

Создано: 21.12.2025 в 14:08

Обновлено: 22.12.2025 в 09:15

**14 400 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9287940744>

Лиана Пивоварова, Isaev Estate

**79230710332, 7986374**

**5742**

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

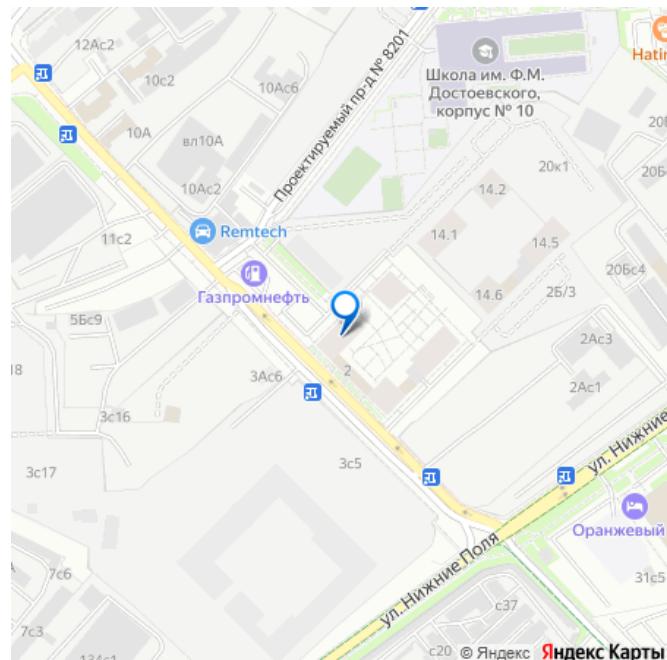
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

25/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: В современном жилом комплексе Люблинский парк 33-этажный, монолитный, 2025 года постройки, оснащен четырьмя грузовыми лифтами, наземной и подземной парковкой. КВАРТИРА: Уютная однокомнатная квартира расположенная на 25-м этаже.

Общая площадь составляет 32 кв. м, жилая 10 кв. м, кухня 16 кв. м., совмещенный санузел с современной сантехникой. Высота потолков 2,65 метра. Окна выходят на улицу, открывая приятный вид на Москву. В квартире никто не проживал.

ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК Люблинский парк расположен в московском районе Люблино, в 10 минутах пешком от станции метро Братиславская. Дорога до центра Москвы занимает 30 минут. На первых этажах помещения для магазинов и сервисов услуг, а в подземной части - кладовые. Дворы-парки с детскими и спортивными площадками закрыты для проезда автомобилей. В пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, торговые центры Л-153, Экстра, гипермаркеты Ашан и Эльдорадо.

Рядом располагаются живописные парки - Люблинский, Коломенское, 850-летия Москвы и Парк героев 1812 года. ДОКУМЕНТЫ: Договор долевого участия 2023 года, 1 собственник, свободная продажа, возможна ипотека, быстрый показ.

☒

☒

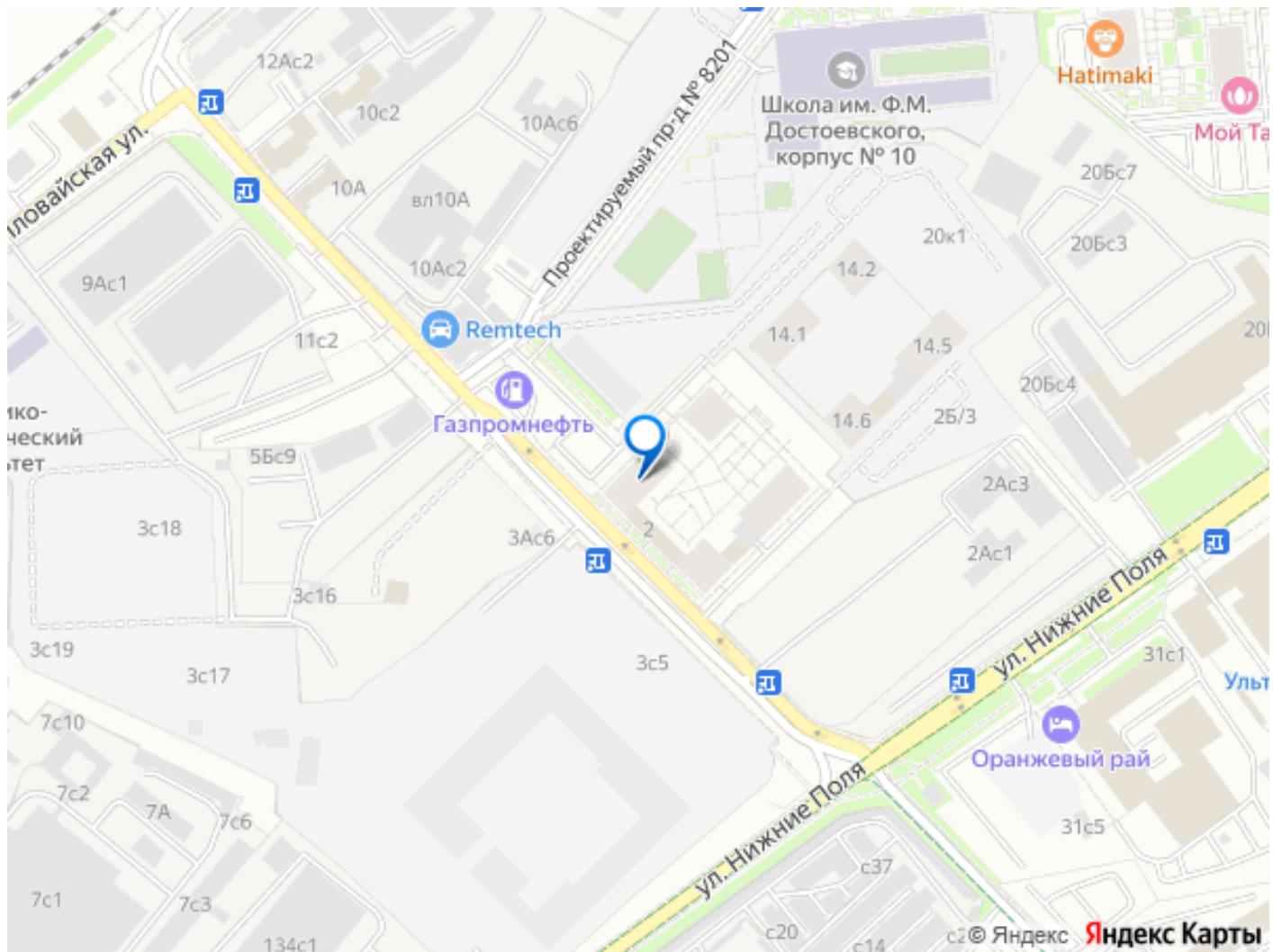
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России