

🕒 Создано: 09.01.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:46

**Москва, Авиационная улица, 66**

**16 900 000 ₺**

Москва, Авиационная улица, 66

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

23/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

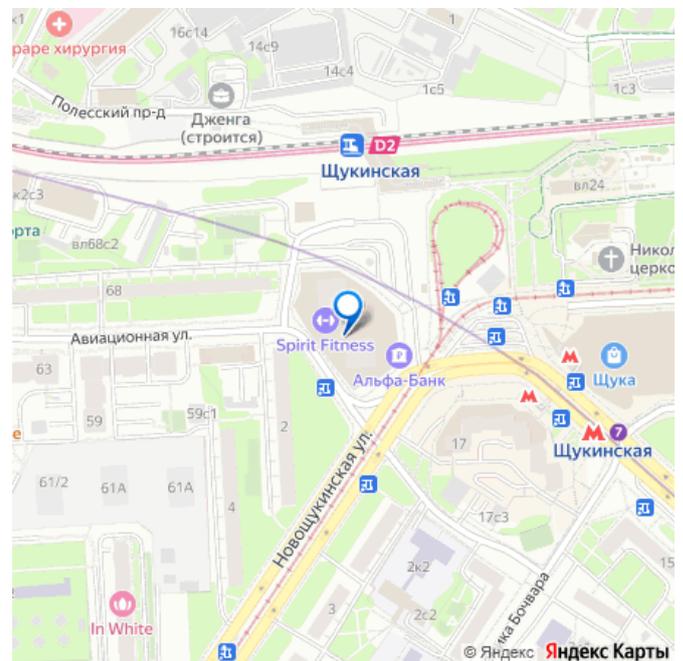
<https://move.ru/objects/9287882230>

**Татьяна Александровна Копачева,**

**Этажи Москва**

**79154805426**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2002 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10765829. Квартира площадью 32 кв. м расположена в престижном северо-западном районе Москвы, отличающемся благоприятной экологической обстановкой и обилием зелени. Жилой комплекс от застройщика «Донстрой» узнаваем и обеспечивает жителям высокий уровень комфорта: ключевое преимущество — расположение в трёх минутах ходьбы от станции метро. Район обладает развитой инфраструктурой и благоустроенной набережной с зонами отдыха. Объект находится на этаже с панорамным видом, что значительно повышает его привлекательность. Планировка включает изолированную комнату, кухню и объединённую утеплённую лоджию с системой «тёплый пол», что позволяет использовать это пространство круглогодично, например, в качестве рабочего кабинета. Состояние квартиры предполагает минимальные вложения: санузел полностью готов, выполнен в новой плитке с качественной сантехникой. Для завершения ремонта потребуется освежить комнату и кухню, уложив напольные

покрытия и смонтировав натяжные потолки. Подъезд содержится в образцовом порядке, работает консьерж. Квартира находится в собственности более пяти лет, не имеет обременений и одобрена для покупки с использованием ипотечного кредитования. Рассматриваются различные варианты сделки, включая покупку в альтернативу. Это предложение представляет собой оптимальный баланс выгодного расположения, вида, транспортной доступности и состояния, требующего лишь косметического завершения. мы продаем в разрыв или в алтернативую продажу. Код пользователя: 41988

