

Создано: 10.02.2026 в 00:49

Обновлено: 10.02.2026 в 00:25

<https://move.ru/objects/9289521850>

Андрей Медведев, Частный маклер

**79153061554, 7915257
4858**

Москва, Шмитовский проезд, 13

16 600 000 ₽

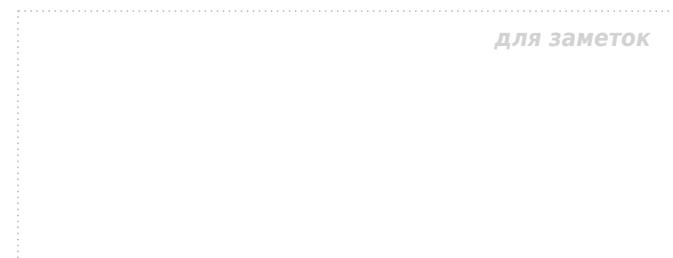
Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

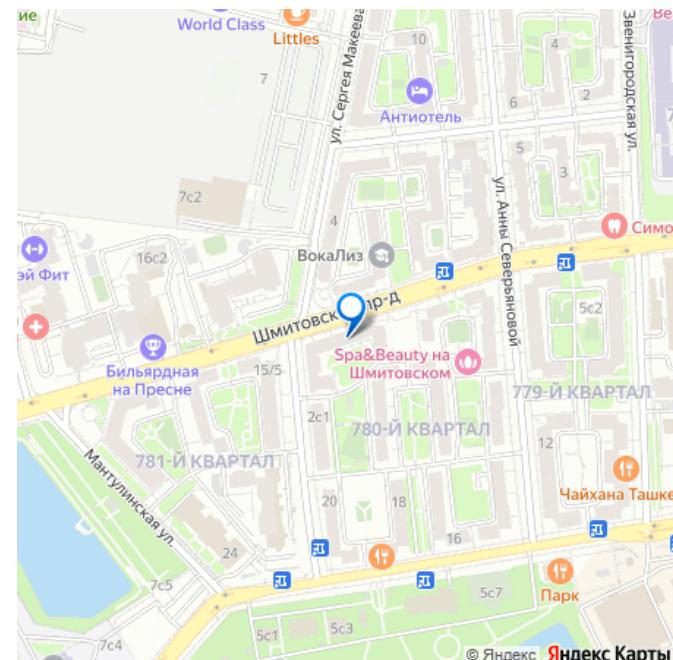
4.2 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся однокомнатная квартира, ЦАО
Пресненский район, г. Москва, Шмитовский
проезд, д. 13. Квартира расположена на 2-м
этаже 6-иэтажного кирпичного сталинского
дома. Квартира общей площадью 32 кв. м.,
жилой 22,5 кв. м., кухня 4,2 кв. м., санузел
совмещённый, высота потолка 3 м. Квартира
в хорошем жилом состоянии, чистый
отремонтированный подъезд, есть лифт.
Благоустроенный двор, установлен
шлагбаум. Развитая инфраструктура,
престижный район, рядом с домом есть всё
необходимое для комфортной жизни и
отдыха. В шаговой доступности 3 станции
метро. Собственность 2004 года, один
взрослый собственник, квартира без
обременений.



