

Создано: 26.01.2026 в 14:29

Обновлено: 27.01.2026 в 17:47

<https://move.ru/objects/9288424360>

Василий Малышев, Ключ

79872123380

Москва, Березовая аллея, 19к1

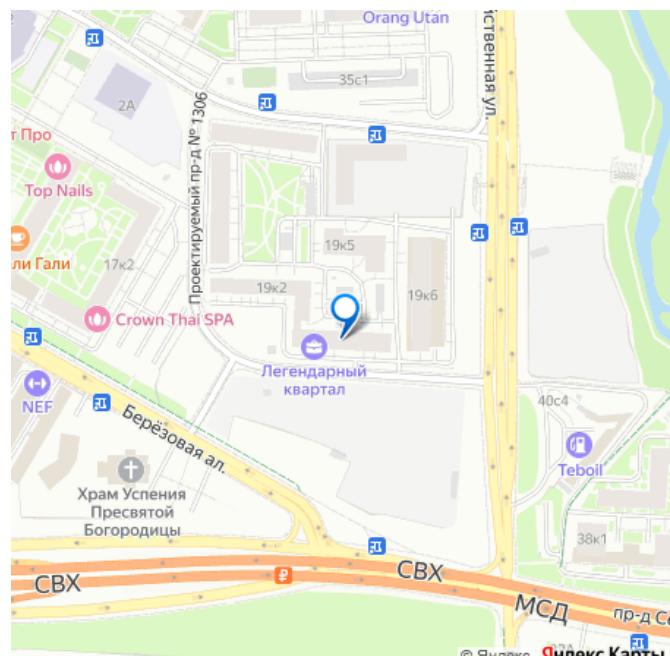
12 500 000 ₽

Москва, Березовая аллея, 19к1

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2013329. Дизайнерская студия у Ботанического сада — «Заезжай и живи»!

Продается уютная и просторная студия (32 кв. м) с премиальным ремонтом в новом монолитном доме 2023 года (ЖК «Легендарный квартал»). Ремонт делали «для себя», используя только качественные материалы и дорогую технику. Квартира укомплектована по максимуму, вам не нужно ничего докупать:

- Климат: Мощная сплит-система (охлаждение + подогрев), теплый пол и уникальная «теплая стена» в ванной.

Кухня: Современный гарнитур с посудомоечной машиной, духовым шкафом (с функцией СВЧ) и эксклюзивной мойкой с «водопадом» и омывателем стаканов.

Ванная комната: Ванна из наливного акрила, шведские смесители с тропическим душем, гигиенический душ, водонагреватель (на период летних отключений), стиральная машина.

ПЛАНИРОВКА И МЕБЕЛЬ:
Пространство продумано до мелочей (жилая площадь 25 кв. м):

- Выделена отдельная зона для кровати + два двухспальных дивана.
- Системы хранения: огромный шкаф-купе в комнате, трехстворчатый шкаф в коридоре и

отдельный шкаф для книг. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: • Транспорт: 10 минут пешком до м. «Ботанический сад». Быстрый выезд на основные магистрали. • Природа: Пешая доступность до ВДНХ, Ботанического сада, парка Яуза и усадьбы Свиблово. • Образование: В 10 минутах езды ведущие вузы (РГСУ, ВГИК, МГПУ) — отличный вариант для студентов или сдачи в аренду. ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА: 1 взрослый собственник, свободная продажа, апартамент свободен физически и юридически. Подходит под ипотеку. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке. Гарантируем полную юридическую поддержку. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!



