

Создано: 04.01.2026 в 13:08

Обновлено: 21.02.2026 в 13:49

<https://move.ru/objects/9287815214>

Эльвира Алексеевна Кускова, Этажи
Москва

79862640871

Москва, Березовая аллея, 19к2

11 100 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

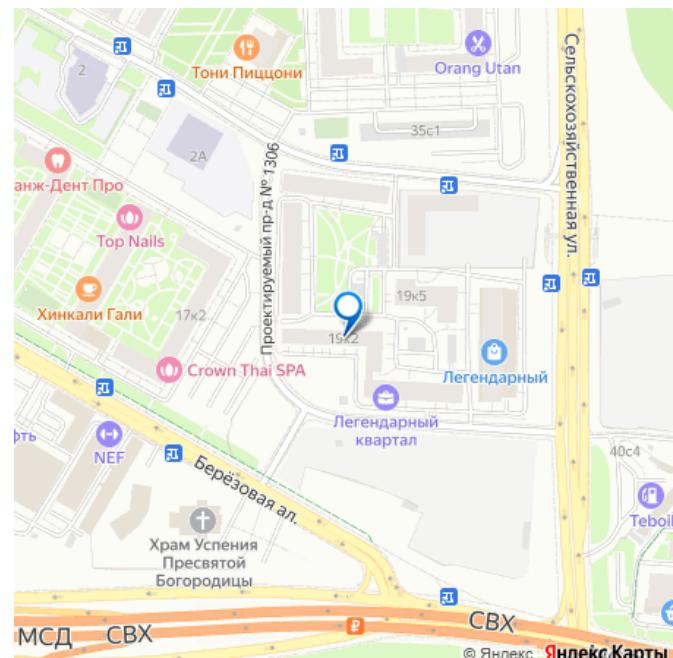
10 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

11/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

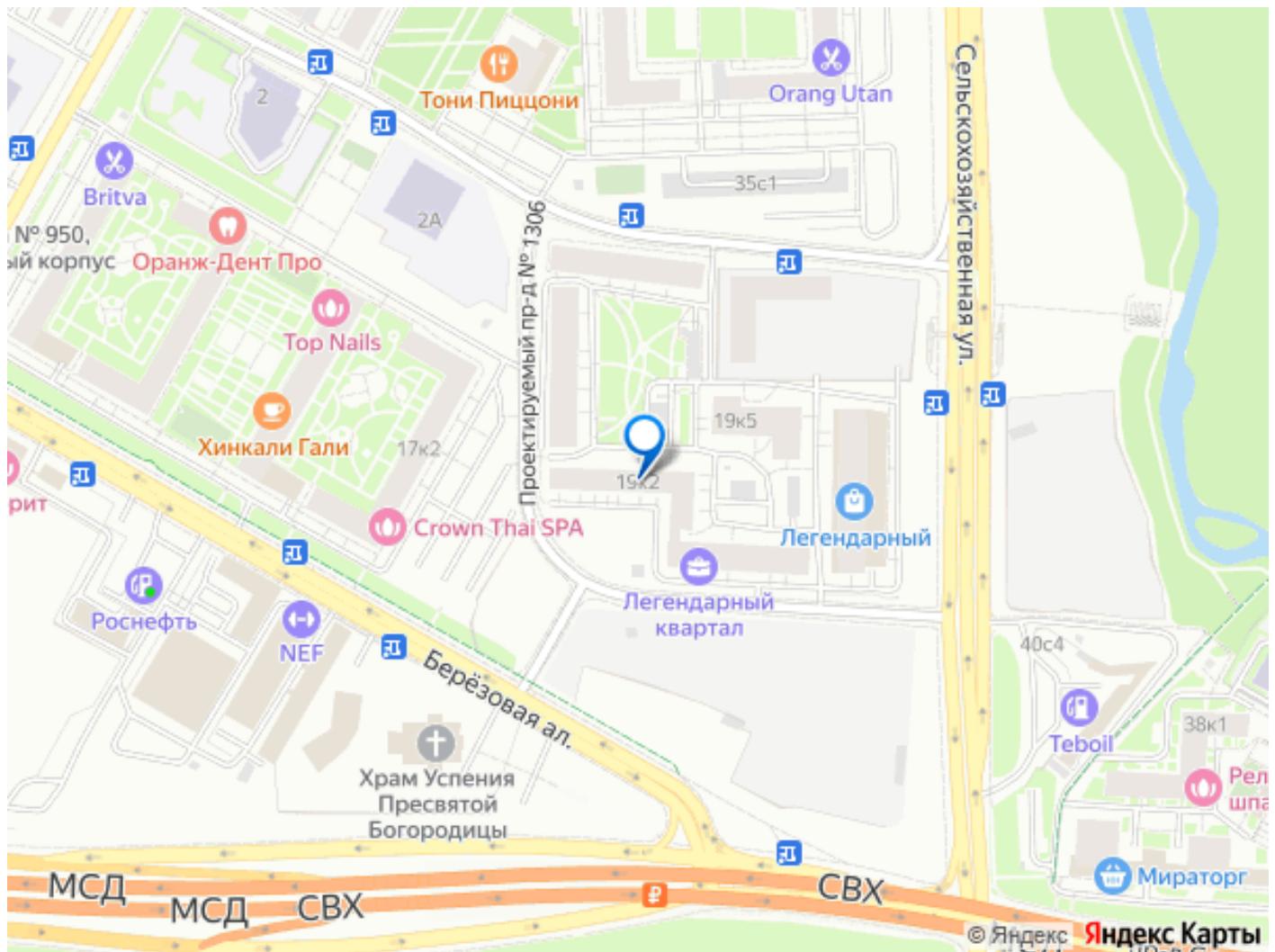
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10238499. Однокомнатные апартаменты площадью 32 м² расположены на 11 этаже 18-этажного монолитного дома в ЖК «Легендарный квартал», сданного в эксплуатацию в 2023 году. Высота потолков 3.5. Объект предлагается с предчистовой отделкой, что позволяет новому собственнику выполнить финишную отделку в соответствии с личными предпочтениями и бюджетом. Планировка функционально зонирована на комнату, кухню, холл и гардеробную; в санузле оборудована душевая кабина. Благодаря высокому этажу и ориентации окон во двор, помещения наполнены естественным светом, обеспечены панорамным видом и защищены от уличного шума. В подъезде установлены пассажирские и грузовой лифты, территория жилого комплекса закрыта и находится под охраной. Для жителей предусмотрены подземная и наземная парковки. Инфраструктура комплекса включает объекты повседневного спроса: кафе, пекарни, маркет и сервисные услуги на первых этажах, а также детские и спортивные площадки на озелененной территории. Локация отличается отличной транспортной доступностью: обеспечивается удобный выезд на МКАД и Проспект Мира, а станция метро «Ботанический сад» находится в 15 минутах пешей прогулки. В шаговой доступности расположены обширные зеленые зоны для отдыха, включая усадьбу «Свиблово», Главный ботанический сад РАН и парк ВДНХ. Код пользователя: 189709





Move.ru - вся недвижимость России