

Создано: 12.12.2025 в 15:26

Обновлено: 01.02.2026 в 19:37

<https://move.ru/objects/9287385728>

Надежда Титова, Октава-

Недвижимость

79390207903

Москва, Кавказский бульвар, 51

12 250 000 ₽

Москва, Кавказский бульвар, 51

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[бульвар Кавказский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

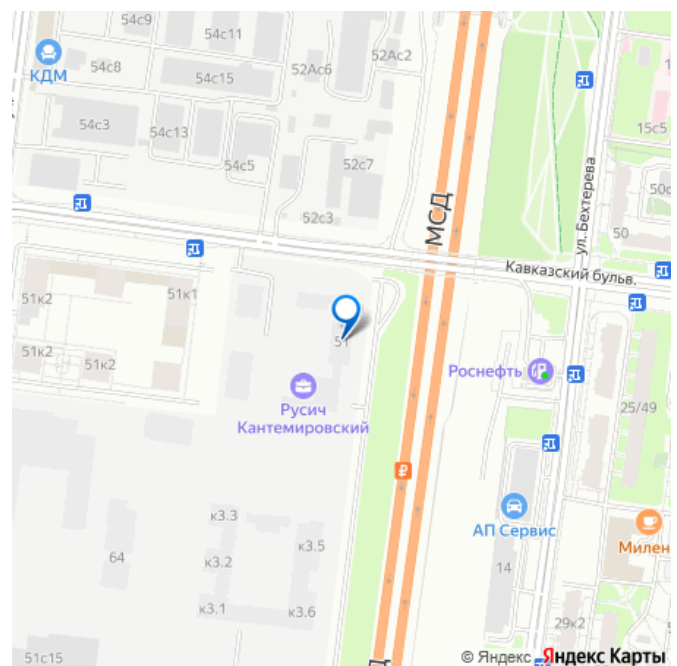
12 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

4/32



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127751278 Продаю однокомнатную квартиру во 2 корпусе ЖК Русич Кантемировский по переуступке. Сдача корпуса в 1 квартале 2026 года Покупалась по ДДУ у застройщика, один взрослый собственник, свободная продажа. Жилой комплекс класса-комфорт «РУСИЧ-Кантемировский» находится в престижном и экологически чистом районе Царицыно Южного округа Столицы, в окружении парков и лесных массивов, по адресу - Кавказский бульвар, дом 51/2. За 17 минут без спешки и суеты можно дойти до ближайшей станции метро «Кантемировская». Ценители комфортного и быстрого перемещения на личном транспорте с удовольствием могут воспользоваться удобными выездами рядом с жилым комплексом на Каширское шоссе, Кантемировскую улицу, проспект Андропова, Нахимовский проспект, Варшавское шоссе. Расстояние до МКАД можно преодолеть за 10 минут, до ТТК можно доехать за 17 минут. Звоните!

