

Создано: 10.01.2026 в 21:15

Обновлено: 11.01.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9287895185>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751  
8308**

Москва, Комсомольский проспект, 11

**22 500 000 ₽**

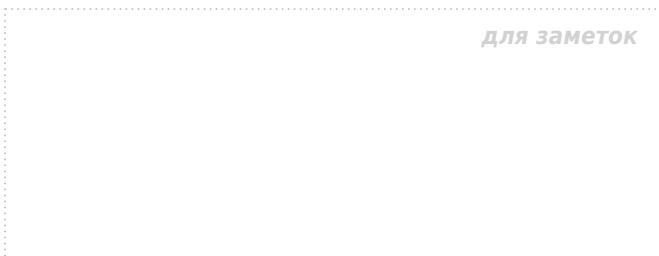
Москва, Комсомольский проспект, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

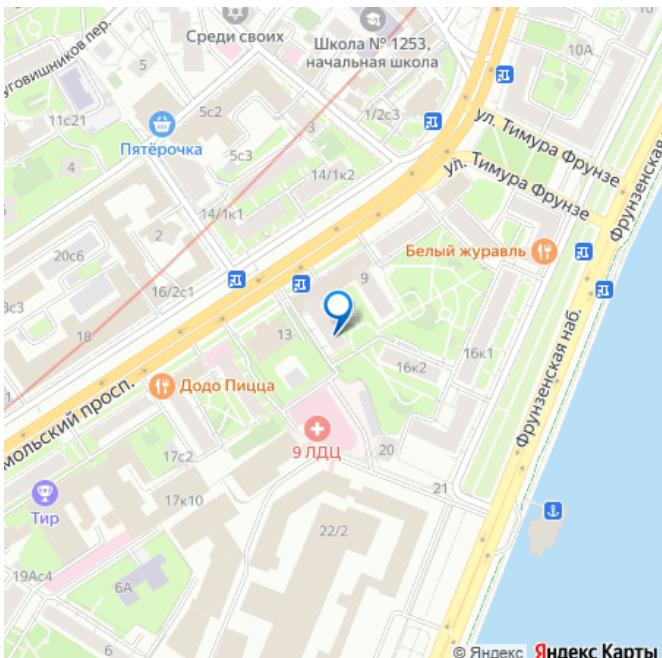
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

ДОМ: восьмиэтажный, 1961 года постройки, из кирпича, что гарантирует отличную шумоизоляцию в самом престижном районе города Москвы. Железобетонные перекрытия. Один пассажирский лифт с комфортом доставит вас на нужный этаж. В 2018 году был произведен полный капитальный ремонт здания: ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, ремонт или замена внутреннего водостока, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали). Интеллигентные, дружные соседи. КВАРТИРА: светлая, уютная однокомнатная квартира площадью 32 м<sup>2</sup>, расположенная на седьмом этаже с шикарными видами на природу и город. Комната 22 м<sup>2</sup> с тремя окнами на две стороны света, обеспечивающими постоянный поток естественного света.

Совмещенный санузел. Квартиру можно обустроить по своему вкусу, и вы станете творцом своего собственного уюта в самом историческом месте Москвы.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** рядом с домом огромное разнообразие магазинов, банков, аптек, школ, детских садов, поликлиники, салонов красоты, торговых центров, ресторанов, клубов и всего необходимого для жизни. А также Храм Николая Чудотворца в Хамовниках памятник архитектуры, возведённый в 16791682 годах. Первые сведения о деревянной церкви на этом месте относятся к 1625 году. Для прогулок набережная находится в 2 минутах ходьбы от дома. До метро Парк Культуры 5 минут пешком. Наземная парковка, всегда есть парковочное место. Отличный выезд во все направления города Москвы. **ДОКУМЕНТЫ:** 1 собственник. Договор дарения от мамы к сыну 2020г. Прописанных нет. Обременений нет. Свободная продажа. Полная сумма в договоре купли-продажи. Возможно ипотечное кредитование.



