

Создано: 12.12.2025 в 11:42

Обновлено: 14.12.2025 в 11:36

<https://move.ru/objects/9287403492>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Юных Ленинцев, 47К1

12 500 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 47К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

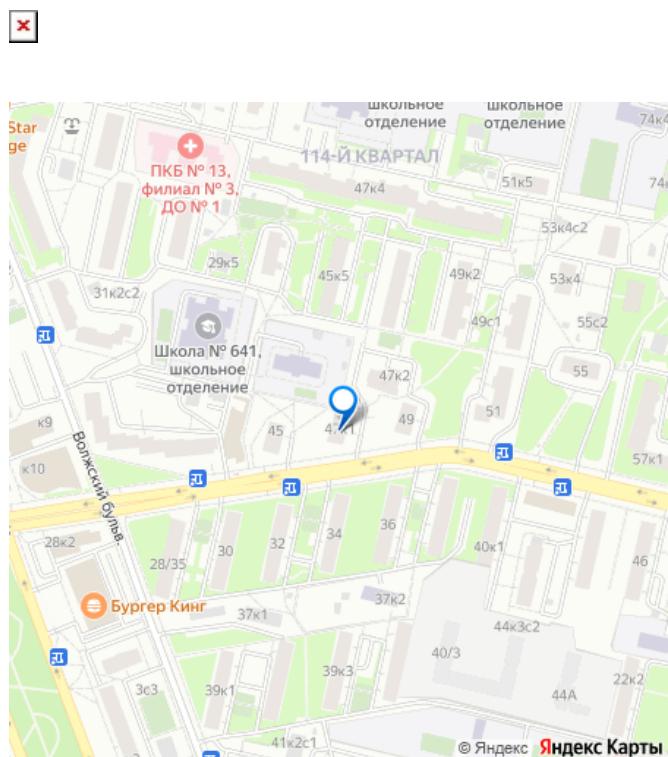
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1964860. Отличное предложение, дом под РЕНОВАЦИЮ !!! Покупаете - и через 3 года получаете однокомнатную квартиру в современном доме площадью примерно 45 метров. О КВАРТИРЕ : * Просторная, тёплая, сухая 1 комнатная квартира на 1-ом этаже 9-и этажного дома, площадью 32 кв. м ; * Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно ; * Мебель остается по договоренности ; * Санузел совмещен . О ДОМЕ : * Панельный девяти этажный дом 1962 года постройки ; * Парковка во дворе ; * Самое главное дом включен в программу реновации, что гарантирует через три года получение современной квартиры улучшенной планировки площадью около 45 квадратных метров в новом здании с соответствующими стандартами комфорта и безопасности .

ОКРУЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА :

Образование: Школы, детские сады, колледжи, Кадетский казачий корпус, музыкальные школы, Институт экономики и культуры, Военно-ветеринарный институт. Медицина: Поликлиники (детские и взрослые), больницы, медицинские центры, женские консультации, аптеки, медлаборатории. Транспорт доступность: метро Кузьминки - 9 минут, Волжская - 15

