

Создано: 12.01.2026 в 13:05

Обновлено: 15.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9288012566>

Олеся Иванова, Частный маклер

**79104736432**

**Москва, Байкальская улица, 18К2**

**11 900 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 18К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

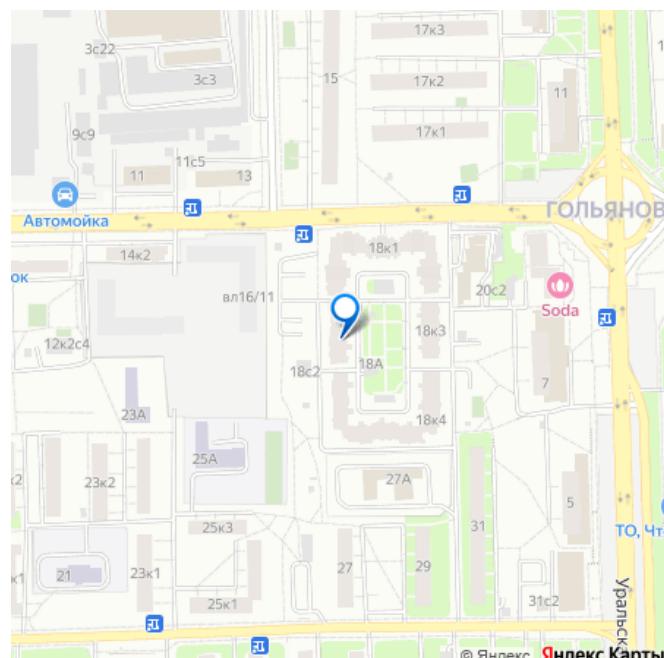
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

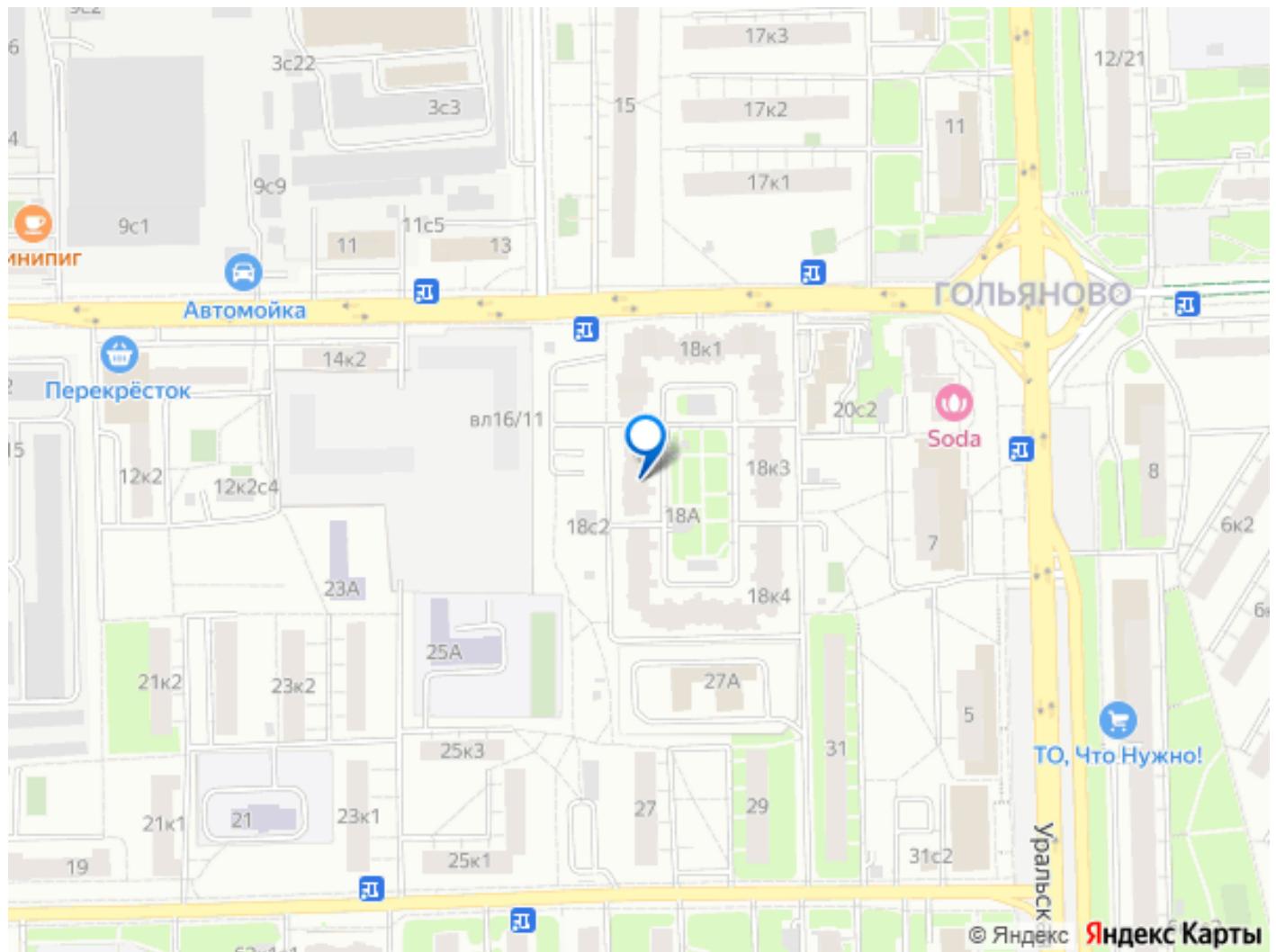
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличный вариант 1-комнатной квартиры с высокими потолками в монолитно-кирпичном доме, построенного по индивидуальному проекту. Удобная планировка, балкон застеклен, хороший вид из окон. Кухня 7,7м<sup>2</sup>. С/у совмещенный. Удобная прихожая 6,2 м<sup>2</sup>, где можно расположить большой встроенный шкаф для одежды. Чистый подъезд, 2 лифта (грузовой и пассажирский), приличные, дружелюбные соседи. У дома благоустроенный двор: внутри уютный сквер с множеством деревьев и кустарников, у каждого подъезда палисадники с цветами, 2 детские площадки. Подземный паркинг. Отличная инфраструктура района в шаговой доступности: продуктовые магазины, школы и детские сады, поликлиники. Рядом есть лесопарк для прогулок, спортивный центр (секции и кружки для детей), большой Гольяновский пруд, окружённый зеленью с современной благоустроенной территорией. У метро расположен современный ТЦ Щелковский. До метро Щелковская всего 8 мин пешком. Один взрослый собственник. Нет никаких обременений и долгов! Квартира без перепланировок.







Move.ru - вся недвижимость России