

🕒 Создано: 27.12.2025 в 14:28

Обновлено: 27.12.2025 в 14:39

Собственник

**79162654701,7916264
7797**

10 200 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

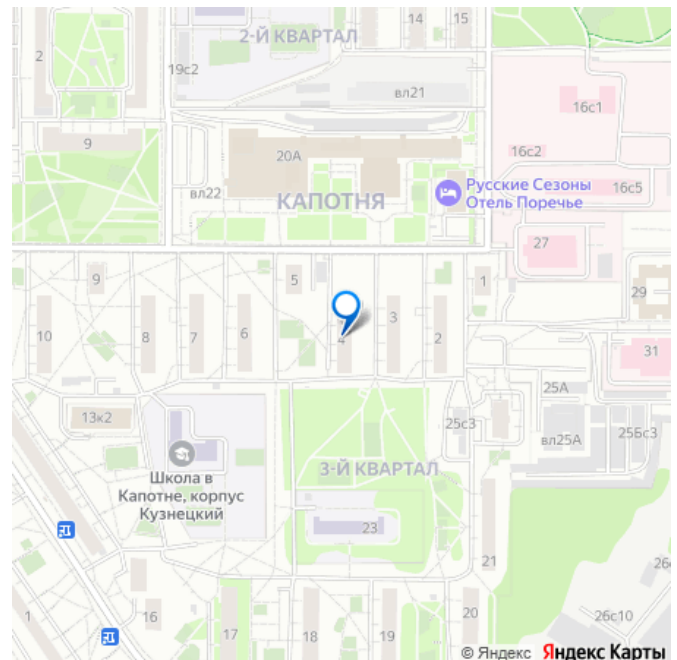
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

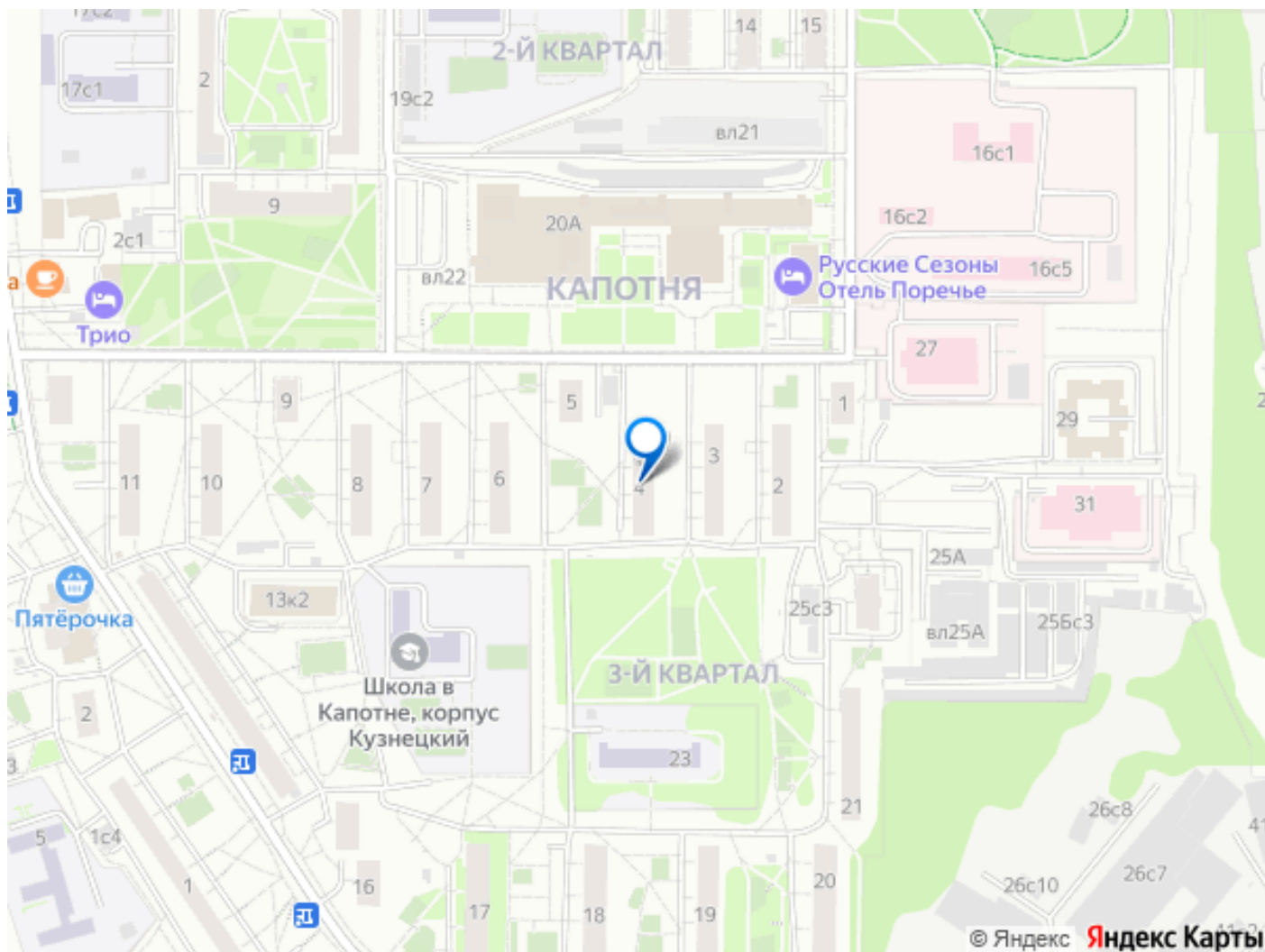
Продается светлая, теплая, чистая
однокомнатная квартира по адресу: г.
Москва, 3-й квартал Капотня, д.4. Квартира



расположена на первом этаже пятиэтажного дома. В 2023 году в квартире был проведен капитальный ремонт. Общая площадь составляет 31,7 кв.м, из которых 20,2 кв.м - жилая площадь. В шаговой доступности поликлиника, школа, детский сад. Квартира подойдет, как для проживания, сдачи в аренду, так и в качестве инвестиционного объекта. Важным преимуществом является то, что дом входит в программу Реновации. Окна выходят во двор на парковую зону, обеспечивая тишину и спокойствие. Близость Москвы-реки с обновленной набережной - место для комфортного отдыха для всей семьи. Ухоженная придомовая территория. Район с развитой инфраструктурой (школы, поликлиника, детские сады, магазины, МФЦ, рынок) и транспортной доступностью (м. «Братиславская», м. «Кузьминки», Мега, Садовод - Белая дача) Документы: 1 собственник 1970 г.р., свободная продажа, никаких обременений.







Move.ru - вся недвижимость России