

Создано: 28.01.2026 в 14:02

Обновлено: 05.02.2026 в 15:05

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

**10 700 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.3 м

Жилая площадь

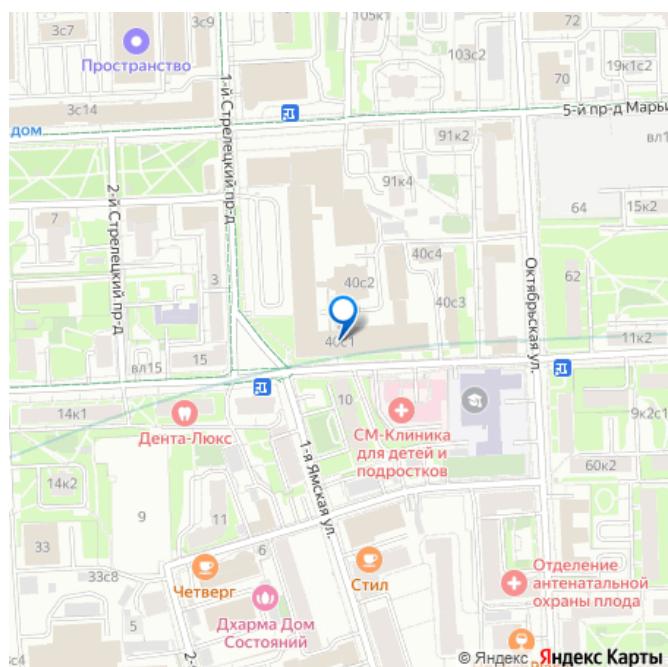
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

<https://move.ru/objects/9288750437>

Антонина Тришина, Самолет плюс

Зеленоград

**79230735108**

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129167642 ПРЕКРАСНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ!!!

Продается уютная двухэтажная студия - апартаменты в престижном районе в ЦЕНТРЕ Москвы. Наличие полноценного второго этажа с высотой потолков в 2,10 метра. Высота потолков 4,3 метра. Жилая площадь составляет 19 м<sup>2</sup> по полу и в ЕГРН, а также 13 м<sup>2</sup> антресоли. Первый этаж занимает уютная кухня и гостиная, на втором этаже расположена спальня с просторным гардеробом и рабочая зона. Студия продается с качественным ремонтом и оснащена необходимой мебелью и бытовой техникой. В доме расположены фитнес-клуб с йогой и танцами, а также продуктовый магазин, кафе, пекарня, массажный и красоты салоны, кальянная и зоосалон.

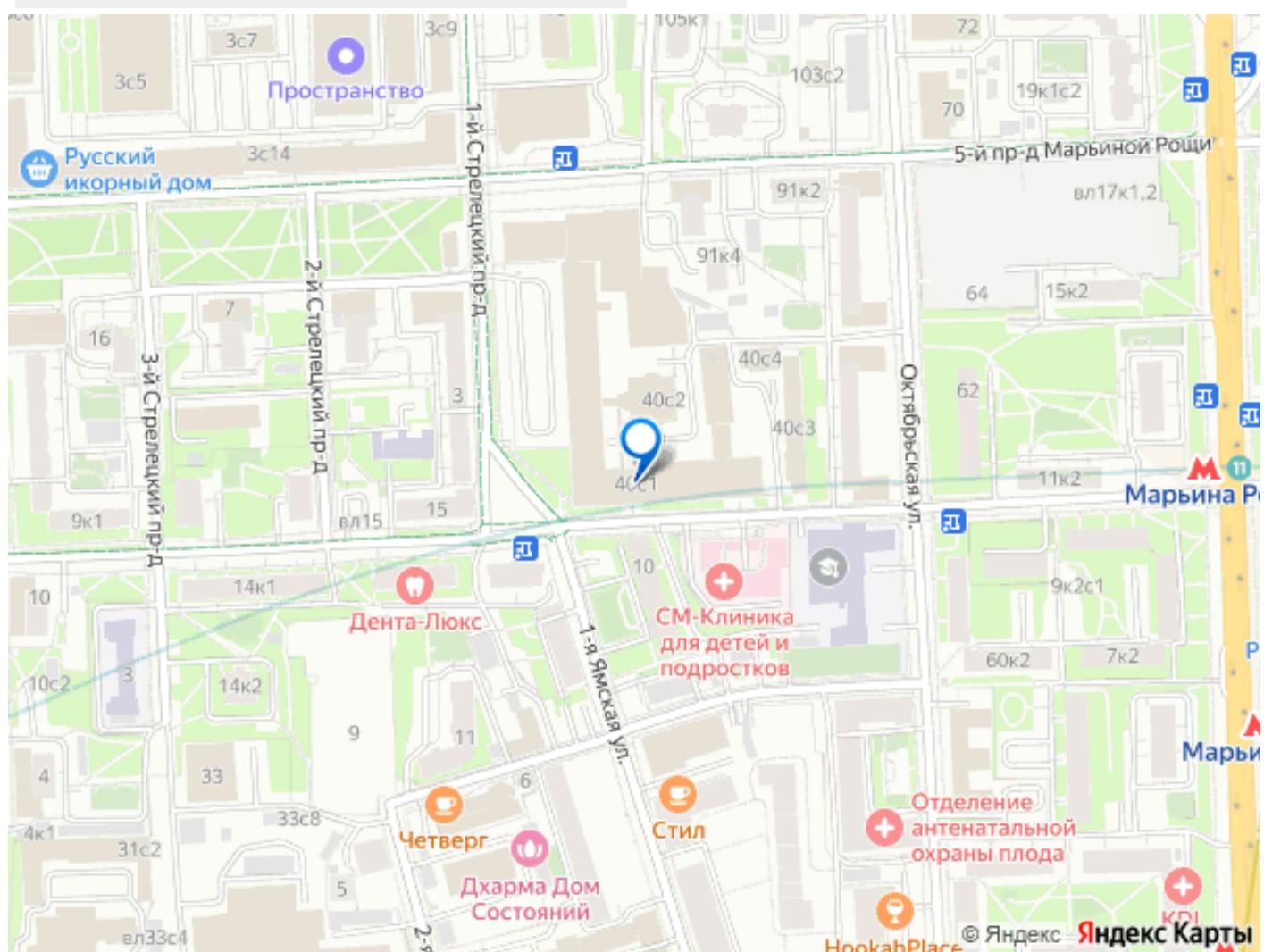
Расположение всего в 5 минутах ходьбы до метро Марьина роща и Большой кольцевой линии, шаговая доступность до ВУЗов и бизнес-центров Москвы. Исторический район с зелеными зонами и отлично развитой инфраструктурой: 8 минут до центра города, 15 минут до Кремля, с быстрым доступом к Третьему транспортному кольцу. 10 минут до Савеловского вокзала, откуда отправляется Аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево. В шаговой доступности фитнес центр с бассейном, Фестивальный и Екатерининский парки. ИДЕАЛЬНЫЙ выбор для студентов и молодых профессионалов, стремящихся экономить время в пути до учебы и работы. Также представляет интерес для инвесторов в качестве объекта для аренды. Находится в

собственности. Имущество имеет отдельный кадастровый номер для каждого помещения.

Один взрослый собственник, свободная продажа, оперативный выход на сделку.

Регистрация сделки в Росреестре.





Move.ru - вся недвижимость России