

Создано: 15.01.2026 в 12:29

Обновлено: 27.01.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9288559432>

Михаил Боженков, Isaev Estate

**79169561143,7985259
8243**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

10 700 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

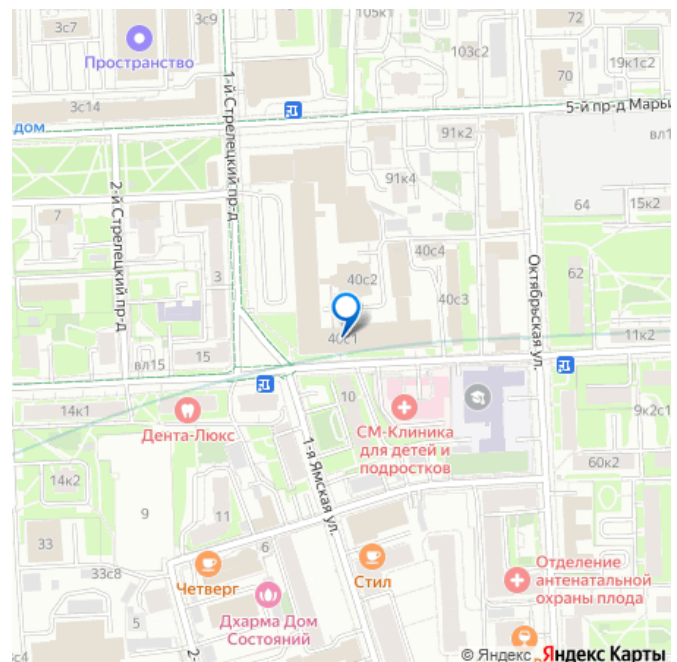
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

