

Создано: 15.01.2026 в 12:29

Обновлено: 27.01.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9288559432>

Михаил Боженов, Isaev Estate

**79169561143, 7985259**

**8243**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

**10 700 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

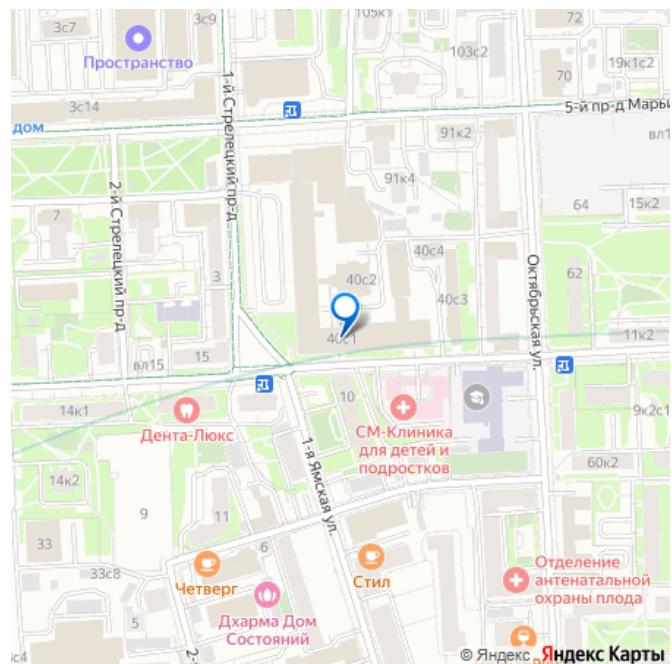
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс К вашему вниманию — современная и уютная двухуровневая студия Расположение и дом Квартира находится на 7м этаже 8этажного панельного дома 1987 года постройки. Дом производит приятное впечатление: чистые, ухоженные лестничные пролёты и входная группа, интеллигентные и дружелюбные соседи. До станции метро Марьина Роща — всего 5 минут пешком. Пространство и дизайн Перед вами не просто студия, а продуманное двухуровневое пространство, где каждый квадратный метр работает на комфорт и эстетику. Дизайнерский ремонт создаёт атмосферу современного урбанистического лофта с нотками уюта. Верхний уровень — приватная зона отдыха. Здесь расположена просторная двуспальная кровать и вместительный шкафкупе, который позволит грамотно организовать хранение вещей без ущерба для визуального пространства. Нижний уровень — многофункциональная гостинаякухня. Стильный кухонный гарнитур оснащён встроенной техникой от ведущих производителей. Барная стойка станет идеальным местом для утреннего кофе или лёгких перекусов. Отдельная зона отдыха с удобным диваном и большим ЖК телевизором создана для уютных киновечеров. Санузел Санузел отделан высококачественной керамической плиткой. Установлена современная душевая кабина и стиральная машина — всё для комфортного

ежедневного использования.

Инфраструктура и окружение Всё необходимое — в шаговой доступности: образовательные учреждения: школы и детские сады; магазины: Пятёрочка, Дикси, Фикс Прайс, Магнит; торговые центры, аптеки и другие сервисы для комфортной жизни; Фестивальный парк — идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Отличная транспортная связь позволяет быстро добраться в любую точку Москвы. Юридическая чистота один собственник; договор куплипродажи от 2023 года; отсутствуют обременения и ограничения; свободная продажа; полная сумма указана в договоре куплипродажи.

Почему это предложение стоит рассмотреть? Уникальный формат — двухуровневая студия с продуманной планировкой; качественный дизайнерский ремонт; развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность; юридически прозрачный объект без рисков. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где каждая деталь создана для вашего комфорта и жизни.

Записывайтесь на показ — и убедитесь в этом лично!



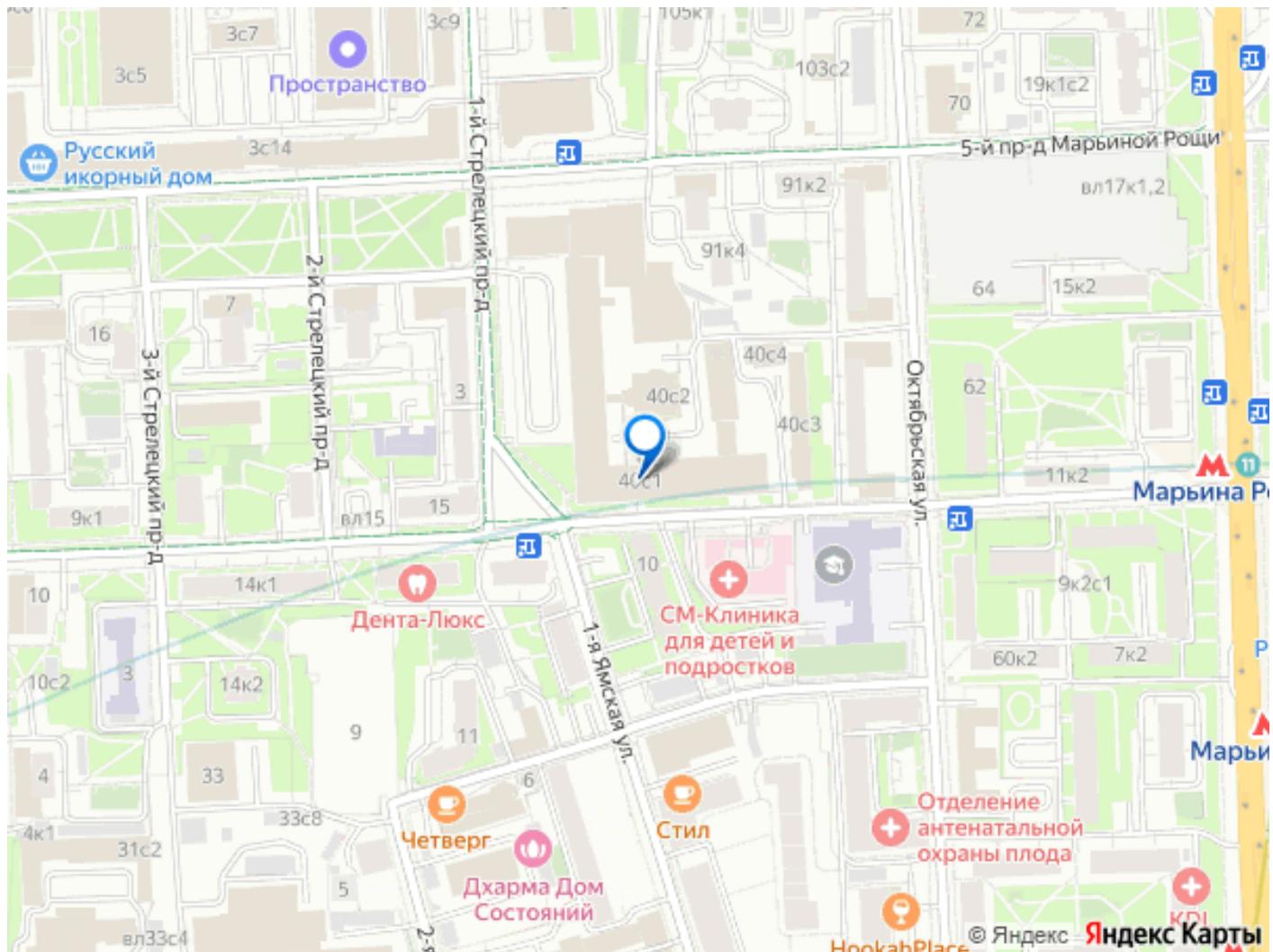
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России