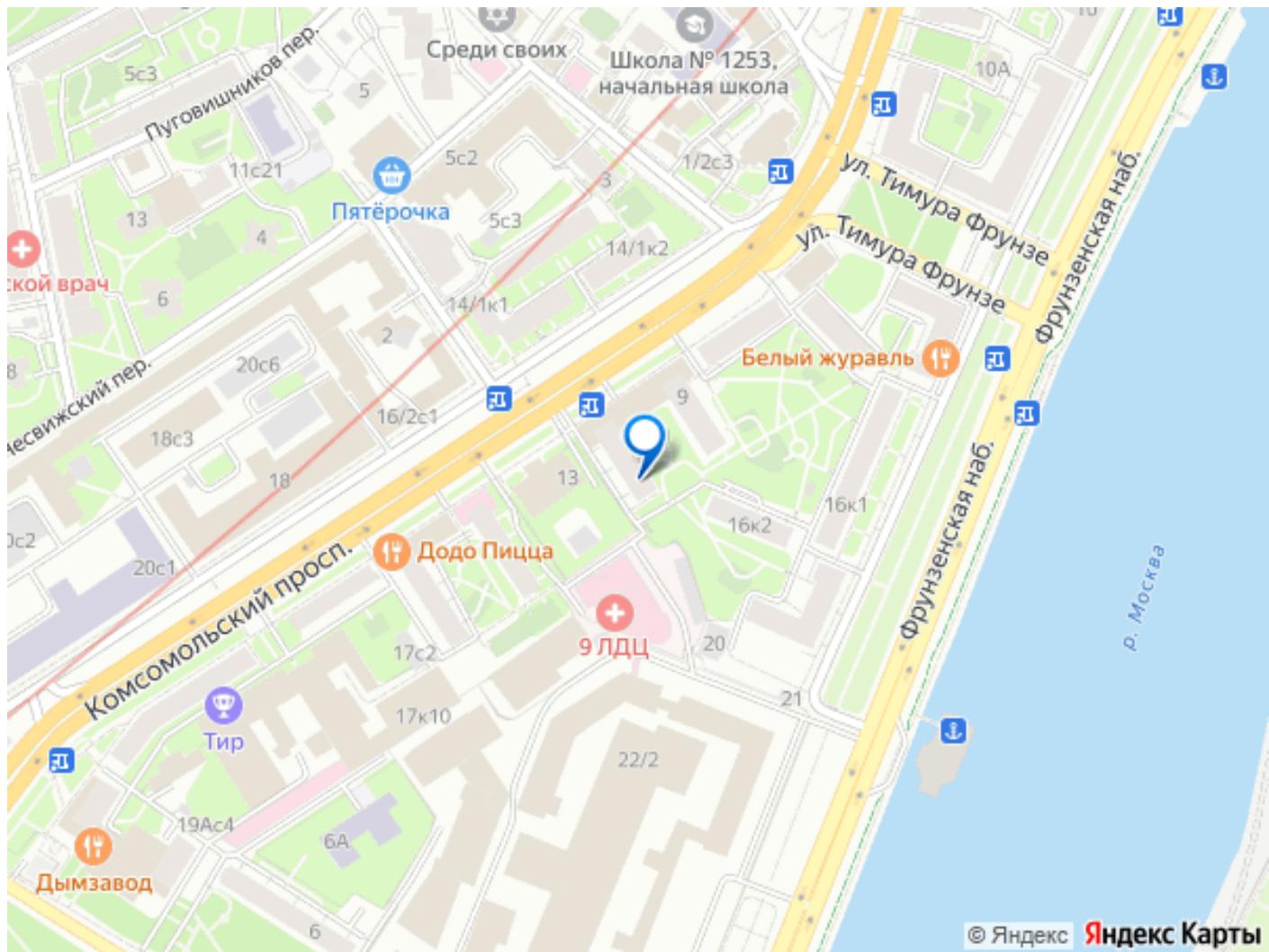
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России