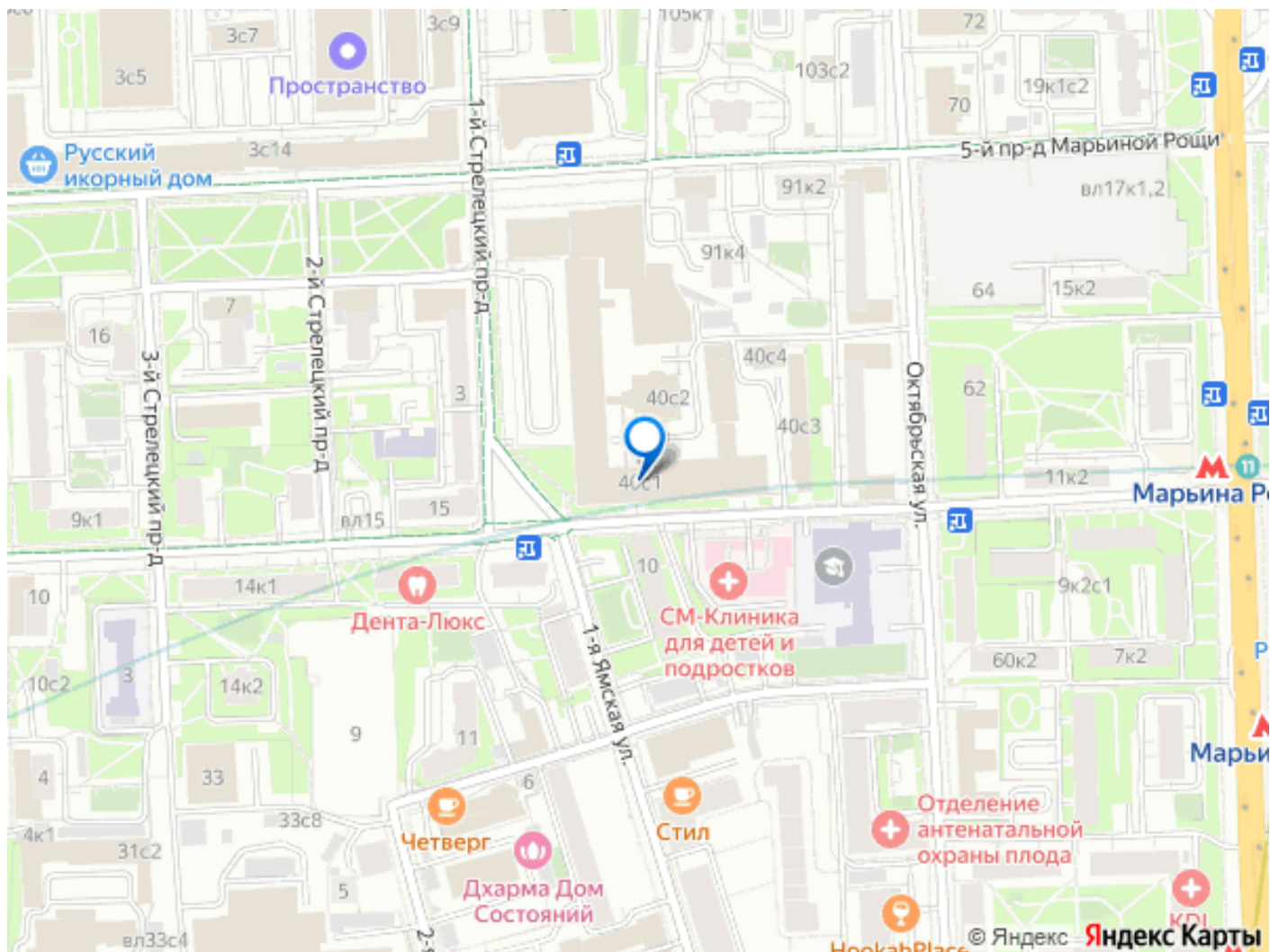
За объект уже внесли аванс К вашему вниманию — современная и уютная двухуровневая студия Расположение и дом Квартира находится на 7м этаже 8этажного панельного дома 1987 года постройки. Дом производит приятное впечатление: чистые, ухоженные лестничные пролёты и входная группа, интеллигентные и дружелюбные соседи. До станции метро Марьина Роща — всего 5 минут пешком. Пространство и дизайн Перед вами не просто студия, а продуманное двухуровневое пространство, где каждый квадратный метр работает на комфорт и эстетику. Дизайнерский ремонт создаёт атмосферу современного урбанистического лофта с нотками уюта. Верхний уровень — приватная зона отдыха. Здесь расположена просторная двуспальная кровать и вместительный шкафкупе, который позволит грамотно организовать хранение вещей без ущерба для визуального пространства. Нижний уровень — многофункциональная гостинаякухня. Стильный кухонный гарнитур оснащён встроенной техникой от ведущих производителей. Барная стойка станет идеальным местом для утреннего кофе или лёгких перекусов. Отдельная зона отдыха с удобным диваном и большим ЖК телевизором создана для уютных кино вечеров. Санузел Санузел отделан высококачественной керамической плиткой. Установлена современная душевая кабина и стиральная машина — всё для комфортного

ежедневного использования.

Инфраструктура и окружение Всё
необходимое — в шаговой доступности:
образовательные учреждения: школы и
детские сады; магазины: Пятёрочка, Дикси,
Фикс Прайс, Магнит; торговые центры,
аптеки и другие сервисы для комфортной
жизни; Фестивальный парк — идеальное
место для прогулок и отдыха на свежем
воздухе. Для автовладельцев предусмотрена
наземная парковка. Отличная транспортная
развязка позволяет быстро добраться в
любую точку Москвы. Юридическая чистота
один собственник; договор куплипродажи от
2023 года; отсутствуют обременения и
ограничения; свободная продажа; полная
сумма указана в договоре куплипродажи.
Почему это предложение стоит рассмотреть?
уникальный формат — двухуровневая студия
с продуманной планировкой; качественный
дизайнерский ремонт; развитая
инфраструктура и удобная транспортная
доступность; юридически прозрачный объект
без рисков. Не упустите шанс стать
владельцем квартиры, где каждая деталь
создана для вашего комфорта и жизни.
Записывайтесь на показ — и убедитесь в
этом лично!







Move.ru - вся недвижимость России