

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

**Москва, Загородное шоссе, 13**

**14 900 000 ₺**

Москва, Загородное шоссе, 13

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

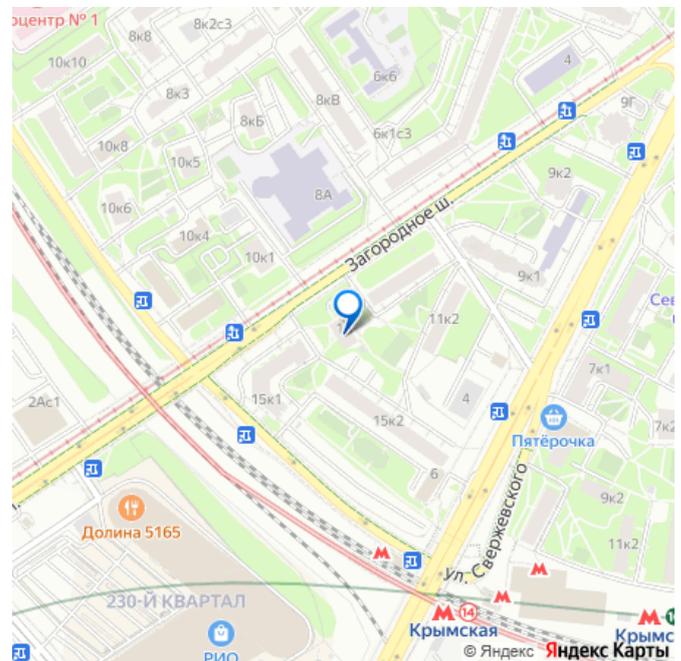
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9290827991>

**Дмитрий Лощинин, Isaev Estate**

**79851480726,7915040  
3605**

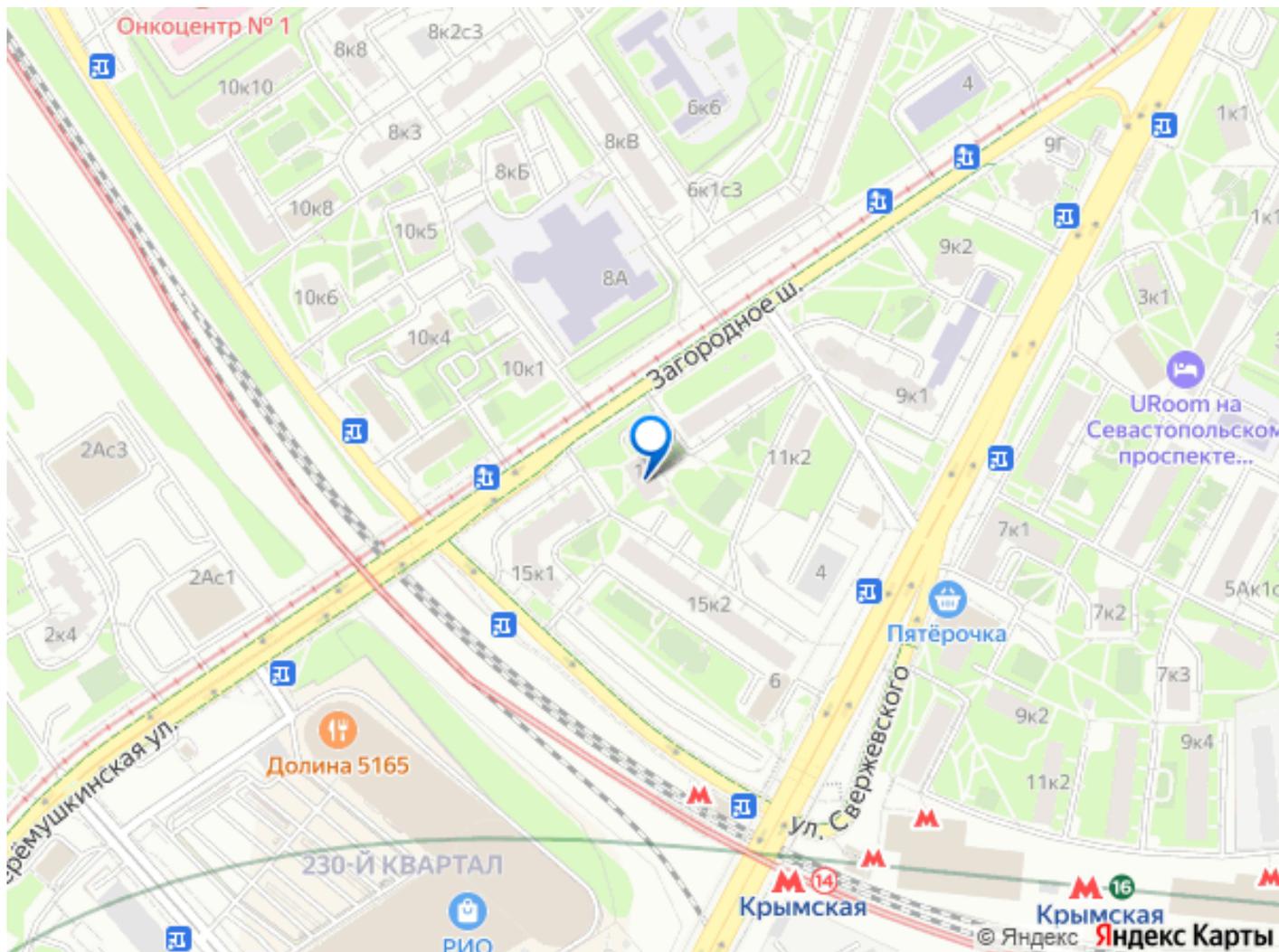
для заметок



## Описание

ДОМ: Добротный кирпичный дом с толстыми стенами, обеспечивающими отличную шумоизоляцию. Установлен новый лифт, обновлены коммуникации, в подъезде проводится капитальный ремонт (замена окон, дверей, отделка). Расположен в 3 минутах пешком от станций МЦК и метро «Крымская». КВАРТИРА: Свежий качественный ремонт в современном стиле, полностью укомплектована техникой и мебелью. Удобное и функциональное планировочное решение: кухня-гостиная, изолированная комната, застеклённый балкон и совмещённый санузел. Оснащена системой «Умный дом» для управления светом, техникой и кондиционером. Окна 4 этажа выходят в тихий зелёный двор, квартира светлая. ИНФРАСТРУКТУРА: Объект расположен в 3 минутах пешком от метро «Крымская», в спокойном, благоустроенном районе без плотной застройки. В шаговой доступности парк Бекет с прудом, школы, детские сады, поликлиники, ТЦ «Рио» и «Капитолий», продуктовые магазины, кофейни, пункты выдачи маркетплейсов, детские и спортивные площадки. Удобный выезд в центр Москвы. ДОКУМЕНТЫ: Право собственности, один взрослый собственник, более 10 лет в собственности, без обременений, материнский капитал не использовался. Свободная продажа, возможна ипотека, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России