

🕒 Создано: 20.02.2026 в 20:30

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 22:02

Равиль Фаритович Шамсудинов,

Этажи Москва

79842667538

Москва, улица Бехтерева, 35К1

13 700 000 ₹

Москва, улица Бехтерева, 35К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

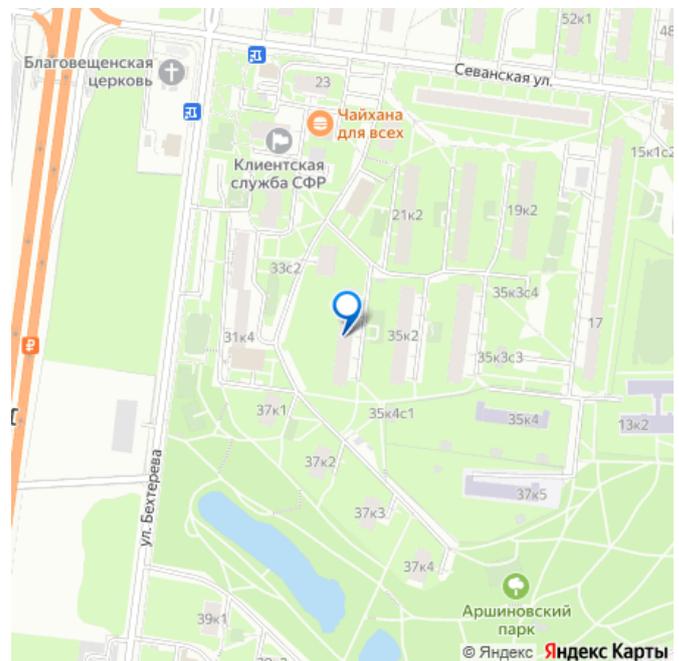
6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

