

🕒 Создано: 18.12.2025 в 07:04

Обновлено: 23.12.2025 в 09:02

<https://move.ru/objects/9287504619>

Собственник

79119802431

Москва, улица Лобачевского, 78

19 500 000 ₽

Москва, улица Лобачевского, 78

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

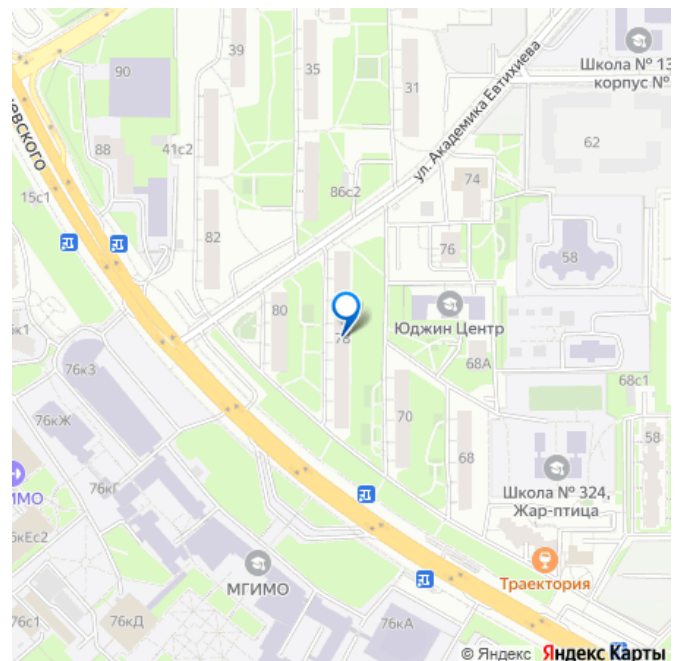
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

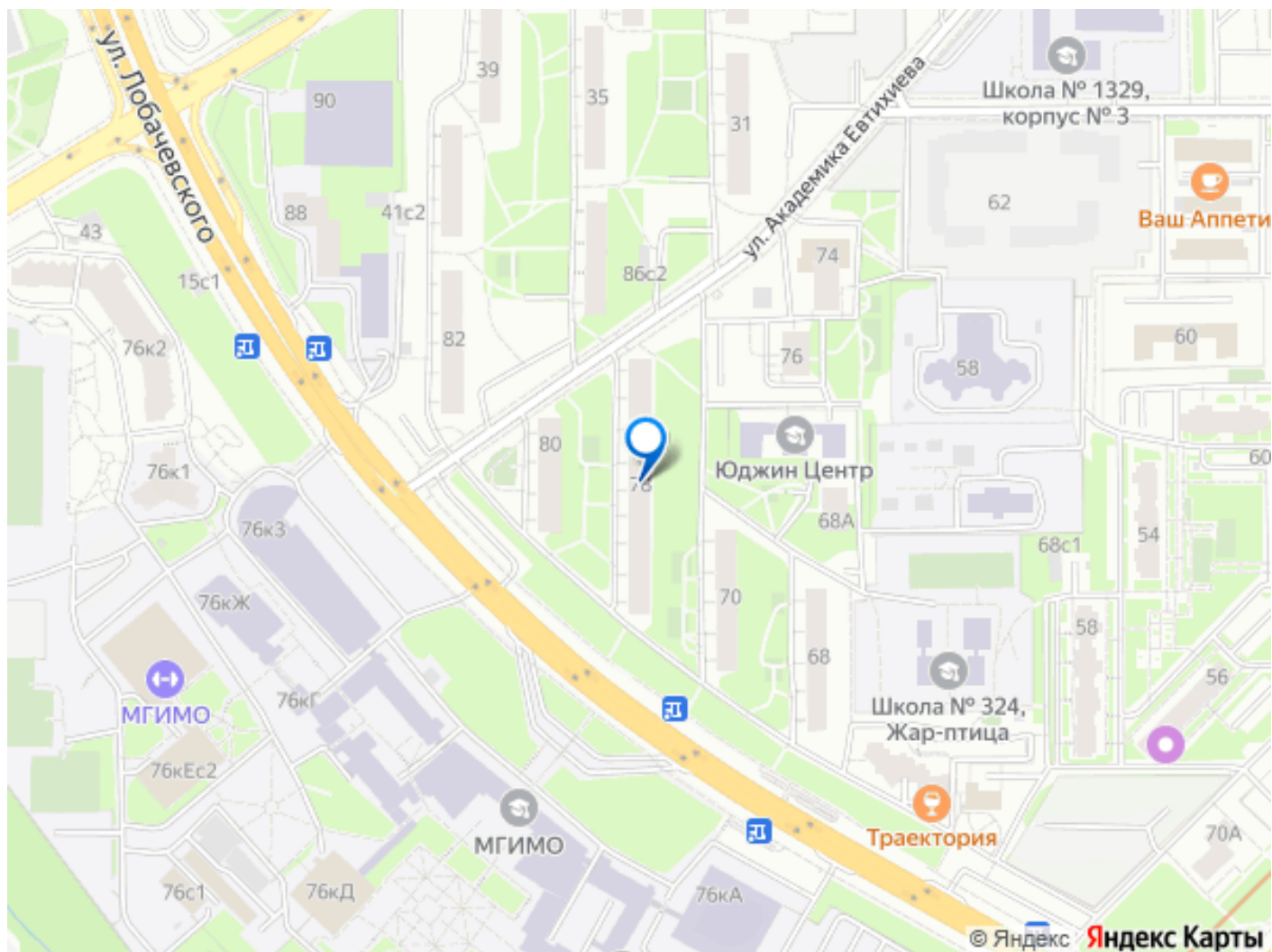
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОБЪЯВЛЕНИЕ АКТУАЛЬНО! По телефону не всегда могу ответить, поэтому оставляйте свое сообщение секретарю! На все вопросы отвечаю в чат ЦИАН. В помощи Агентов не нуждаюсь! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! 1- х комнатная квартира, в программе реновации 2020 - 2024 г. 2 взрослых собственника. Собственность с 2004 года. Полная стоимость в договоре. Оформление сделки только через депозит нотариуса. Дом частично расселен. Предполагаемое расселение нашего дома , второй квартал 2026 года в строящемся доме по адресу Лобачевского 62; площадь новой квартир от 40 кв.м., имеется подземный паркинг Вариант особенно интересен для тех, кто хочет докупить до 3 комнатной квартиры по цене города. Напротив дома находится МГИМО. До метро «Проспект Вернадского» 10 минут пешком. В настоящее время квартира сдается паре - студенты МГУ, до расселения можно сдавать и получать доход (60 т р). Квартира продается с арендаторами, после 31.08.2026 - договор можно расторгнуть. Все что есть в квартире необходимое для продолжения аренды - остается. Если есть вопросы задавайте в чат ЦИАН.





Move.ru - вся недвижимость России