

Создано: 28.01.2026 в 16:37

Обновлено: 28.01.2026 в 17:04

Москва, Черноморский бульвар, 23К1

11 000 000 ₽

Москва, Черноморский бульвар, 23К1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9288520225>

Николай Котляревский, Николай

Котляревский

79163415715

для заметок



Описание

Продается уютная квартира с косметическим ремонтом. Без перепланировок.

Функциональная ПЛАНИРОВКА: -

изолированная комната 18м - кухня 6 -

застекленная лоджия; - окна выходят на юго-

восток - коридор, где можете организовать

зону хранения; - совмещенный санузел.

Газовая плита и гарнитур на кухне О ДОМЕ:

Теплый дом 1963 года. Типовая серия II-18

признана одной из самых успешных и

долговечных серий. В 2028 году планируется

ремонт крыши и подвальных помещений.

ПАРКОВКА: Наземная рядом с домом. В любое

время суток вы найдете свободное место.

Также в 5 минутах пешком есть платная

охраняемая парковка. ИНФРАСТРУКТУРА: - в

пешей доступности школа, детский сад; -

продуктовые магазины: Магнит, Пятерочка,

Дикси, Вкусвилл, Перекресток и прочие; -

рядом ТЦ Азовский - аптеки и прочие

сервисы, необходимые для современной

комфортной жизни; - рядом Битцевский

лесопарк ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 7

минут пешком от метро. Предлагаем вашему

вниманию уютную квартиру с

функциональной планировкой и

косметическим ремонтом. Просторная

изолированная комната площадью 18 м?

обеспечит комфортное проживание, а

компактная кухня размером 6 м? позволит

удобно разместить кухонный гарнитур и

газовую плиту. Дополнительным

преимуществом является наличие

застекленной лоджии, открывающей вид на

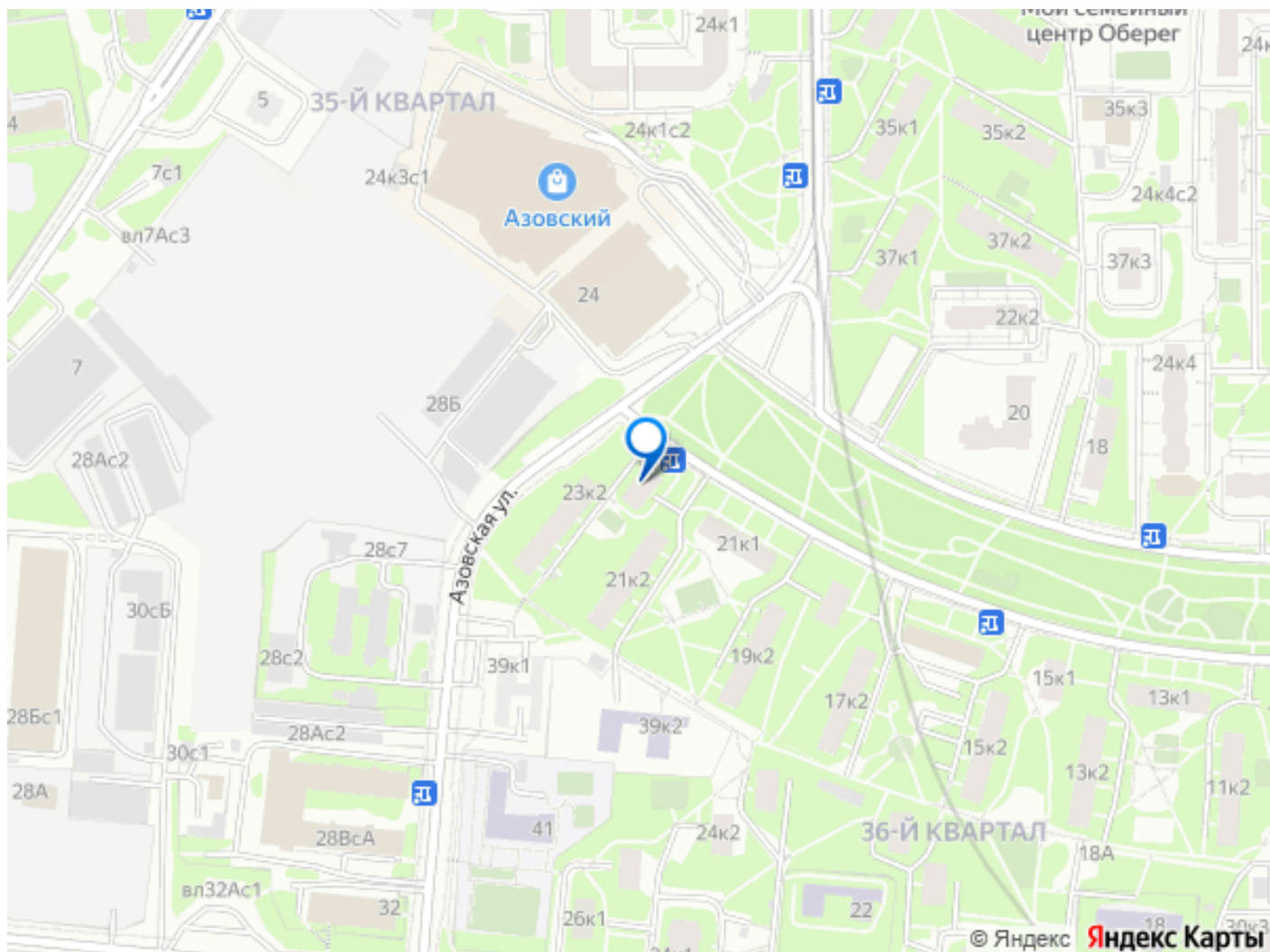
юго-восточную сторону, что обеспечивает

максимальное количество естественного

света в течение дня. Просторный коридор

идеально подойдет для организации зоны хранения, а удобный совмещенный санузел завершит общую картину удобства и комфорта проживания. Дом и инфраструктура Дома серии II-18, построенного в 1963 году, славятся своей надежностью и долголетием. Планируется капитальный ремонт крыши и подвала в 2028 году, что гарантирует сохранение высокого уровня эксплуатации здания на долгие годы вперед. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка непосредственно возле дома, где всегда найдется свободное место независимо от времени суток. Тем, кому важна безопасность автомобиля, доступна платная охраняемая парковка всего в пяти минутах ходьбы. Особое внимание уделено инфраструктуре района: поблизости расположены школы и детские сады, продуктовые супермаркеты («Магнит», «Пятерочка», «Дикси», «Вкусвилл», «Перекресток»), торговый центр «Азовский», аптеки и прочие важные объекты инфраструктуры. Рядом находится живописный Битцевский лесопарк, идеальное место для прогулок и отдыха на природе. Транспортная доступность Удобное расположение недвижимости позволяет добраться до ближайшей станции метро всего за семь минут пешком, обеспечивая отличную транспортную доступность и легкость передвижения по городу. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит удобство расположения, развитую





Move.ru - вся недвижимость России