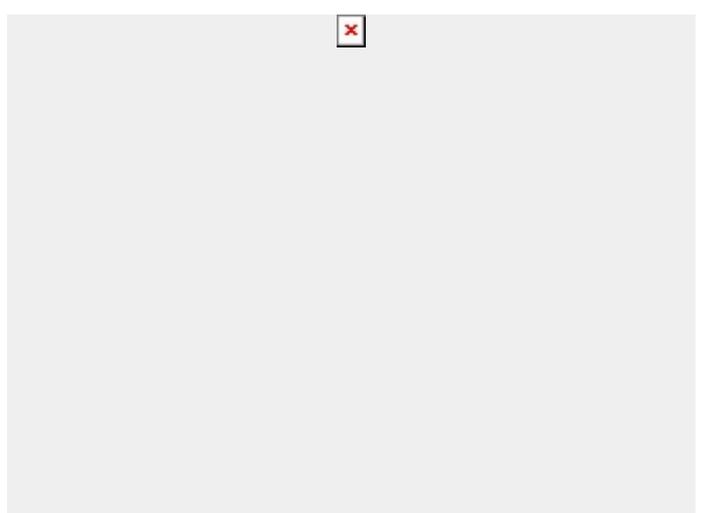
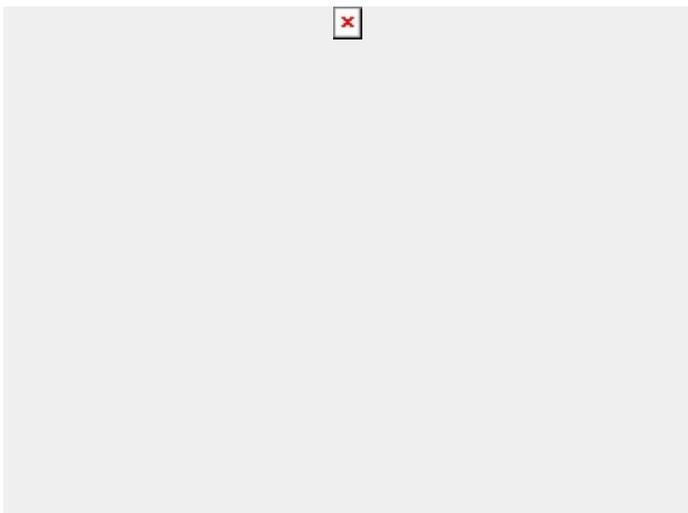
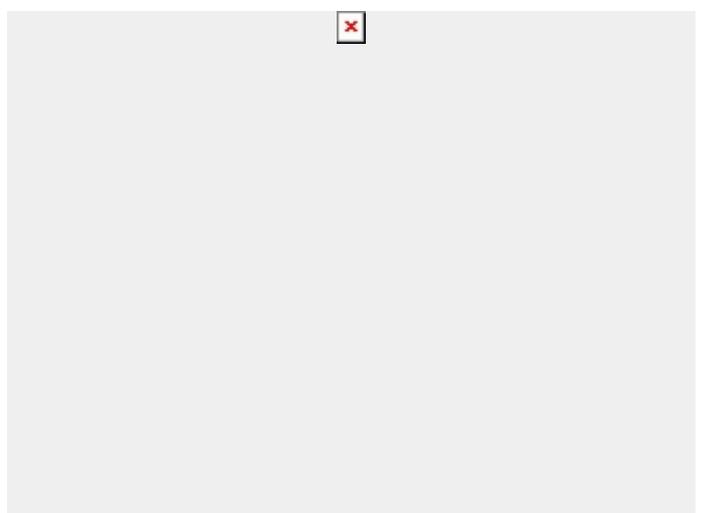
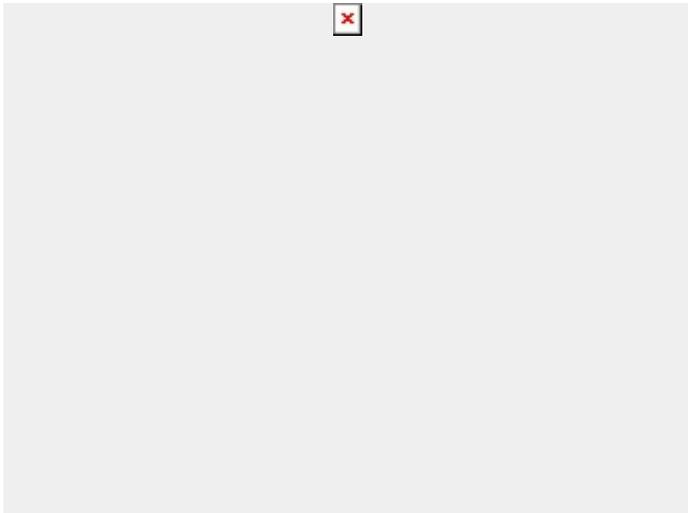
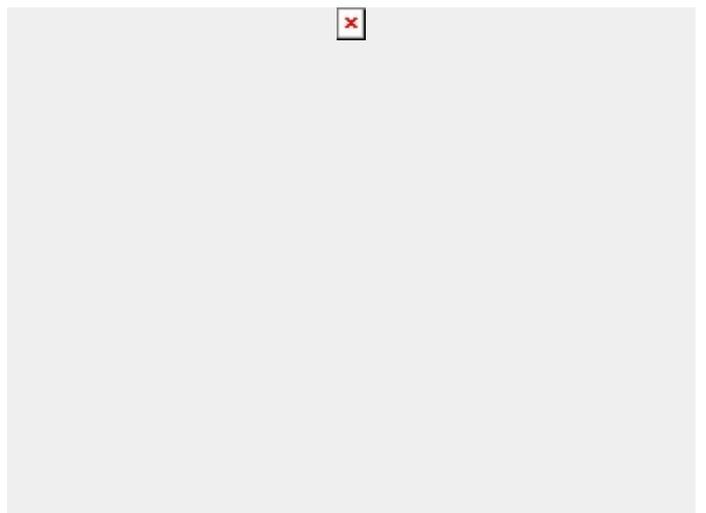
Покупка в ипотеку

