

Создано: 09.02.2026 в 04:41

Обновлено: 09.02.2026 в 03:39

<https://move.ru/objects/9289400033>

Собственник

**79152477131**

Москва, Варшавское шоссе, 125С1

**6 200 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 125С1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

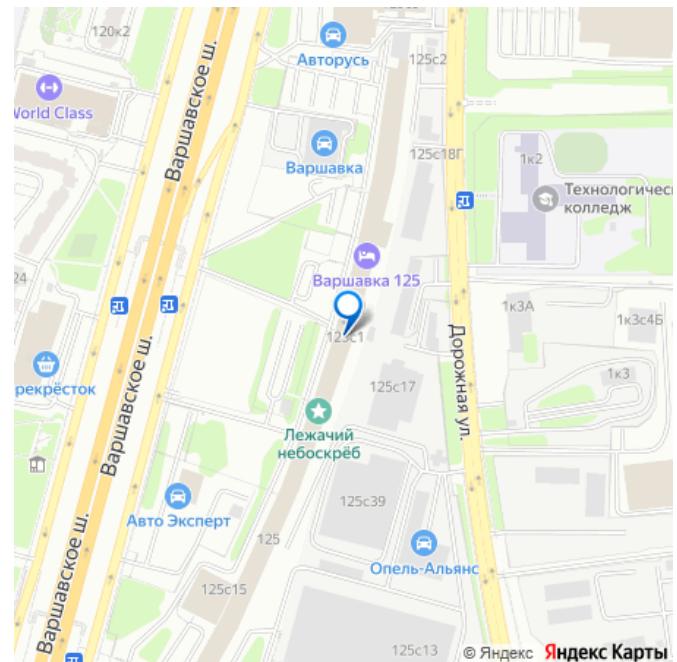
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа апартаментов в уникальном месте!

Доход от посуточной аренды через управляющую компанию примерно 90 000 руб в месяц. Можно сделать двух уровневый апартамент - два разных входа и можно сдавать как две студии. Если будете сдавать сами посуточно - то доход может доходить до 150 000 руб/мес Предлагаем вашему вниманию стильные апартаменты-студию площадью 32 кв. м (с учетом антресоли) на 3 этаже 6-этажного дома. Удобное расположение: всего 12 минут пешком до метро «Южная». Окна выходят во двор, поэтому в квартире будет тихо и уютно.

Отличная покупка для жилья или сдачи в аренду. По вопросу сдачи в аренду можно воспользоваться услугами управляющей компании. Дом в отличном состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами. Есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район богат на инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, магазины. Все необходимые объекты для комфортного проживания находятся в шаговой доступности. Апартаменты готовы к продаже. Никто не прописан, 2 взрослых собственника. Документы в порядке, возможна ипотека. Юридически чистый объект, обременений нет. Подходит для проживания одного или двух человек.

Имеется консьерж в подъезде. Приезжайте и убедитесь сами в преимуществах этих апартаментов! Звоните и записывайтесь на просмотр.

☒

☒

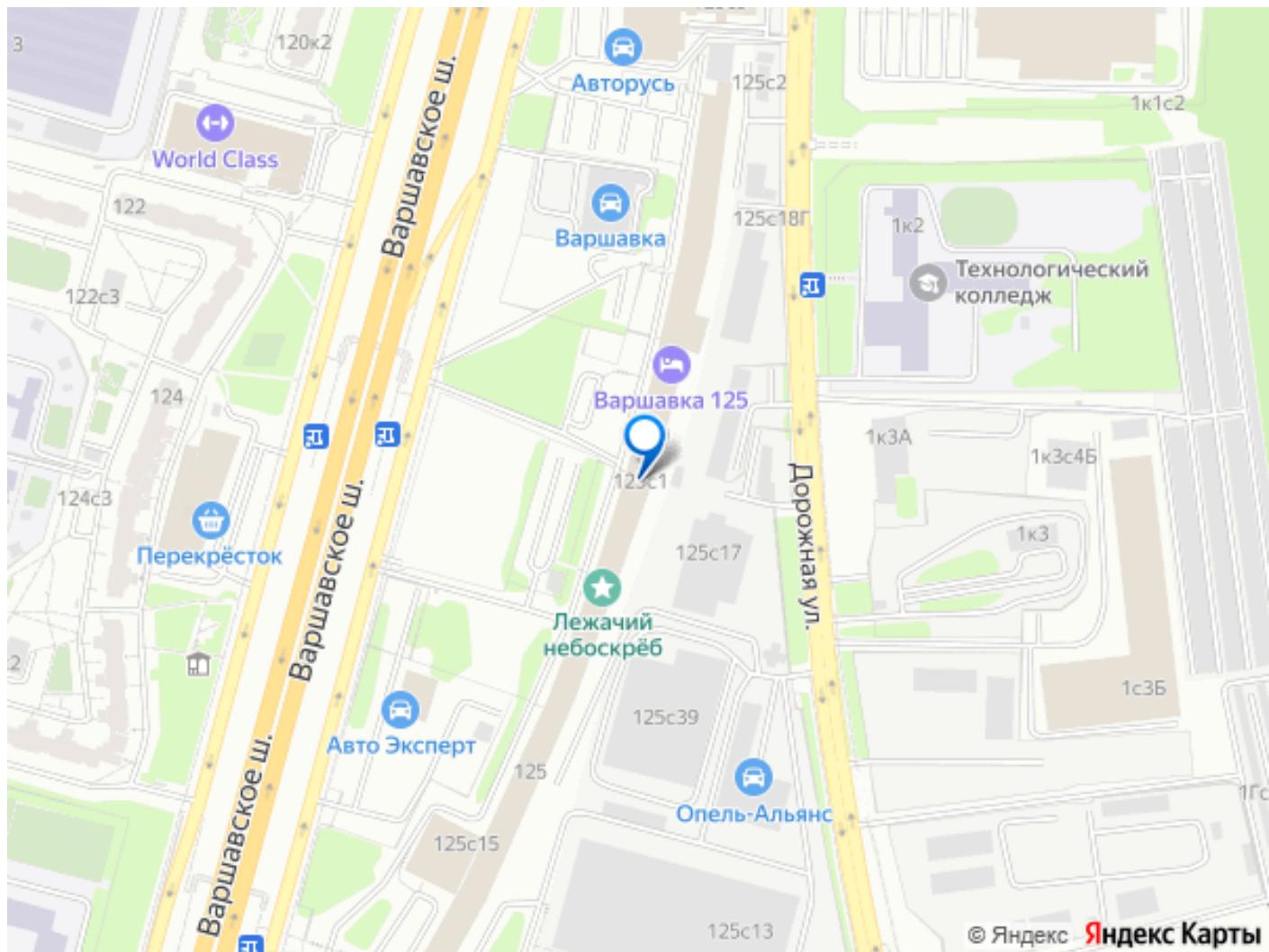
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России