

Создано: 05.01.2026 в 13:34

Обновлено: 07.01.2026 в 14:21

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40с1

10 700 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40с1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10253809. Двухэтажные апартаменты в центре. 3-й проезд Марьиной Рощи, 40с1 Первый этаж занимает уютная кухня и гостиная, на втором этаже

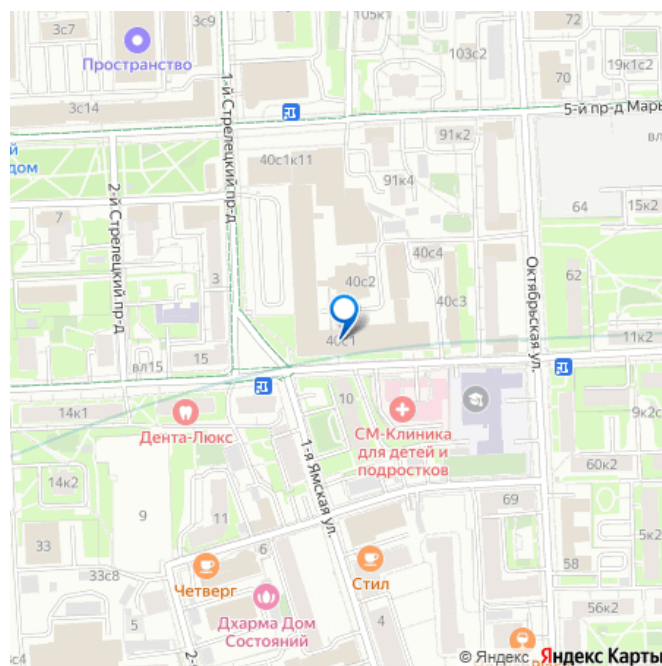
<https://move.ru/objects/9287832125>

Леонид Леонидович Борздов, Этажи

Москва

79678498445

для заметок



расположена спальня с просторным гардеробом и рабочая зона. Студия продается с качественным ремонтом, и оснащена всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Высота потолков 4,3 метра, полноценный второй этаж с высотой потолков в 2,10 метра. Жилая площадь составляет 19 м² по полу первого этажа, а также 13 м² антресоли. В доме расположены фитнес-клуб с йогой и танцами, а также продуктовый магазин, кафе, пекарня, массажный и красота салоны, кальянная и зоосалон. В шаговой доступности фитнес центр с бассейном. Исторический район с зелеными зонами и отлично развитой инфраструктурой. Рядом Фестивальный и Екатерининский парки. Транспорт: всего в 5 минутах ходьбы до метро «Марьяна роща» и Кольцевой линии, шаговая доступность до ВУЗов и бизнес-центров. 8 минут до центра города, 15 минут до Кремля, с быстрым доступом к Третьему транспортному кольцу. 10 минут до Савеловского вокзала -> Аэроэкспресс в аэропорт «Шереметьево». Апартаменты имеют отдельный кадастровый номер. Один взрослый собственник, свободная продажа, скорость сделки зависит только от вас. Отличный вариант как для проживания так и для инвестиций. Наше агентство также при необходимости поможет в быстром и удобном одобрении ипотеки по льготным ставкам, что одновременно выгодно и расширяет ваши возможности при покупке. Код пользователя: 190971