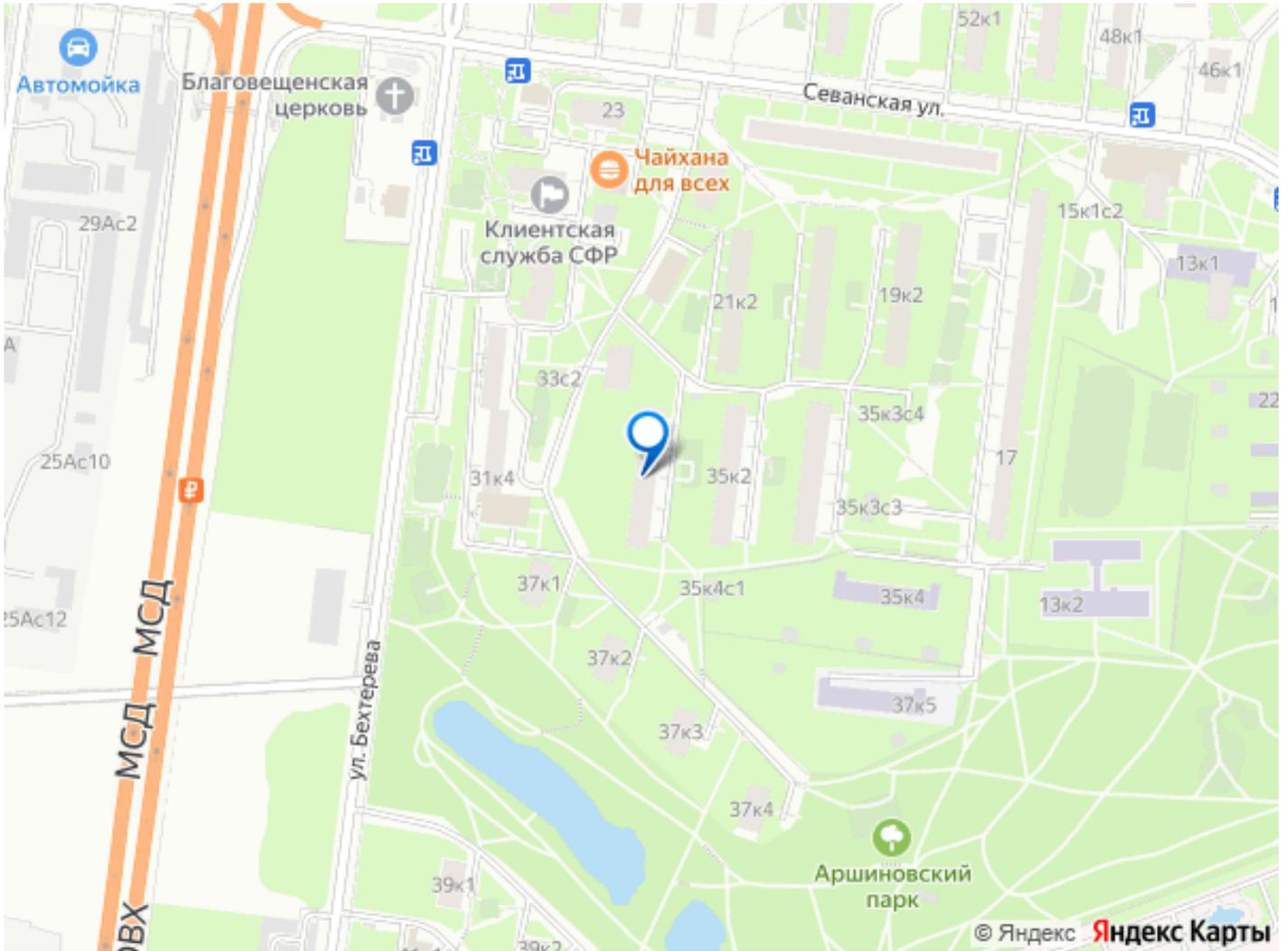
да

Описание

Номер в базе: 11837010. ЭТУ КВАРТИРУ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ СО СТАВКОЙ ОТ 11,9% В ИПОТЕКУ. ДОМ ПОД РЕНОВАЦИЮ! Лучшая инвестиция на перспективу Продаётся однокомнатная квартира площадью 32 кв.м., расположенная на 4-м этаже пятиэтажного дома в тихом месте, недалеко от Аршиновского парка. В 15 минутах ходьбы метро Царицыно и зеленая зона самого парка - прекрасное место для прогулок и отдыха. Обжитой и перспективный район со сложившейся инфраструктурой: детские сады, школы, магазины. Вариант привлекателен в инвестиционном плане. Дом попадает под снос по программе реновации. Будет расселен во 2-й очереди 2025-2028г. (вы получите 1к.кв. S=40-42 кв.м) в этом же районе. Стройплощадки уже определены, дома возводятся, в которых свыше 320 будет только 1ком.квартир. Шанс переезда уже не за горами. Полная стоимость в договоре, один взрослый собственник по ДКП - 14 лет назад, обременений нет. Вложив небольшую сумму в косметический ремонт, вы спокойно сможете сдавать её за 40-50 т.р., отбивая часть вложений сразу. ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ЧЕРЕЗ ЭТАЖИ: - помощь в получении ипотеки со сниженной ставкой в 27 банках (консультация бесплатно); - страхование со скидкой до 40%; - юридическое сопровождение сделки; - безопасный расчёт; - Финансовая гарантия до 25 млн. руб. на квартиру и выплаченные проценты по ипотеке на 3 года с момента приобретения. Пишите, звоните - организую показ в любое удобное для Вас время. Если Вам понравилась квартира, но для её покупки Вам

необходимо быстро и выгодно продать Вашу
недвижимость, мы с удовольствием в этом
поможем. Код пользователя: 188829





Move.ru - вся недвижимость России