

Создано: 14.12.2025 в 07:35

Обновлено: 26.12.2025 в 11:38

<https://move.ru/objects/9287403469>

Агент

**79339361704**

Москва, Ленинградское шоссе, 74

**13 999 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 74

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

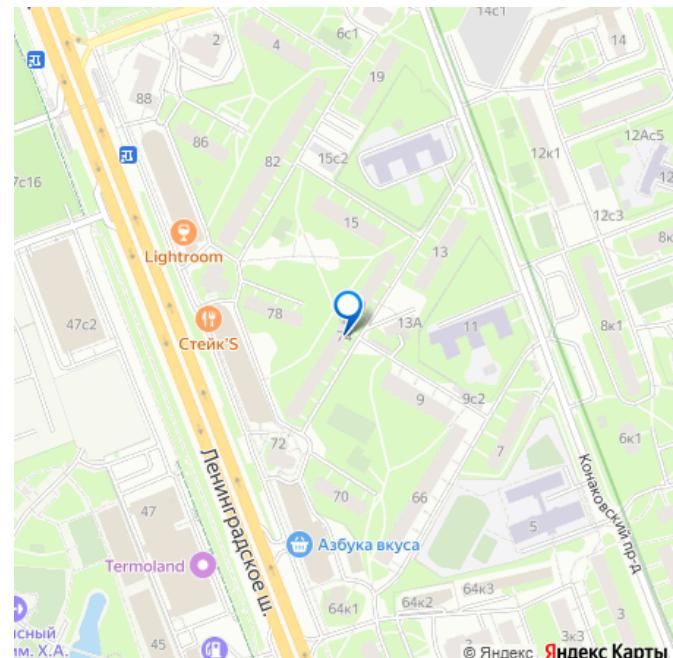
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник!!! Новый ремонт!!! Никто не жил!!!! Продается в КИРПИЧНОМ доме(дом после капитального ремонта)-1-комнатная квартира в Москве по адресу Ленинградское шоссе 74 Шикарное расположение!!

Шикарный район и очень близко к центру!!

Квартира находится в 7 минутах ходьбы от метро Речной вокзал, огромный парк практически во дворе дома. Общая площадь квартиры составляет 32 кв.м. с учетом балкона. Квартира расположена на 3-ем этаже. В квартире произведен капитальный ремонт. Полная замена всех коммуникаций, канализации, электрики, сантехники. Уютная спальная зона с кроватью и вместительным шкафом-гардеробом и туалетным столиком.

Гостиная зона с диваном, TV-зоной и письменным столом. Новая кухня с посудомоечной машиной, холодильником, варочной панелью, духовым шкафом.

Совмещенный санузел с тропическим душем, ванной и стиральной машиной. В прихожей в нише вместительный шкаф, обувница, пуфик, крючки для верхней одежды и зеркало.

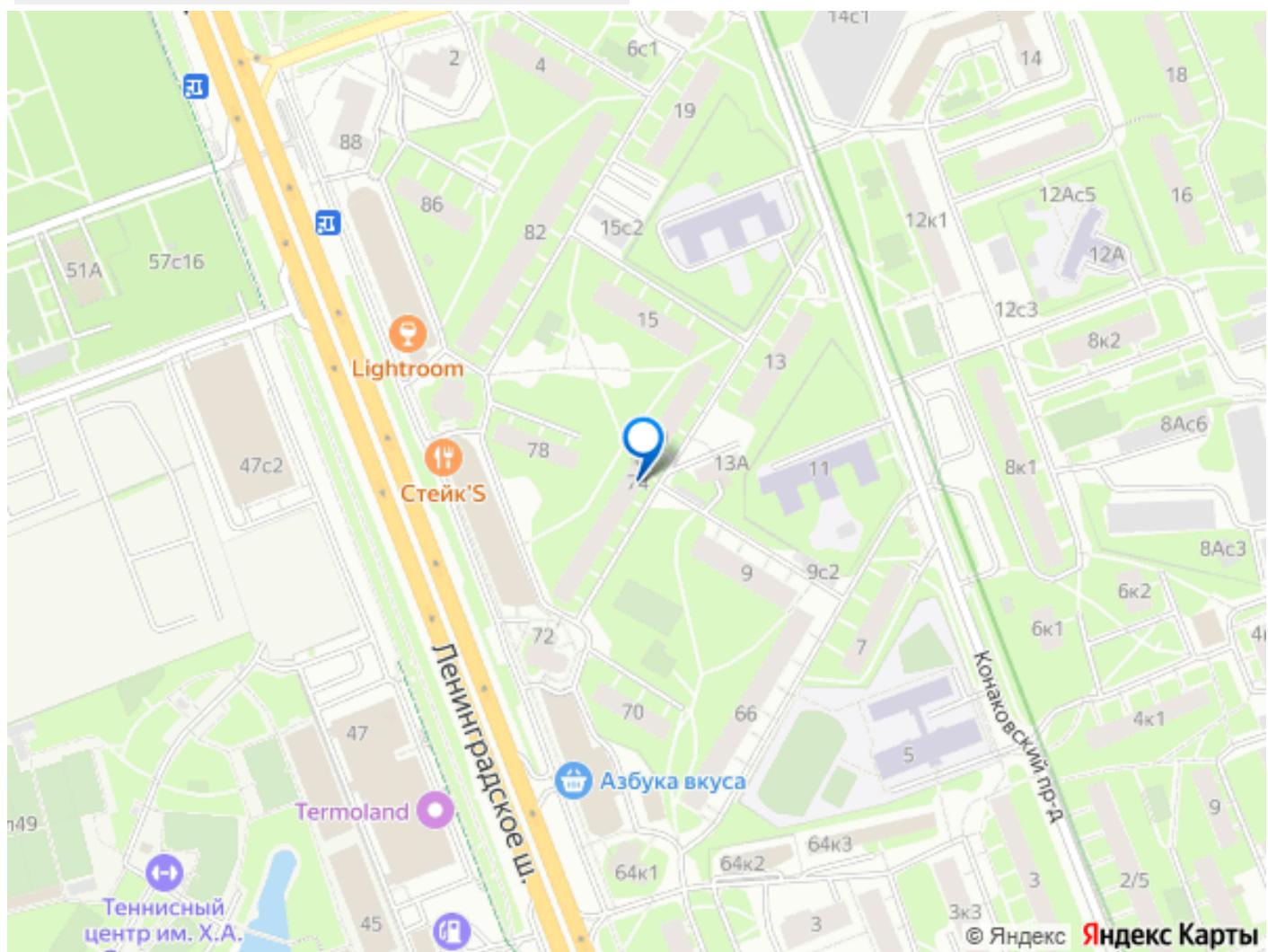
Подъезд и дом после капитального ремонта, спокойные интеллигентные соседи, Сам дом находится в глубине двора, тем самым в квартире тихо и уютно. На территории имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля.

До станции метро «Речной вокзал» можно дойти пешком всего за 7 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами Москвы.

Идеальная юридическая история квартиры. Правоустанавливающий документ- ДКП (договор купли-продажи). Свободная

продажа. Один взрослый собственник.  
Возможна покупка по ипотеке. Все  
документы готовы к сделке, без  
обременений. Никто не прописан. Звоните и  
записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России