

Создано: 08.01.2026 в 15:38

Обновлено: 27.02.2026 в 10:57

Москва, улица Седова, 8К2

**13 450 000 ₺**

Москва, улица Седова, 8К2

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

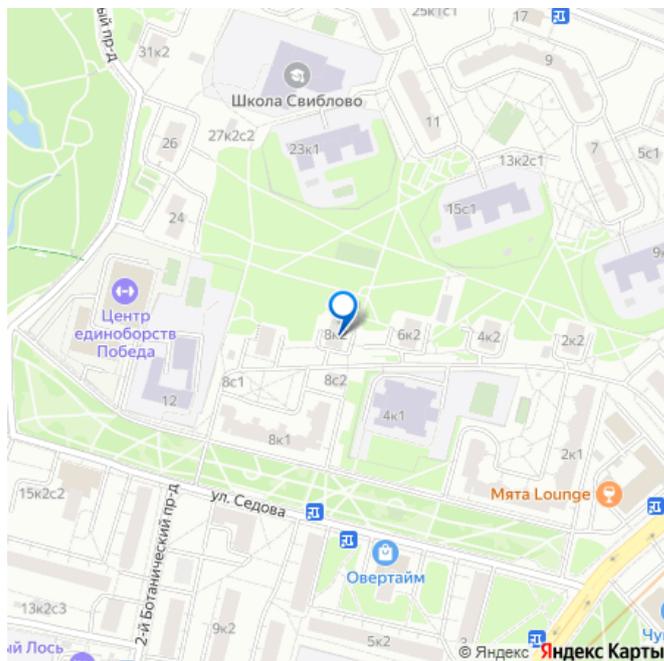
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287882171>

**Руслан Владимирович Байдак, Этажи  
Москва**

**79161866960**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 5692814. За квартиру внесён аванс до 07.03.2026г. Продаётся уютная 1-комнатная квартира в самом сердце района Свиблово, по адресу: Москва, улица Седова, дом 8, корпус 2. Этот прекрасный объект расположен на 2 этаже 9-этажного отдельно стоящего дома и идеально подходит как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды. Удобная парковка рядом с домом добавляет удобства для автомобилистов. Квартира имеет общую площадь 32 кв. м и выполнена в свежем дизайнерском стиле с заменой всех инженерных коммуникаций. Вы сможете наслаждаться изолированной спальней, современным совмещённым санузлом и просторной кухней-гостиной, где легко разместится вся семья. Функциональный коридор и чистый подъезд создают атмосферу уюта и комфорта. Кроме того, отремонтированный квартирный тамбур добавляет дополнительное удобство. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой, что позволяет вам сразу же заехать и начать новую жизнь без лишних затрат и хлопот. Окна выходят во двор, где царит тишина и спокойствие, а зелёные насаждения создают атмосферу уюта и гармонии. Район Свиблово славится развитой транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся станции метро Свиблово и

Ботанический сад, а также остановки общественного транспорта. В радиусе 5-10 минут пешком расположены 3 детских сада, 3 школы и множество магазинов, что делает жизнь здесь максимально комфортной для семей с детьми. Не упустите возможность насладиться прогулками по благоустроенной набережной реки Яуза с её живописными дорожками, а также посетить стадион и озеро Свиблово. Это отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Код пользователя: 141960