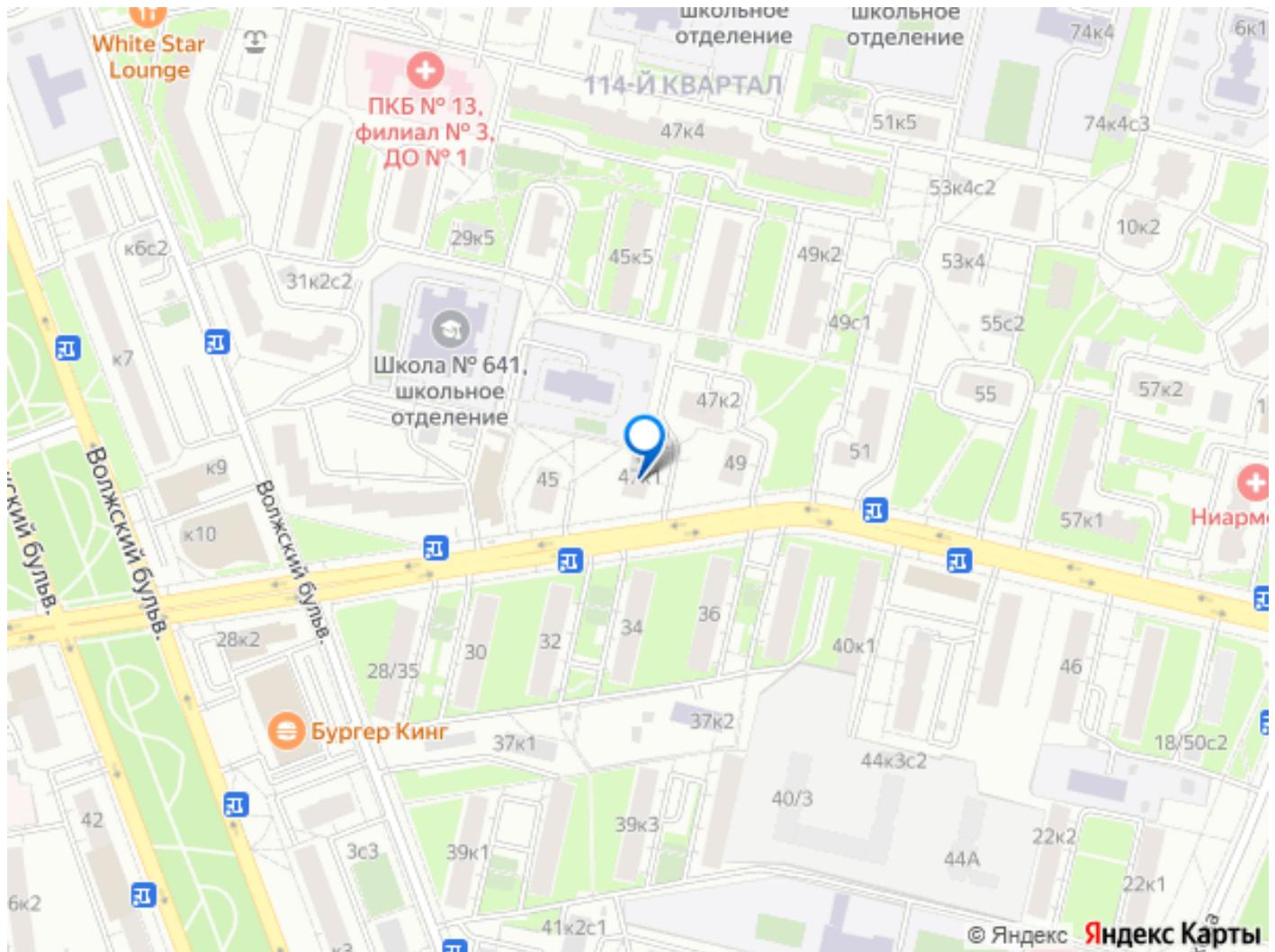
минут пешком , развитая сеть наземного транспорта, удобные выезды. Торговля: Множество магазинов (продуктовые, одежды, обуви, бытовой техники), торговых центров. Культура и досуг: Московский губернский театр, Театр «Русский балет», Музей-центр им. Паустовского, Музей пчеловодства, Московский областной дом искусств, кинотеатры. Спорт и отдых: Парк «Кузьминки-Люблино», ФОКи, крытый каток, картодром, Академия регби, спортивные площадки, фитнес-клубы, парашютная вышка. Благоустройство: Благоустроенные территории, скверы, игровые и спортивные площадки, фонтанный комплекс «Музыка Славы». Другое: Банки, кафе, рестораны, салоны красоты, химчистки, почтовые отделения, службы быта.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: остановка общественного транспорта рядом, автобусы и маршрутки в пешей доступности, можно быстро добраться до центра, транспорт ходит регулярно.

О

СДЕЛКЕ : * Один собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку, отсутствие обременений ; * Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта ; * Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т. д.) * Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов . Звоните прямо сейчас и узнайте больше о возможностях приобретения данной квартиры .





Move.ru - вся недвижимость России