

🕒 Создано: 21.02.2026 в 19:21

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 19:24

<https://move.ru/objects/9290414273>

**Собственник**

**79852235052**

**Москва, Рублевское шоссе, 7**

**16 800 000 ₺**

Москва, Рублевское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

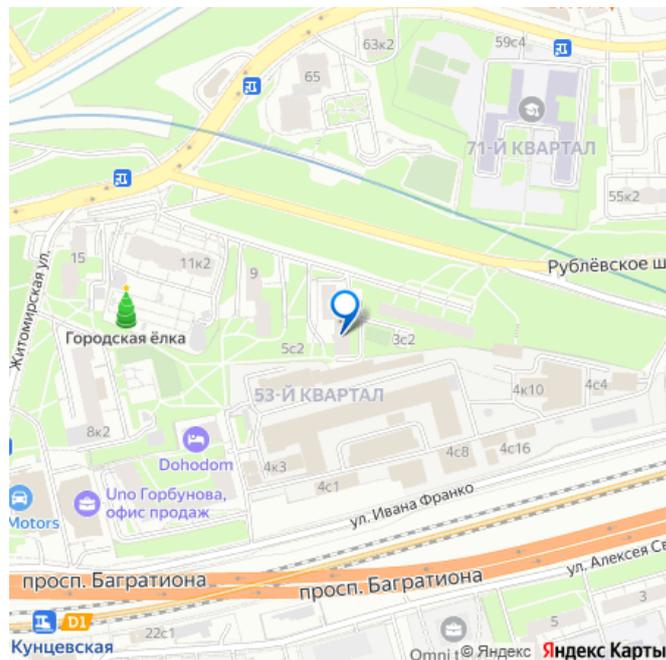
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая уютная 1-х комнатная квартира в кирпичном доме в 5-ти мин. ходьбы от 4-х транспортных станций (м. Кунцевская трех веток метро и ж/д диаметра), в районе с развитой инфраструктурой и в пешей доступности от Филевского парка и Москвы-реки. Нет шума города, тихо и спокойно. Поблизости не ведется строительство. Окна выходят на западную сторону. На полу в комнате - паркет, на кухне - линолеум. Встроенная кухня. Совмещённый санузел отделан плиткой до потолка. Установлена душевая кабина. Есть электрический бойлер на случай отключения горячей воды. Хорошие межкомнатные двери. Стеклопакеты. Большая, застекленная лоджия на две комнаты с двумя встроенными вместительными шкафами. О доме: Дом кирпичный, 1969 года постройки, очень теплый. Ширина стен -60 см. Хорошие, постоянно проживающие соседи, чистый подъезд. Грузовой лифт заменен в 2025 году. Тихий зеленый благоустроенный двор, оборудованный детскими и спортивными площадками, на въезде шлагбаум. Инфраструктура: рядом Мазилковский пруд с благоустроенной прогулочной зоной, теннисным кортом, катком, парком площадью 260 га, расположенном вдоль Москвы-реки. В пешей доступности фитнес-клуб World Class. Рядом с домом расположены сетевые магазины, магазин Перекресток 24ч,

косметический салон. Удобная транспортная доступность: дом расположен в 5-ти мин. ходьбы от 4 станций метро Кунцевская, имеющих разные направления: Арбатско-Покровская и Филевская ветки, Большая кольцевая линия (БКЛ), станция Кунцево Московского центрального диаметра МЦД-1. Быстрый выезд на Кутузовский проспект, до центра - 15 минут. Тип сделки: 1 собственник (более 25 лет), в квартире никто не живет, свободная продажа.



