

Создано: 15.12.2025 в 00:19

Обновлено: 27.01.2026 в 08:25

<https://move.ru/objects/9287446312>

Собственник

**79857309496**

**Москва, улица Артюхиной, 26**

**13 200 000 ₽**

Москва, улица Артюхиной, 26

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Артюхиной](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

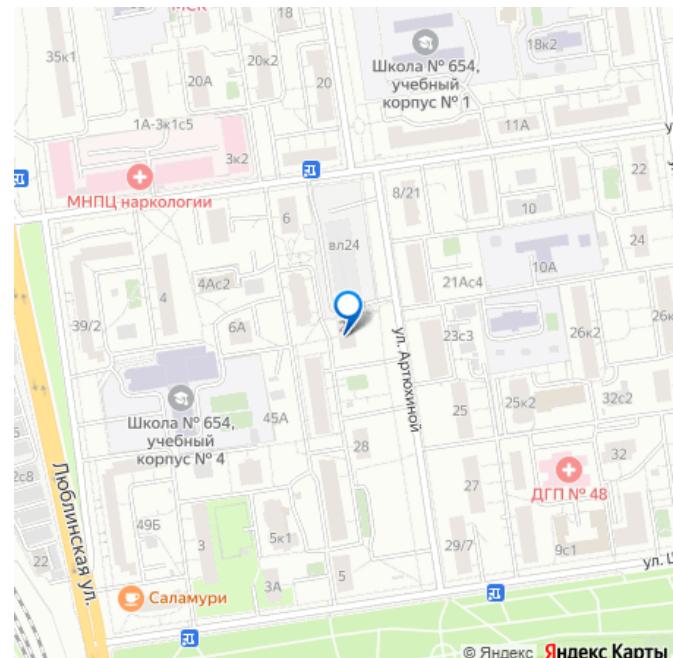
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира 32 м<sup>2</sup>, с утепленным балконом В доме произведен капитальный ремонт с заменой лифта, стояков отопления, гвс, хвс. В квартире заменены все коммуникации вводной кабель, слаботочка, интернет, заменены радиаторы отопления, заменены окна во всех комнатах (3-х камерный стеклопакет), балкон полностью утеплен по контуру. В квартире установлен кондиционер, Wi-Fi. Все стены были заменены и переложены с сохранением планировки. Пол полностью заменен и выровнен, электрика сделана по всем требованиям. Ремонт произведен по дизайн-проекту с выделением зоны спальни с гардеробной (заполнение гардеробной можно произвести по своим потребностям), зона гостиной оборудована всем необходимым (диван, телевизор). Возможно установить перегородку между зонами (сделана закладная в потолке). В ванной комнате душевой угол, СТМ, инсталляция, раковина и шкафы. Весь контур гидроизолирован в 2 слоя. Кухня оборудована новым гарнитуром, встроенной техникой (холодильник, ПММ, варочная поверхность, духовка с СВЧ печью, вытяжка, светодиодная подсветка). В коридоре установлен шкаф для верхней одежды.

Квартира отлично подойдет для молодой пары или семьи с маленьким ребенком. По всей квартире уложены SPC плитка Alpine Floor и алюминиевые плинтуса, натянут бесшовный матовый потолок с теневым профилем со встроенной подсветкой по зонам. Про район. В пешей доступности 9-10 минут м. Волжская и м. Печатники , около 16 минут до м. Текстильщики. Спальный район, магазины, школы и дет сады рядом.

Отличная доступность по транспорту 10 минут до ТТК и оперативный выезд на МСД реальному покупателю торг В квартире никто не прописан, один собственник, свободная продажа, оперативный выход на сделку, любые проверки и консультации. Риелторов прошу не беспокоить. Прямая продажа от собственника в оперативном режиме ЕСЛИ я не смог Вам ответить, напишите, пожалуйста. Спасибо



