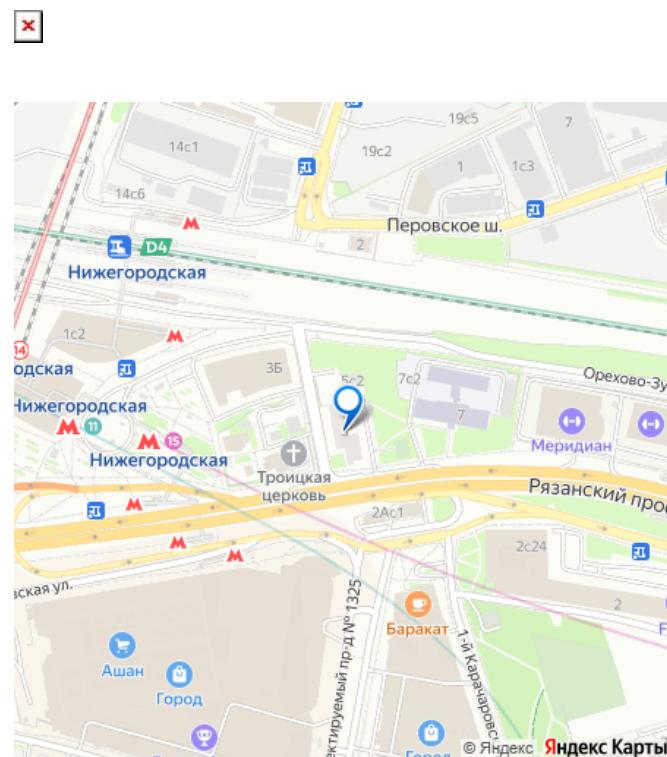
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1960083. Идеально подходит для:

- инвесторов — минимальные вложения, высокий спрос на аренду среди студентов и молодых специалистов
- молодых специалистов — отличная транспортная доступность
- пенсионеров — экономичное жилье в развитом районе с богатой историей
- молодых семей — удачное расположение в перспективном районе ДОМ: Кирпично-панельный дом 1981 года постройки, 16 этажей. В доме - 2 пассажирских и 2 грузовых лифта, мусоропровод. Безопасный и спокойный район, соседи — доброжелательные.

КВАРТИРА: 1-комнатная, 32 м², жилая — 15 м², кухня — 11 м², 15-й этаж из 16. Косметический ремонт, готова к заселению или сдаче в аренду. Раздельный санузел. Светлая, теплая и уютная квартира на высоком этаже. Мебель по договоренности с собственником.

ИНФРАСТРУКТУРА & ЛОКАЦИЯ: Расположена на Рязанском проспекте, Нижегородский район, ЮВАО — один из перспективнейших районов Москвы. Развитая инфраструктура: торговые центры, магазины, МФЦ, сети супермаркетов, детские сады, школы, поликлиники.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

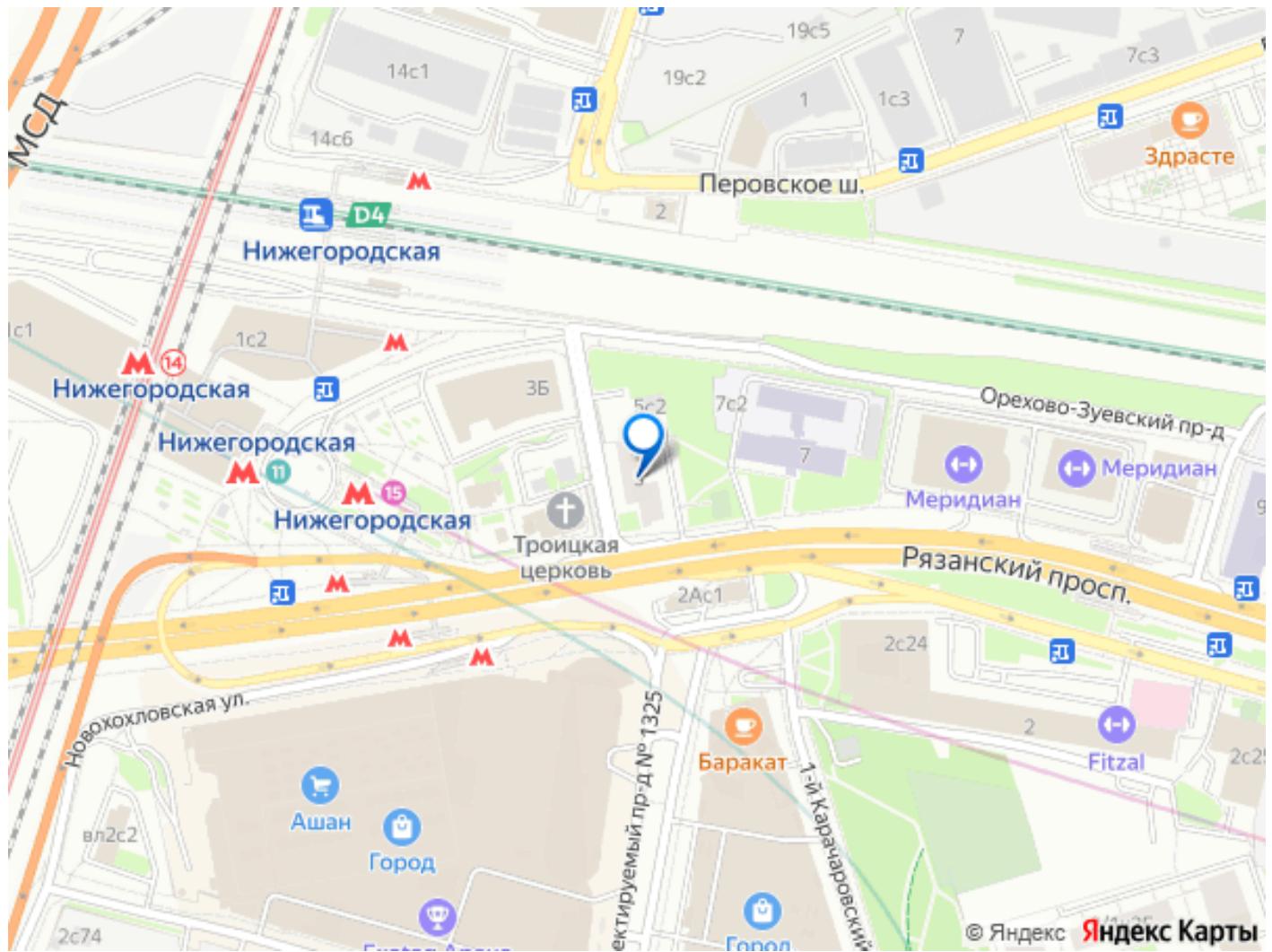
- 3 минуты пешком до станции метро «Нижегородская» (пересадочный станция Большой кольцевой и

Некрасовской линий). • Автобусные маршруты ходят с перерывами в 10-15 минут • 15 минут пешком до станций «Стахановская» и «Новохолмская». • 15-20 минут до центра Москвы. • Удобное выезд на ТТК и Юго-Восточной хордой. • Ближайшая станция метро «Нижегородская», 1 остановка на общественном транспорте - МЦК и МЦД.

ДОКУМЕНТЫ & УСЛОВИЯ: Продажа напрямую от собственника, один взрослый владелец, все документы на руках. Без обременений, возможна ипотека. Запишитесь на просмотр уже сегодня! Звоните, чтобы выбрать удобное время и лично оценить все преимущества! Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.). Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России