

Создано: 19.01.2026 в 13:53

Обновлено: 19.01.2026 в 13:56

<https://move.ru/objects/9288137927>

Антон Трусов, Unlock

**79327201508**

**Москва, Комсомольский проспект, 9**

**23 000 000 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 9

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

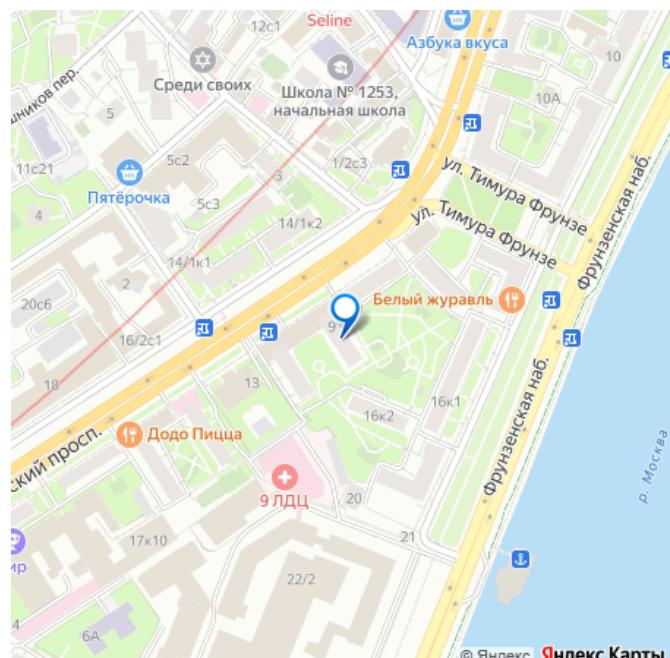
18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>



Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

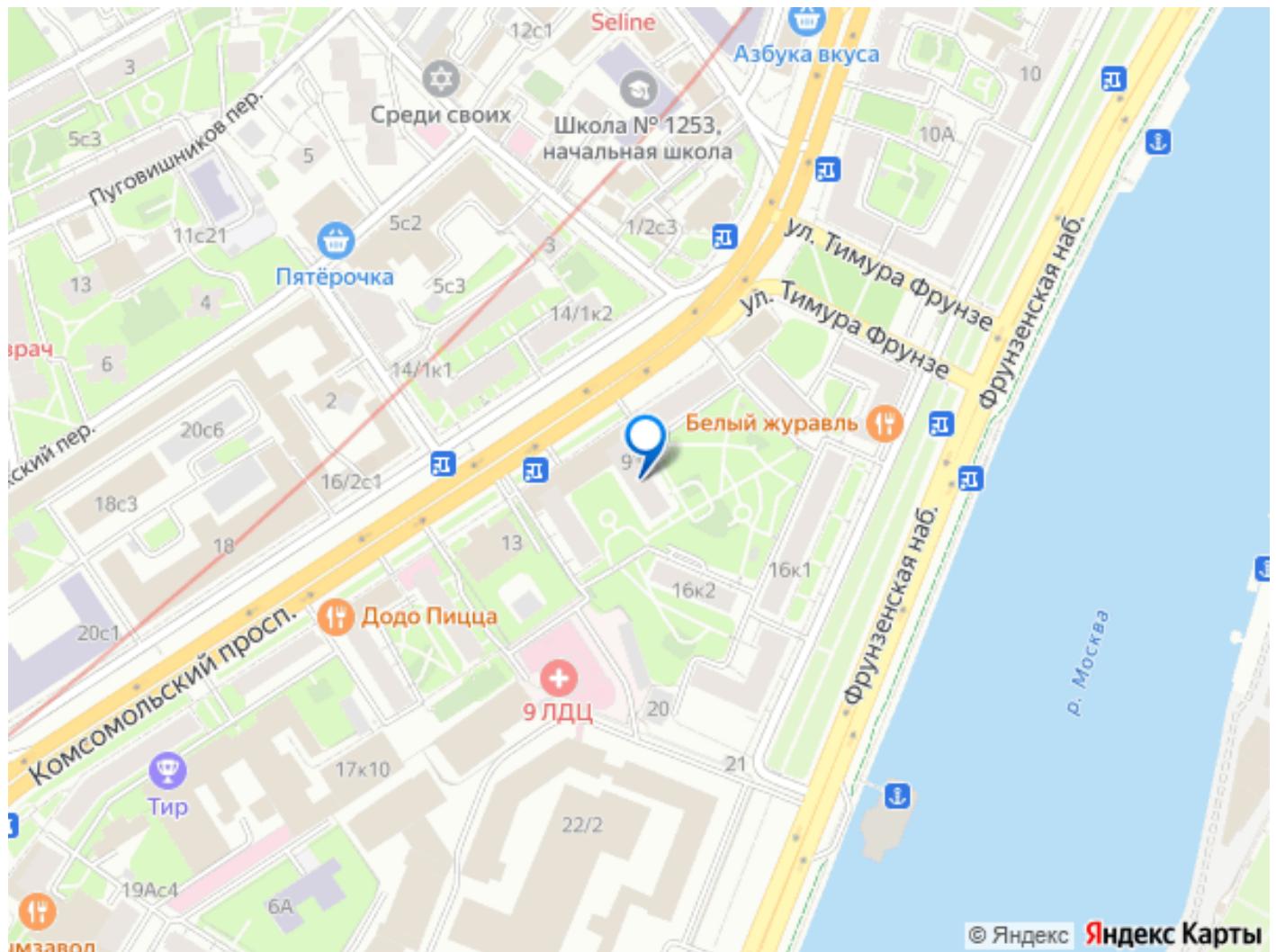
Квартира в новостройке

да

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается уютная однокомнатная квартира в историческом районе. Функциональная планировка, которая включает в себя: \* вместительная кухня; \* просторный совмещенный санузел; \* светлая комната с балконом; \* просторная прихожая. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* сетевые продуктовые магазины разных категорий; \* фитнес центры, бассейны, салоны красоты; \* школы 1231, 1253 и детские сады в 5 минутах пешей доступности; \* детская и взрослая поликлиника в 15 минутах пешей доступности; \* аптеки, рестораны и другие сферы бытовых услуг. Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится в пешей доступности от Фрунзенской набережной и спортивного кластера «Лужники», а так же в окружении крупных парковых зон, а именно: \* Центральный парк культуры и отдыха им. М. Горького; \* Парк Усадьба Трубецких в Хамовниках; \* Нескучный сад; \* Парк Новодевичьи Пруды; \* Сквер Девичьего поля. Транспортная доступность: \* 7 минут пешей доступности до станции «Парк культуры» Кольцевая линия метро Сокольническая линия метро; \* 8 минут пешей доступности до станции «Фрунзенская» Сокольническая линия метро; \* Удобный выезд на Комсомольский проспект, Фрунзенскую набережную, ТТК и Садовое кольцо. Выгодное предложение. Свободная продажа. Номер в базе: J992





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России