


Василий Малышев, Ключ
79872123380

 Создано: 26.01.2026 в 14:29
Обновлено: 27.01.2026 в 17:47

Москва, Березовая аллея, 19к1

12 500 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2013329. Дизайнерская студия у Ботанического сада — «Заезжай и живи»! Продается уютная и просторная студия (32 кв. м) с премиальным ремонтом в новом монолитном доме 2023 года (ЖК «Легендарный квартал»). Ремонт делали «для себя», используя только качественные материалы и дорогую технику. Квартира укомплектована по максимуму, вам не нужно ничего докупать: • Климат: Мощная сплит-система (охлаждение + подогрев), теплый пол и уникальная «теплая стена» в ванной. • Кухня: Современный гарнитур с посудомоечной машиной, духовым шкафом (с функцией СВЧ) и эксклюзивной мойкой с «водопадом» и омывателем стаканов. • Ванная комната: Ванна из наливного акрила, шведские смесители с тропическим душем, гигиенический душ, водонагреватель (на период летних отключений), стиральная машина. ПЛАНИРОВКА И МЕБЕЛЬ: Пространство продумано до мелочей (жилая площадь 25 кв. м): • Выделена отдельная зона для кровати + два двуспальных дивана. • Системы хранения: огромный шкаф-купе в комнате, трехстворчатый шкаф в коридоре и

отдельный шкаф для книг. ЛОКАЦИЯ И

ИНФРАСТРУКТУРА: • Транспорт: 10 минут

пешком до м. «Ботанический сад». Быстрый

выезд на основные магистрали. • Природа:

Пешая доступность до ВДНХ, Ботанического

сада, парка Яуза и усадьбы Свиблово. •

Образование: В 10 минутах езды ведущие

вузы (РГСУ, ВГИК, МГПУ) — отличный вариант

для студентов или сдачи в аренду.

ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА: 1 взрослый

собственник, свободная продажа,

апартамент свободен физически и

юридически. Подходит под ипотеку.

Поможем одобрить ипотеку по сниженной

ставке. Гарантируем полную юридическую

поддержку. Звоните прямо сейчас, чтобы

записаться на просмотр!



