

🕒 Создано: 24.02.2026 в 21:52

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:49

Мария Чикунова, Мария Чикунова

79168835467

**Москва, Новочеремушкинская улица,
53К3**

15 750 000 ₺

Москва, Новочеремушкинская улица, 53К3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

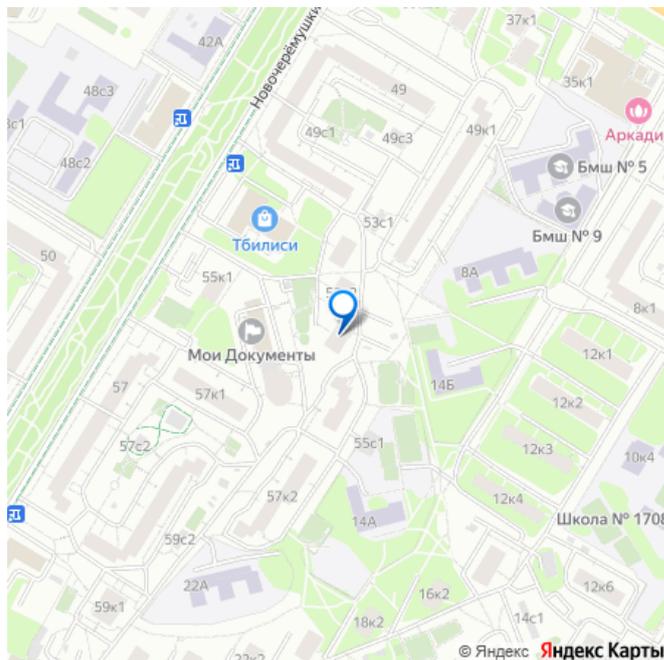
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 1-комнатная квартира ищет своего хозяина! Продуманная планировка и дизайнерский ремонт. Не требует вложений, вся новая мебель и техника остаются будущему собственнику, после ремонта никто не жил. В квартире произведен капитальный ремонт с полной заменой электрики и сантехники, установлены новые окна и натяжной потолок, износостойкий ламинат, система защиты от протечек, кондиционер, предусмотрены разные сценарии освещения, застекленный балкон. Организованы вместительные зоны хранения: шкафы-купе в коридоре и в спальне, постирочная. Изолированная и функциональная кухня со всей необходимой техникой: встроенный холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. Квартира расположена на комфортном 3 этаже. Вид из окна на противоположную от подъезда сторону. Район утопает в зелени, в пешей доступности множество скверов и парков (усадыба Черемушки-Знаменское, парк 70-летия Победы). Великолепное расположение

для прогулок, занятий спортом и выгула собак! Развитая инфраструктура: - в пешей доступности продуктовые магазины, школы и детские сады, аптеки и поликлиники, пункты выдачи, кафе и рестораны; - организованные места для досуга и отдыха: парки и скверы, площадки для выгула собак, спортивные и детские; - множество высших учебных заведений: до 15 мин. транспортом до МГУ, Губкинского Университета, ГИТИС, МФЮА и тд. Транспортная доступность: - 10 мин. пешком м. Профсоюзная; - удобные выезды на ТТК, СВХ, Нахимовский, Ломоносовский, Ленинский проспекты. Документы: 1 взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Звоните!



